

Torri Del Benaco – Veneto

# Bezaubernde Villa in Torri del Benaco mit Seeblick und privatem Pool

Objektnummer: IT254152188



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**KAUFPREIS: 1.900.000 EUR**

Objektnummer: IT254152188 - 37010 Torri Del Benaco – Veneto

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT254152188 - 37010 Torri Del Benaco – Veneto

## Auf einen Blick

|              |             |
|--------------|-------------|
| Objektnummer | IT254152188 |
| Schlafzimmer | 4           |
| Badezimmer   | 4           |

|              |                                 |
|--------------|---------------------------------|
| Kaufpreis    | 1.900.000 EUR                   |
| Haus         | Einfamilienhaus                 |
| Provision    | provisionspflichtig             |
| Gesamtfläche | ca. 309 m <sup>2</sup>          |
| Ausstattung  | Terrasse,<br>Schwimmbad, Balkon |

Objektnummer: IT254152188 - 37010 Torri Del Benaco – Veneto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254152188 - 37010 Torri Del Benaco – Veneto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254152188 - 37010 Torri Del Benaco – Veneto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254152188 - 37010 Torri Del Benaco – Veneto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254152188 - 37010 Torri Del Benaco – Veneto

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254152188 - 37010 Torri Del Benaco – Veneto

## Die Immobilie



**Objektnummer: IT254152188 - 37010 Torri Del Benaco – Veneto**

## Ein erster Eindruck

Die Immobilie befindet sich in der Gemeinde Torri del Benaco in Hanglage mit herrlichem Blick auf die Ostseite des Gardasees. Sie liegt in einer ausgezeichneten Panoramalage nahe dem Ort Albisano und besteht aus einem zweigeschossigen Wohnhaus mit Swimmingpool, umgeben von einer liebevoll angelegten privaten Grünfläche mit Zierpflanzen.

Das Gebäude wurde 1974 errichtet und umfasst ein Erdgeschoss, das bergseitig teilweise unterirdisch liegt. Es beherbergt zwei Garagen, zwei Schlafzimmer, eine Taverne, vier Bäder, einen Keller mit Waschraum sowie einen großzügigen, zum See ausgerichteten Portikus auf der Westseite. Das Obergeschoss bietet dank der großen Terrasse einen wunderschönen Ausblick und besteht aus einem geräumigen Wohnbereich mit Kochnische, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Die Außenflächen rund um das Haus sind gepflastert und vielseitig nutzbar.

Im südlichen Bereich des Grundstücks befindet sich ein runder Swimmingpool mit einem Durchmesser von ca. 50 m<sup>2</sup>, einer gepflasterten Liegefläche sowie einem Technikraum im Untergeschoss.

Ein vorgelagerter Parkplatz sowie ein angrenzendes Waldgrundstück mit einer Fläche von 5.471 m<sup>2</sup> ergänzen das Angebot.

Die Liegenschaft ist in gutem Zustand und sofort bewohnbar, da sie regelmäßig instand gehalten wurde und zuletzt mit dem Bau des Swimmingpools vervollständigt wurde. Sie befindet sich in privilegierter Lage, eingebettet in die üppige Hügellandschaft, mit herrlichem Seeblick und angenehmer Ruhe. Die Zufahrt erfolgt bequem über eine Nebenstraße.

Objektnummer: IT254152188 - 37010 Torri Del Benaco – Veneto

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)