Torri Del Benaco – Torri del Benaco

Rustico in dem historischen Dorf Albisano - Torri del Benaco

Objektnummer: IT254922132

KAUFPREIS: 280.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 80 m² • **ZIMMER:** 3

Objektnummer: IT254922132 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT254922132 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

Auf einen Blick

Objektnummer	IT254922132
Wohnfläche	ca. 80 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	1983
Stellplatz	2 x Andere

Kaufpreis	280.000 EUR
Wohnung	Etagenwohnung
Provision	Provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 80 m²

Objektnummer: IT254922132 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung	Gas

Objektnummer: IT254922132 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

Die Immobilie

Objektnummer: IT254922132 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

Die Immobilie

Objektnummer: IT254922132 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

Die Immobilie

Objektnummer: IT254922132 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

Die Immobilie

Objektnummer: IT254922132 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

Die Immobilie

Objektnummer: IT254922132 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

Die Immobilie

Objektnummer: IT254922132 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

Die Immobilie

Objektnummer: IT254922132 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

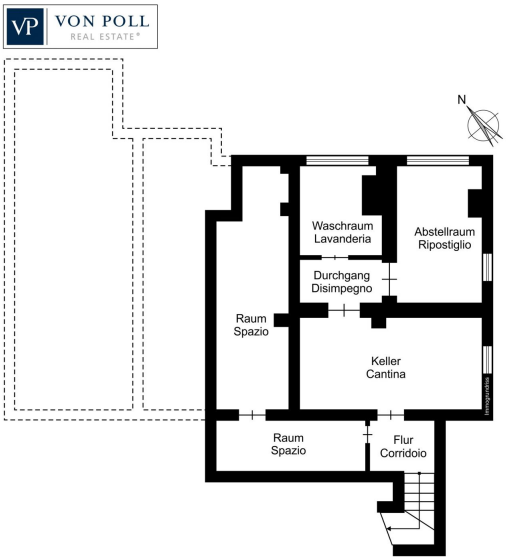
Die Immobilie

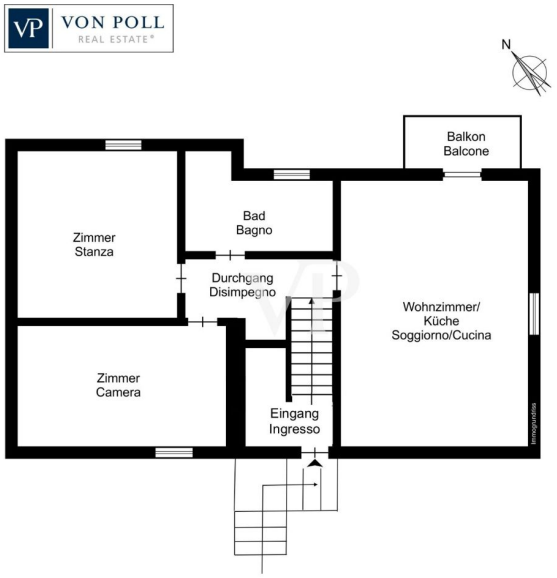
Objektnummer: IT254922132 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

Die Immobilie

Objektnummer: IT254922132 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT254922132 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

Ein erster Eindruck

Diese charmante Dreizimmerwohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines charakteristischen, rustikalen Gebäudes und verfügt über einen eigenen Eingang. Eingebettet in das malerische historische Zentrum von Albisano, eröffnet sich vom Wohnbereich aus ein reizvoller Ausblick auf den Gardasee. Das Herzstück der Wohnung ist das großzügige Wohnzimmer mit offener Küche und Zugang zu einem Balkon mit Panoramablick. Der Schlafbereich besteht aus zwei komfortablen Doppelschlafzimmern, ergänzt durch ein vollständig ausgestattetes Badezimmer. Für ein angenehmes Wohnklima sorgen moderne Annehmlichkeiten wie Fußbodenheizung und Klimaanlage. Ein umzäunter Gemeinschaftsgarten mit Grillbereich lädt zum Verweilen ein. Liebevoll bepflanzt mit einem Olivenbaum, Zierrosen und einem eindrucksvollen, alten Baum, bietet er eine idyllische Atmosphäre. Zwei private Stellplätze bieten zusätzlichen Komfort und machen die Parkplatzsuche überflüssig. Das Gebäude befindet sich in gutem baulichen Zustand – das Dach wurde 2012 vollständig erneuert. Diese Immobilie eignet sich ideal als Erstwohnsitz ebenso wie als attraktive Kapitalanlage im touristischen Bereich. Die Lage ist besonders vorteilhaft: Nur wenige Minuten von den Ufern des Gardasees entfernt, bietet sie beste Voraussetzungen für entspannte Badetage sowie zahlreiche Freizeitaktivitäten wie Surfen, Kitesurfen, Segeln, Wandern und Radfahren. Auch infrastrukturell ist Albisano bestens angebunden: Das Gardaland ist nur 20 km entfernt, Verona erreicht man in rund 30 km und Venedig liegt etwa 150 km entfernt. Eine außergewöhnliche Gelegenheit, die den rustikalen Charme traditioneller Bauweise mit modernem Komfort verbindet – ideal für alle, die Ruhe, Natur und Lebensqualität an einem der begehrtesten Orte des Gardasees suchen.

Objektnummer: IT254922132 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com