

Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Wunderschöne, komplett renovierte 3-Zimmer-Wohnung – Cannes Palm Beach

Objektnummer: 87114105



KAUFPREIS: 790.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 64,5 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3

**Objektnummer: 87114105 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: 87114105 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Auf einen Blick

|              |             |              |             |
|--------------|-------------|--------------|-------------|
| Objektnummer | 87114105    | Kaufpreis    | 790.000 EUR |
| Wohnfläche   | ca. 64,5 m² | Wohnung      | Apartment   |
| Etage        | 2           | Gesamtfläche | ca. 77 m²   |
| Zimmer       | 3           | Ausstattung  | Terrasse    |
| Schlafzimmer | 2           |              |             |

Objektnummer: 87114105 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Energieausweis gültig bis | 28.04.2036 |
| Befuerung                 | Erdwärme   |

|                         |             |
|-------------------------|-------------|
| Energieausweis          | VERBRAUCH   |
| Endenergie-verbrauch    | 170 kWh/m²a |
| Energie-Effizienzklasse | D           |

Objektnummer: 87114105 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 87114105 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 87114105 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie





Objektnummer: 87114105 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie





**Objektnummer: 87114105 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Ein erster Eindruck

In idealer Lage im Herzen des prestigeträchtigen und sehr begehrten Viertels Palm Beach in Cannes bietet diese wunderschöne, komplett renovierte 3-Zimmer-Wohnung ein absolut privilegiertes Lebensumfeld. Schon beim Betreten werden Sie von einer herrlichen offenen Küche begeistert sein, die sich perfekt in ein von natürlichem Licht durchflutetes Wohnzimmer einfügt. Das große Highlight dieser Immobilie liegt in ihrem außergewöhnlichen Lebensstil, bei dem „alles zu Fuß“ erreichbar ist. In absoluter Ruhe wohnen Sie nur wenige Gehminuten von den berühmten Stränden von Cannes, den örtlichen Geschäften und dem lebhaften Stadtzentrum von Cannes entfernt.

Um dieses ideale Umfeld abzurunden, profitiert die Wohnung von unverzichtbaren Annehmlichkeiten: eine herrliche 9,7 m<sup>2</sup> große Terrasse, die einen echten Außenbereich bietet, um die das ganze Jahr über allgegenwärtige Sonne der Côte d'Azur in vollen Zügen zu genießen, sowie ein privater Parkplatz – ein seltener und besonders wertvoller Vorteil in dieser Gegend. Das Ganze befindet sich in einem vollständig gesicherten Gebäude. Ein echtes Juwel, schlüsselfertig, ideal als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder als erstklassige Investition.

Informationen über die Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, sind auf der Website Géorisques verfügbar: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Objektnummer: 87114105 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson**

---

**76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes**

**Tel.: +33 4 93 - 49 56 40**

**E-Mail: [frenchriviera@von-poll.com](mailto:frenchriviera@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**