

Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Renovierte provenzalische Villa mit Einliegerwohnung und Pool

**Objektnummer: 86952239**



**KAUFPREIS: 970.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 173 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 960 m<sup>2</sup>**

Objektnummer: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick:  
Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Auf einen Blick

|              |                        |                               |                        |
|--------------|------------------------|-------------------------------|------------------------|
| Objektnummer | 86952239               | Kaufpreis                     | 970.000 EUR            |
| Wohnfläche   | ca. 173 m <sup>2</sup> | Haus                          | Einfamilienhaus        |
| Zimmer       | 6                      | Gesamtfläche                  | ca. 173 m <sup>2</sup> |
| Baujahr      | 1986                   | Modernisierung /<br>Sanierung | 2022                   |
|              |                        | Ausstattung                   | Schwimmbad,<br>Kamin   |

Objektnummer: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Auf einen Blick: Energiedaten

|             |             |                                |                          |
|-------------|-------------|--------------------------------|--------------------------|
| Heizungsart | Ofenheizung | Energieausweis                 | VERBRAUCH                |
| Befeuerung  | Gas         | Endenergie-<br>verbrauch       | 131 kWh/m <sup>2</sup> a |
|             |             | Energie-<br>Effizienzklasse    | C                        |
|             |             | Baujahr laut<br>Energieausweis | 1986                     |

Objektnummer: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



**Objektnummer: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Ein erster Eindruck

In einer Wohnlage in der Nähe aller Annehmlichkeiten und unweit des Dorfes Valbonne gelegen, wurde diese Villa im provenzalischen Stil sorgfältig renoviert und überzeugt durch hochwertige Materialien sowie einen sehr gepflegten Zustand.

Das Haupthaus ist ebenerdig organisiert und verfügt über einen hellen Wohnbereich mit beeindruckender Deckenhöhe, bestehend aus Wohnzimmer und offener Küche. Zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Büro ergänzen diese Ebene. Eine Mezzanine bietet ein weiteres Schlafzimmer sowie einen Hauswirtschaftsbereich.

In Verbindung mit dem Haus steht eine unabhängige Einheit mit Wohnbereich und Küche, einem Büro und einem Schlafzimmer zur Verfügung, ideal für Gäste oder eine ergänzende Nutzung.

Der gepflegte Garten umfasst einen Pool sowie ein Nebengebäude mit Dusche und WC. Die Immobilie befindet sich in einem sehr guten Zustand und ist sofort bezugsbereit.

Diese Immobilie eignet sich sowohl als Zweitwohnsitz als auch für Personen, die in der Umgebung tätig sind.

Objektnummer: 86952239 - 06560 Valbonne - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: [frenchriviera@von-poll.com](mailto:frenchriviera@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)