

Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur  
**Schöner Meerblick in La Napoule**

**Objektnummer: 86733164**



**KAUFPREIS: 699.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 78,32 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3**

**Objektnummer: 86733164 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: 86733164 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Auf einen Blick

Objektnummer	86733164
Wohnfläche	ca. 78,32 m <sup>2</sup>
Etage	127
Zimmer	3
Schlafzimmer	2

Kaufpreis	699.000 EUR
Wohnung	Apartment
Gesamtfläche	ca. 78 m <sup>2</sup>
Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: 86733164 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis gültig bis	16.11.2035
Befuerung	Elektro

Energieausweis	VERBRAUCH
Endenergie- verbrauch	172.1 kWh/m <sup>2</sup> a
Energie- Effizienzklasse	C

Objektnummer: 86733164 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 86733164 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 86733164 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 86733164 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 86733164 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



**Objektnummer: 86733164 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## **Ein erster Eindruck**

Nur wenige Schritte von den Stränden und dem Dorf La Napoule entfernt, sehr schöne Drei-Zimmer-Wohnung mit herrlichem Meerblick. Mit der Natur auf der anderen Straßenseite und dem Meer am Fuße des Hangs bietet sie eine ideale Wohnumgebung, um Zeit an der Côte d'Azur zu verbringen – ob im Urlaub oder das ganze Jahr über. Die Wohnung besteht aus einem Eingang, einem Wohnzimmer mit offener Küche mit Meer- und Naturparkblick, zwei Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad und WC. Ein Parkplatz in der Garage und ein Außenstellplatz sind im Preis inbegriffen. Swimmingpool in der Anlage.

**Objektnummer: 86733164 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson**

---

**76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes**

**Tel.: +33 4 93 - 49 56 40**

**E-Mail: [frenchriviera@von-poll.com](mailto:frenchriviera@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**