

**Théoule-sur-Mer - Provence-Alpes-Côte d'Azur**

# **South Facing Sea View Apartment by the Port and Beach**

**Objektnummer: 86728958**



**KAUFPREIS: 339.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 51,1 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3**

**Objektnummer: 86728958 - 06590 Théoule-sur-Mer - Provence-Alpes-Côte d'Azur**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: 86728958 - 06590 Théoule-sur-Mer - Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Auf einen Blick

Objektnummer	86728958	Kaufpreis	339.000 EUR
Wohnfläche	ca. 51,1 m <sup>2</sup>	Wohnung	Apartment
Etage	127	Gesamtfläche	ca. 51 m <sup>2</sup>
Zimmer	3	Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: 86728958 - 06590 Théoule-sur-Mer - Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis	VERBRAUCH
Endenergie- verbrauch	198 kWh/m <sup>2</sup> a
Energie- Effizienzklasse	D

Objektnummer: 86728958 - 06590 Théoule-sur-Mer - Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 86728958 - 06590 Théoule-sur-Mer - Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 86728958 - 06590 Théoule-sur-Mer - Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 86728958 - 06590 Théoule-sur-Mer - Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 86728958 - 06590 Théoule-sur-Mer - Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 86728958 - 06590 Théoule-sur-Mer - Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 86728958 - 06590 Théoule-sur-Mer - Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Die Immobilie



**Objektnummer: 86728958 - 06590 Théoule-sur-Mer - Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## **Ein erster Eindruck**

**UNDER OFFER - This well planned 51 square meter two bedroom apartment offers a strong combination of location, exposure and lifestyle potential. South facing and benefiting from abundant natural light, the property enjoys an open sea view and a direct connection to the Mediterranean setting.**

**The apartment comprises two bedrooms, one bathroom and a functional living area opening onto a terrace. The terrace serves as a natural extension of the living space, with open views over the sea and the port, ideal for outdoor dining and relaxation.**

**The condominium is located directly by the port and the beach, with restaurants and beach clubs immediately next to the building. A nearby natural park provides access to hiking and outdoor activities, reinforcing the lifestyle appeal.**

**Thanks to its location, layout and exposure, the apartment is especially well suited for use as a holiday home.**

**Spacious garage with cellar.**

**For further information or to arrange a viewing, please contact us to discuss this opportunity in more detail.**

**Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

**Objektnummer: 86728958 - 06590 Théoule-sur-Mer - Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson**

---

**76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes**

**Tel.: +33 4 93 - 49 56 40**

**E-Mail: [frenchriviera@von-poll.com](mailto:frenchriviera@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**