

Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Corner Apartment with Expansive Terrace and Panoramic Sea Views – Croix des Gardes

Objektnummer: 86717466



KAUFPREIS: 1.272.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 86 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3

Objektnummer: 86717466 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: 86717466 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Auf einen Blick

Objektnummer	86717466	Kaufpreis	1.272.000 EUR
Wohnfläche	ca. 86 m <sup>2</sup>	Wohnung	Apartment
Zimmer	3	Gesamtfläche	ca. 86 m <sup>2</sup>
		Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: 86717466 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis	VERBRAUCH
Endenergie- verbrauch	155 kWh/m <sup>2</sup> a
Energie- Effizienzklasse	C

Objektnummer: 86717466 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 86717466 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 86717466 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 86717466 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 86717466 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



**Objektnummer: 86717466 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## **Ein erster Eindruck**

**Located within a sought-after residence in Croix des Gardes, this attractive two-bedroom apartment of approximately 86 sqm offers a well-balanced layout and spacious interiors.**

**The living areas open onto a large corner terrace, a true extension of the apartment, enjoying excellent sun exposure throughout the day and uninterrupted panoramic sea views, creating an environment that is both serene and visually striking — a rare asset in this market.**

**Additional features include a closed garage, an additional parking space, and a cellar, enhancing everyday comfort and reinforcing the property's overall value proposition.**

**A property with strong upside potential, located in one of Cannes' most desirable residential areas, combining location and views.**

Objektnummer: 86717466 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

**Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson**

---

**76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes**

**Tel.: +33 4 93 - 49 56 40**

**E-Mail: [frenchriviera@von-poll.com](mailto:frenchriviera@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**