Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Sehr schöne 3-Zimmer-Wohnung mit Meerblick, wie ein Haus

***Objektnummer: 86665710***

**KAUFPREIS: 795.000 EUR • ZIMMER: 3**

**Objektnummer: 86665710 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

**Objektnummer: 86665710 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# Auf einen Blick

| | | | |
|---|---|---|---|
| Objektnummer | 86665710 | Kaufpreis | 795.000 EUR |
| Zimmer | 3 | Wohnung | Apartment |
| Schlafzimmer | 2 | Gesamtfläche | ca. 80 m² |
| Badezimmer | 2 | | |

Objektnummer: 86665710 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Auf einen Blick: Energiedaten

| | |
|---|---|
| Energieausweis gültig bis | 12.09.2031 |

| | |
|---|---|
| Energieausweis | VERBRAUCH |
| Endenergie-verbrauch | 174 kWh/m²a |
| Energie-Effizienzklasse | C |

**Objektnummer: 86665710 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# Die Immobilie

**Objektnummer: 86665710 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# Die Immobilie

**Objektnummer: 86665710 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# Die Immobilie

Objektnummer: 86665710 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Ein erster Eindruck

**Im Osten der Croix des Gardes gelegen, ganz in der Nähe des Stadtzentrums und dennoch absolut ruhig mit einer beeindruckenden Aussicht.**
**Diese schöne Wohnung wird Sie schon beim Betreten verzaubern, wenn Sie das prächtige Panorama auf das Mittelmeer, die Vegetation und die Hügel des Esterel-Gebirges beobachten. Es handelt sich um eine schöne 3-Zimmer-Wohnung, deren zwei Schlafzimmer jeweils über ein eigenes Bad und WC verfügen. Der große, helle Wohnbereich wird brillant durch eine ebenso großzügige Terrasse und den 150 m² großen Privatgarten erweitert.**
**In einer diskreten und eleganten Residenz werden Sie den großen Pool sehr zu schätzen wissen, ideal gelegen, um sich an einem schattigen Ort zu entspannen, auf der mit Liegestühlen ausgestatteten Terrasse zu sonnen oder ungestört zu schwimmen.**
**Die Garage mit geschlossenem Stellplatz, geräumig und leicht zugänglich, vervollständigt diese Immobilie perfekt, die wir Ihnen gerne im Rahmen einer Besichtigung zeigen.**

**Objektnummer: 86665710 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# Ansprechpartner

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson**

**76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes**
**Tel.: +33 4 93 - 49 56 40**
**E-Mail: frenchriviera@von-poll.com**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

**www.von-poll.com**