

Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Außergewöhnliche Villa mit Meerblick in Mandelieu

Objektnummer: 86140713



KAUFPREIS: 3.190.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 250 m² • ZIMMER: 7

Objektnummer: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Auf einen Blick

Objektnummer	86140713
Wohnfläche	ca. 250 m ²
Zimmer	7
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3
Baujahr	1972
Stellplatz	1 x Freiplatz, 1 x Garage

Kaufpreis	3.190.000 EUR
Haus	Villa
Gesamtfläche	ca. 250 m ²
Nutzfläche	ca. 1.440 m ²
Ausstattung	Schwimmbad, Kamin

Objektnummer: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis gültig bis	08.10.2035
---------------------------	------------

Befuerung	Elektro
-----------	---------

Energieausweis	VERBRAUCH
----------------	-----------

Endenergie-verbrauch	180.8 kWh/m²a
----------------------	---------------

Energie-Effizienzklasse	D
-------------------------	---

Baujahr laut Energieausweis	1972
-----------------------------	------

Objektnummer: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



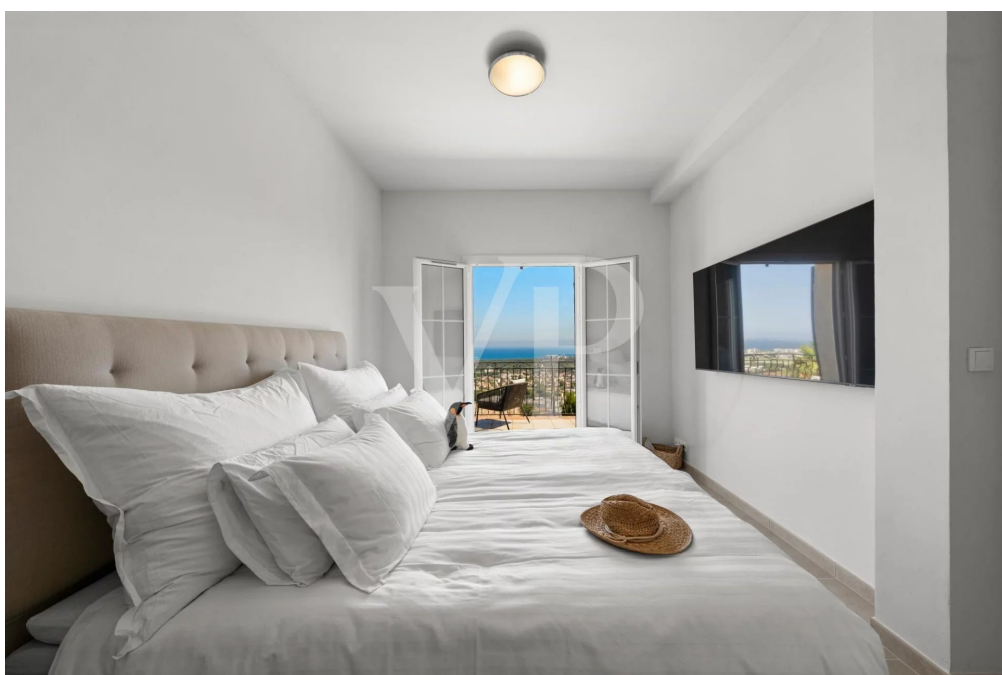
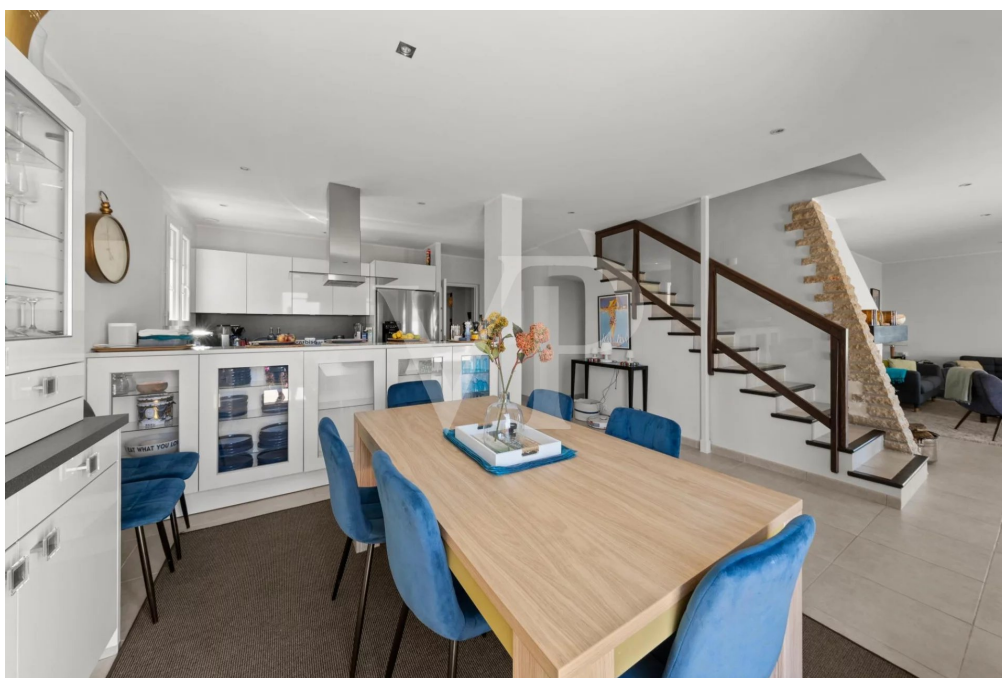
Objektnummer: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



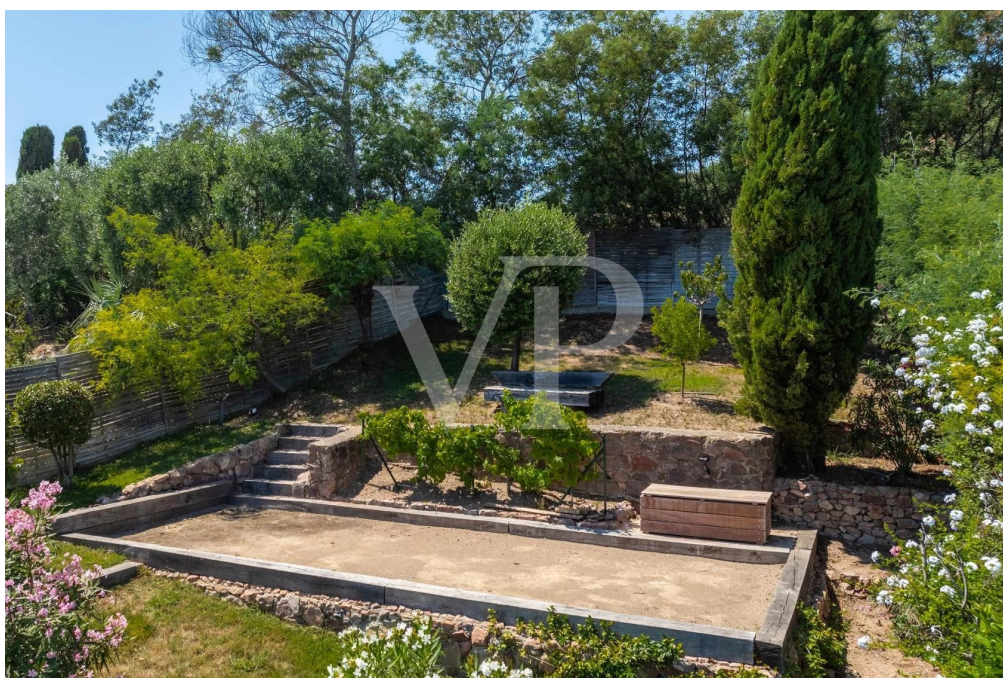
Objektnummer: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Ein erster Eindruck

In einem begehrten Wohnviertel von Mandelieu gelegen, bietet diese prächtige Villa von etwa 250 m2 eine unvergleichliche Lebensqualität mit einem panoramischen Meerblick nach Süden.

Auf einem Grundstück von 1440 m2 verfügt die Immobilie über hochwertige Ausstattungen: fünf Schlafzimmer und drei Badezimmer, einen wunderbaren Pool, einen Bouleplatz sowie eine geschlossene Doppelgarage und drei Außenstellplätze.

Der Traumort für den Urlaub, wo alles in der Nähe ist: Meer und Strände, Golfplätze, Stadtzentrum, der Flughafen Nizza nur 25 Minuten entfernt, das Zentrum von Cannes in 15 Minuten ...

Objektnummer: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com