

Golfe-Juan – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Eine Oase in der Stadt

Objektnummer: 85668936



KAUFPREIS: 699.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 112 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3

Objektnummer: 85668936 - 06220 Golfe-Juan – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 85668936 - 06220 Golfe-Juan – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Auf einen Blick

Objektnummer	85668936
Wohnfläche	ca. 112 m²
Etage	127
Zimmer	3
Baujahr	2005

Kaufpreis	699.000 EUR
Wohnung	Apartment
Gesamtfläche	ca. 112 m²
Modernisierung / Sanierung	2006

Objektnummer: 85668936 - 06220 Golfe-Juan – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Auf einen Blick: Energiedaten

Befuerung	Elektro	Energieausweis	VERBRAUCH
		Endenergie- verbrauch	121 kWh/m²a
		Energie- Effizienzklasse	C
		Baujahr laut Energieausweis	2005

Objektnummer: 85668936 - 06220 Golfe-Juan – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie





Objektnummer: 85668936 - 06220 Golfe-Juan – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 85668936 - 06220 Golfe-Juan – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie





Objektnummer: 85668936 - 06220 Golfe-Juan – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie





Objektnummer: 85668936 - 06220 Golfe-Juan – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 85668936 - 06220 Golfe-Juan – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie





Objektnummer: 85668936 - 06220 Golfe-Juan – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie





Objektnummer: 85668936 - 06220 Golfe-Juan – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 85668936 - 06220 Golfe-Juan – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie





Objektnummer: 85668936 - 06220 Golfe-Juan – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie





Objektnummer: 85668936 - 06220 Golfe-Juan – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 85668936 - 06220 Golfe-Juan – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Ein erster Eindruck

Im Herzen der Stadt, im obersten Stockwerk eines modernen Wohnhauses, befindet sich diese charmante 112 m<sup>2</sup> große Wohnung mit einer geräumigen Terrasse. Sie bietet einen großzügigen Eingangsbereich mit Ankleidezimmer und Gäste-WC, ein helles Wohn- und Esszimmer mit Zugang zur Terrasse sowie eine sehr schöne, voll ausgestattete Küche mit Esstisch und zwei Terrassenzugängen. Die Wohnung verfügt über zwei Schlafbereiche: einen auf der Ostseite mit herrlicher Aussicht und Duschbad, den anderen auf der Westseite mit Duschbad und direktem Zugang zur großen Terrasse. Die Wohnung ist in einem sehr guten Zustand und kann auf Wunsch möbliert und ausgestattet erworben werden. Eine integrierte Klimaanlage in allen Räumen, die auch als Heizung dient, sorgt ganzjährig für ein angenehmes Wohnklima. Zwei Tiefgaragenstellplätze und ein Kellerabteil runden das Angebot ab. Dank der Ost- und Südwestausrichtung genießen Sie von morgens bis abends Sonne. Die Lage der Wohnung ist ideal für alle, die gerne zu Fuß unterwegs sind. Geschäfte, Restaurants, Strände und der Hafen sind bequem zu Fuß oder direkt gegenüber zu erreichen, ebenso wie die Bushaltestelle zum Flughafen. Diese Wohnung bietet Ihnen ein ruhiges und komfortables Ambiente und liegt gleichzeitig in unmittelbarer Nähe zu allen Annehmlichkeiten. Jeden Dienstag findet auf dem Platz gegenüber der Residenz ein Markt statt.

Objektnummer: 85668936 - 06220 Golfe-Juan – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)