

Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Schöne Panoramablicke

Objektnummer: 85169351



KAUFPREIS: 6.495.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 291 m<sup>2</sup> • GRUNDSTÜCK: 825 m<sup>2</sup>

**Objektnummer: 85169351 - Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: 85169351 - Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## **Auf einen Blick**

<b>Objektnummer</b>	<b>85169351</b>	<b>Kaufpreis</b>	<b>6.495.000 EUR</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 291 m<sup>2</sup></b>	<b>Haus</b>	<b>Villa</b>
		<b>Gesamtfläche</b>	<b>ca. 291 m<sup>2</sup></b>
		<b>Ausstattung</b>	<b>Kamin</b>

Objektnummer: 85169351 - Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis	VERBRAUCH
Endenergie- verbrauch	185 kWh/m <sup>2</sup> a
Energie- Effizienzklasse	D

Objektnummer: 85169351 - Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 85169351 - Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 85169351 - Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 85169351 - Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 85169351 - Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 85169351 - Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 85169351 - Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 85169351 - Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 85169351 - Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 85169351 - Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



**Objektnummer: 85169351 - Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## **Ein erster Eindruck**

**Wunderschöne Villa im modernen Stil in dominanter Lage mit Blick auf das Meer im Herzen des Viertels Californie in Cannes.**

**Mit einer Wohnfläche von ca. 300 m<sup>2</sup> bietet die Villa geräumige und helle Empfangsbereiche und 5 Schlafzimmer, die alle geschmackvoll eingerichtet sind. Die drei Etagen werden durch einen Aufzug erschlossen. Mehrere Terrassen und Außenbereiche mit atemberaubendem Blick auf das Meer, Palm Beach und die Lerins-Inseln in der Bucht von Cannes.**

**Schwimmbad und Sommerküche.**

**Geschlossene Garage für zwei Autos**

**Objektnummer: 85169351 - Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson**

---

**76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes**

**Tel.: +33 4 93 - 49 56 40**

**E-Mail: [frenchriviera@von-poll.com](mailto:frenchriviera@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**