

La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Provençal style villa with Panoramic Views

*Objektnummer: 84890819*



KAUFPREIS: 2.550.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 182 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 7 • GRUNDSTÜCK: 2.016 m<sup>2</sup>

Objektnummer: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Auf einen Blick

|              |             |              |                   |
|--------------|-------------|--------------|-------------------|
| Objektnummer | 84890819    | Kaufpreis    | 2.550.000 EUR     |
| Wohnfläche   | ca. 182 m²  | Haus         | Villa             |
| Zimmer       | 7           | Gesamtfläche | ca. 182 m²        |
| Stellplatz   | 1 x Carport | Ausstattung  | Schwimmbad, Kamin |

Objektnummer: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Auf einen Blick: Energiedaten

|             |             |                             |             |
|-------------|-------------|-----------------------------|-------------|
| Heizungsart | Ofenheizung | Energieausweis              | VERBRAUCH   |
| Befeuerung  | Öl          | Endenergie-<br>verbrauch    | 371 kWh/m²a |
|             |             | Energie-<br>Effizienzklasse | G           |

Objektnummer: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Ein erster Eindruck

Joint Sole Agent – Beautiful panoramic views of the Bay of Théoule and the Esterel mountains from this charming villa. Situated in a sought-after residential area, ideally located with the village, marinas, beaches, shops and restaurants within walking distance. With a livable surface of 183sqm on 3 levels, the villa comprises: a spacious living room opening up onto the terrace, separate kitchen, a master ensuite bedroom, four bedrooms, 3 bathrooms and a cellar / storage room. Beautiful South facing pool area. Carport. Two golf courses a few minutes away. Nice International Airport can be reached in approximately 30 minutes.

Objektnummer: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette Cannes  
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)