

Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Frisch renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit großer Terrasse

Objektnummer: 83176967



KAUFPREIS: 595.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 75,02 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3

Objektnummer: 83176967 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 83176967 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Auf einen Blick

Objektnummer	83176967	Kaufpreis	595.000 EUR
Wohnfläche	ca. 75,02 m <sup>2</sup>	Wohnung	Apartment
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Gesamtfläche	ca. 75 m <sup>2</sup>
Zimmer	3	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	2	Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: 83176967 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Ofenheizung
Befuerung	Elektro

Objektnummer: 83176967 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 83176967 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 83176967 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 83176967 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 83176967 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 83176967 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 83176967 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 83176967 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 83176967 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Ein erster Eindruck

Nur wenige Minuten von der Croisette entfernt erwartet Sie eine frisch renovierte, 75 m<sup>2</sup> große 3-Zimmer-Wohnung mit eigener Terrasse. Die Wohnung verfügt über einen großen Wohn-/Essbereich mit offener Küche und direktem Zugang zur Terrasse, ein Schlafzimmer mit Bad en Suite, ein weiteres Schlafzimmer, ein großes Badezimmer mit Badewanne und ein Gäste-WC. Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße, nur wenige Gehminuten von der Croisette und weiteren Einkaufsmöglichkeiten entfernt. Geschätzter jährlicher Energieaufwand für die Standardnutzung: zwischen 1290 € und 1746 € (einschließlich Abonnements). Energiepreisstichtag für die Erstellung dieser Schätzung: 01.01.2021. Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Objektnummer: 83176967 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette Cannes  
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)