

Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

# Grundstück am Wasser auf dem Cap d'Antibes

*Objektnummer: 82760151*



**KAUFPREIS: 5.800.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 300 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 11 • GRUNDSTÜCK: 1.221 m<sup>2</sup>**

Objektnummer: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

**Objektnummer: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Auf einen Blick

Objektnummer	82760151	Kaufpreis	5.800.000 EUR
Wohnfläche	ca. 300 m <sup>2</sup>	Haus	Villa
Zimmer	11	Gesamtfläche	ca. 300 m <sup>2</sup>
Baujahr	1940	Ausstattung	Schwimmbad

Objektnummer: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung	Elektro	Energieausweis	VERBRAUCH
		Endenergieverbrauch	238 kWh/m <sup>2</sup> a
		Energie-Effizienzklasse	D
		Baujahr laut Energieausweis	1940

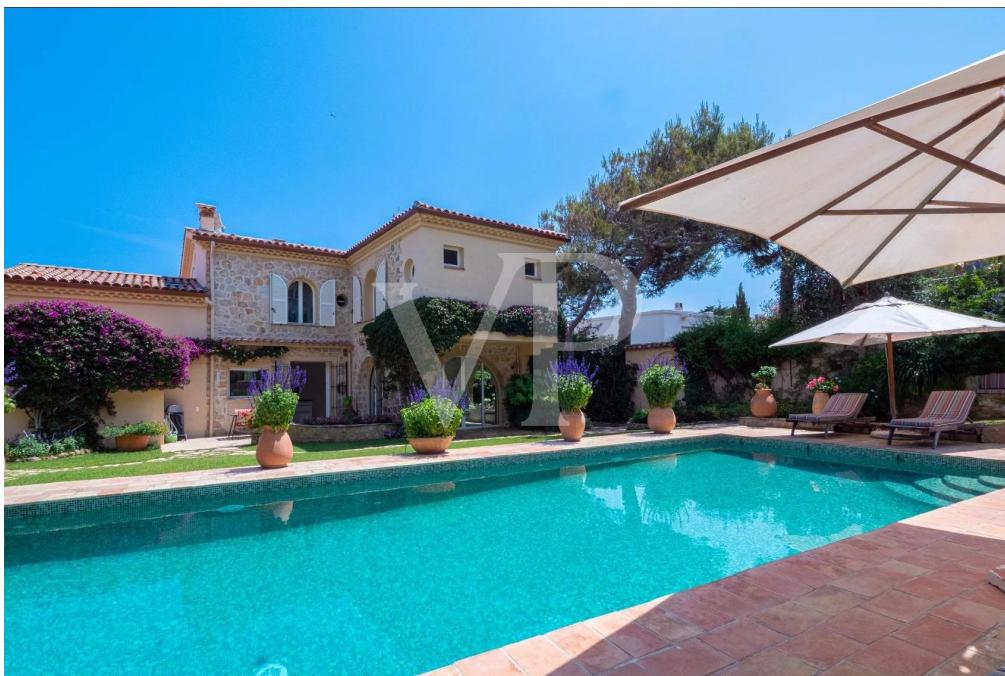
Objektnummer: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Die Immobilie



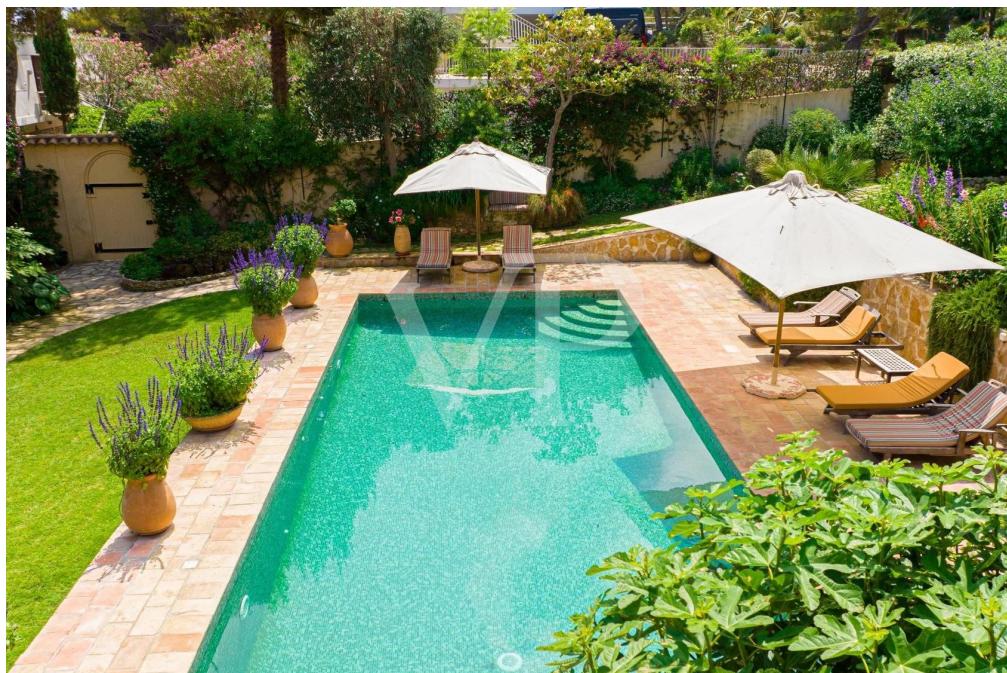
Objektnummer: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Die Immobilie



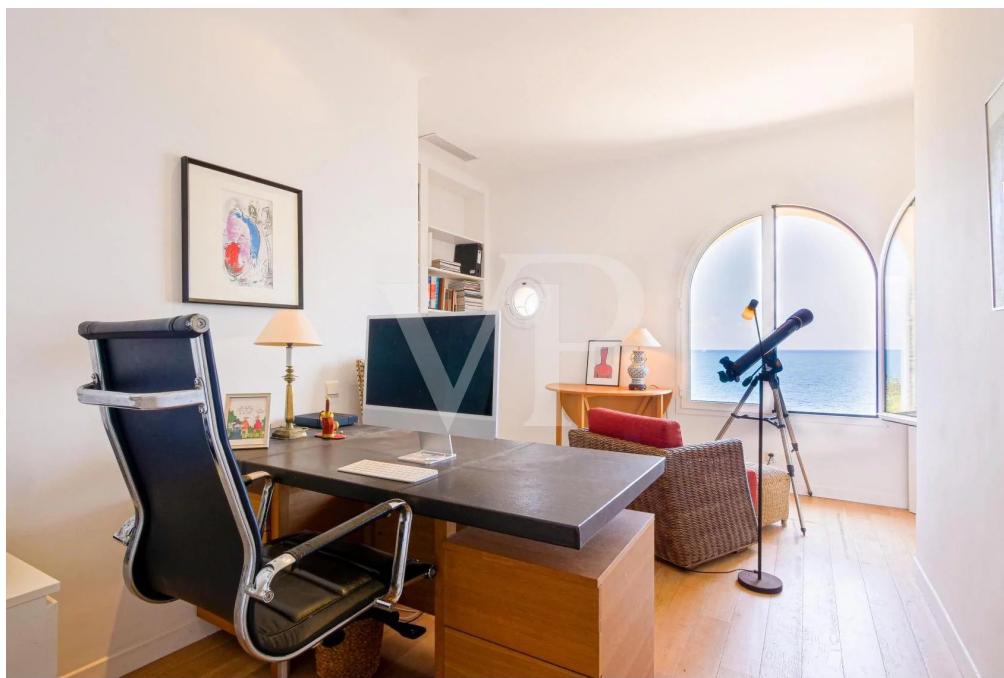
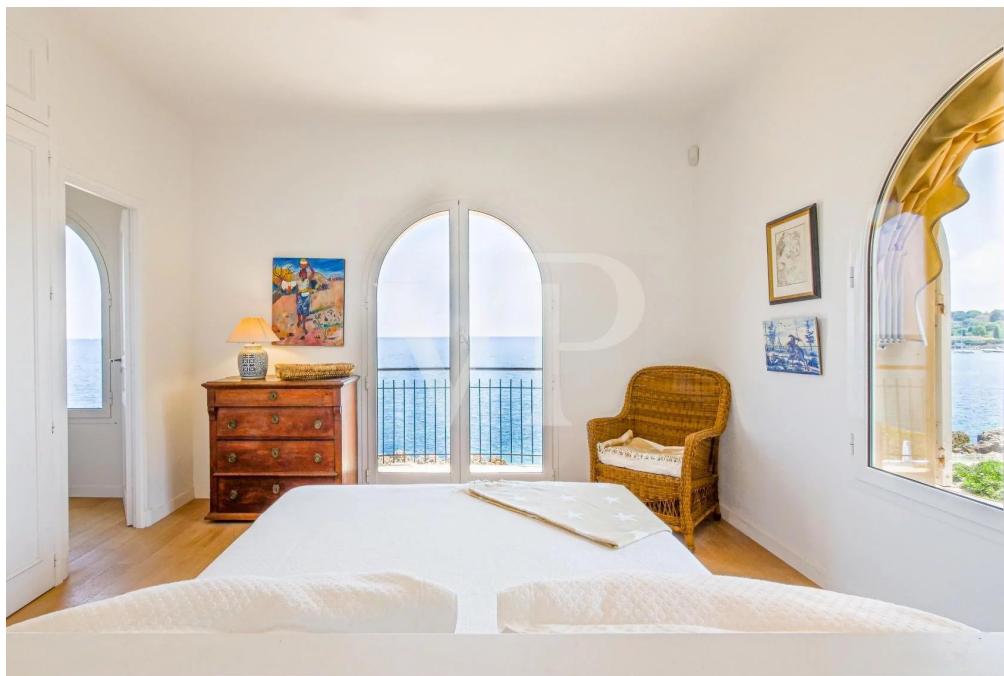
Objektnummer: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Die Immobilie



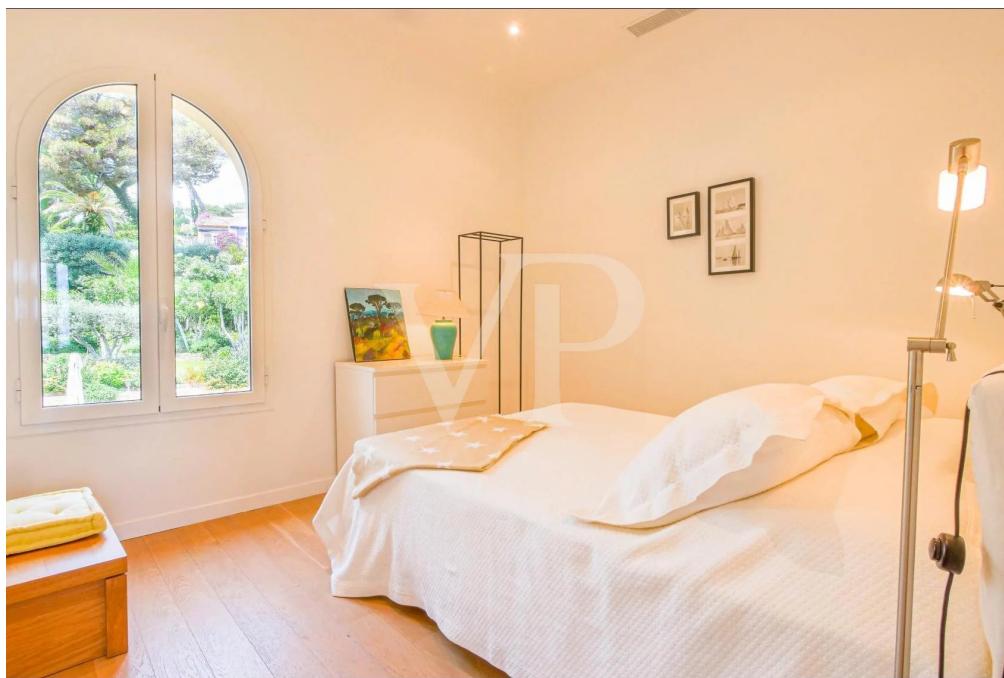
Objektnummer: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Die Immobilie



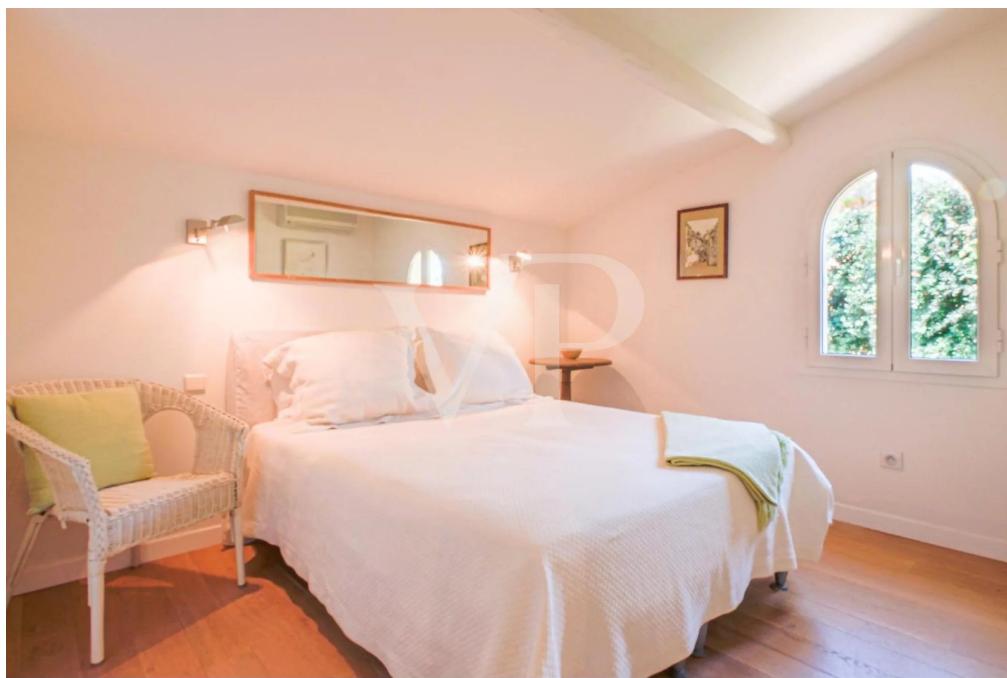
Objektnummer: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Die Immobilie



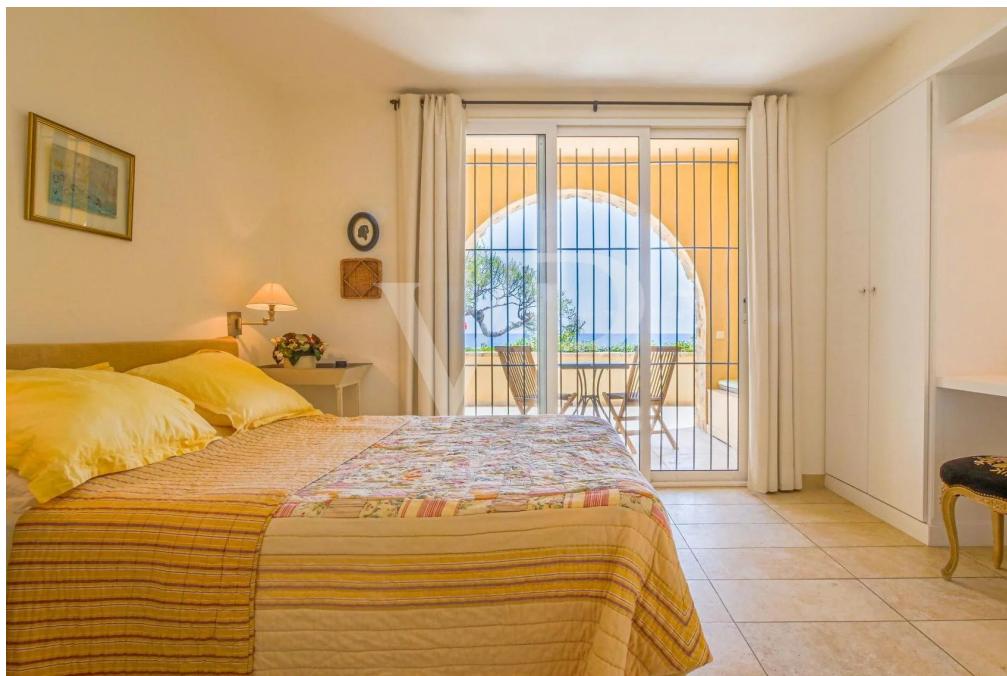
Objektnummer: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Die Immobilie



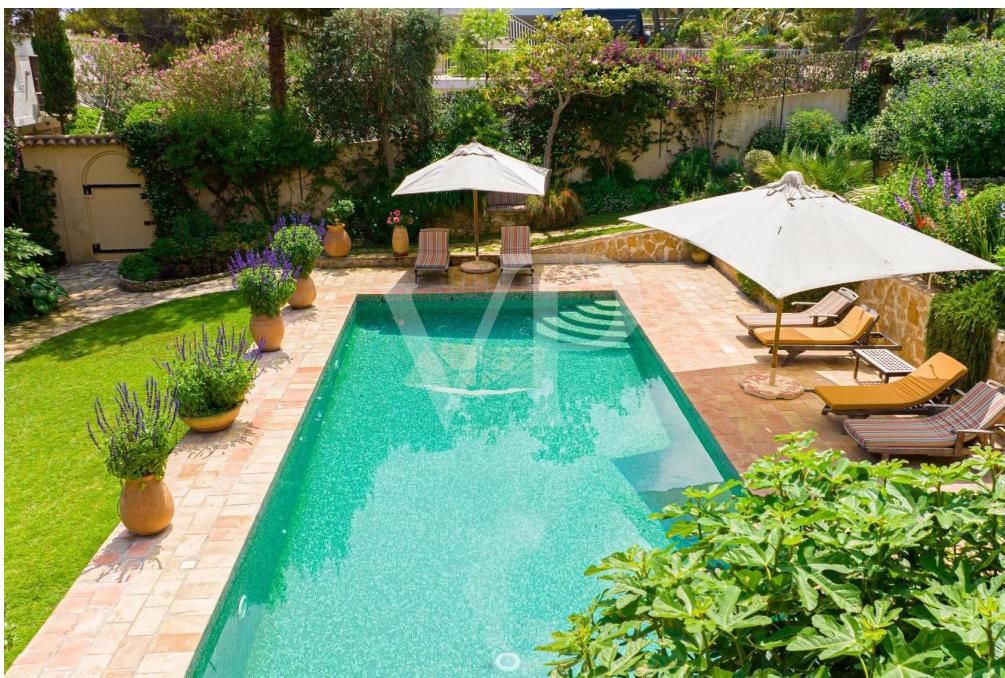
Objektnummer: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Die Immobilie



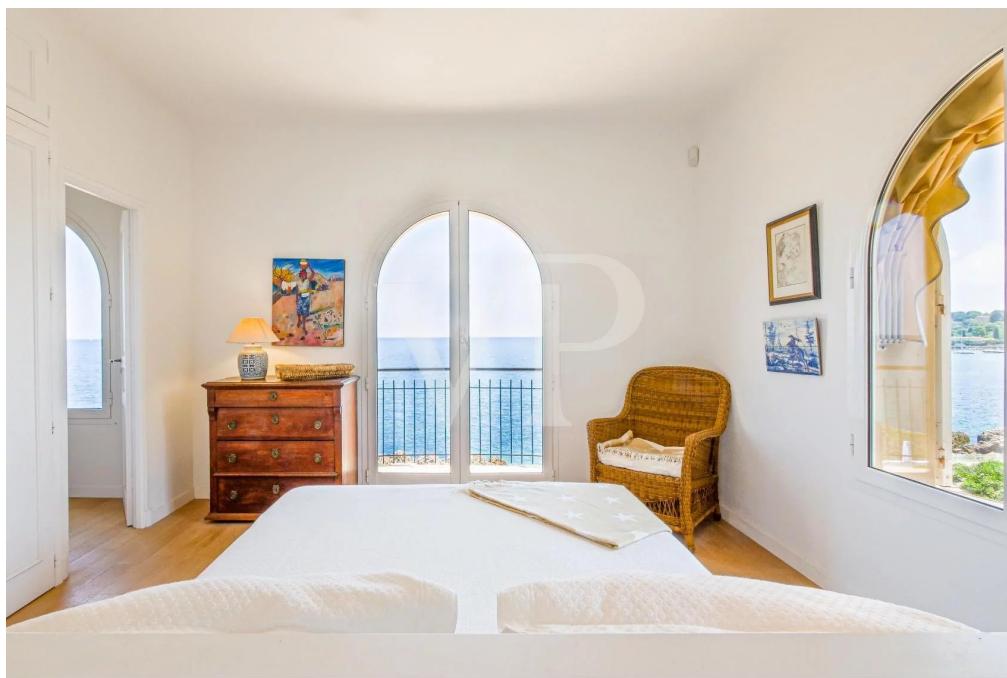
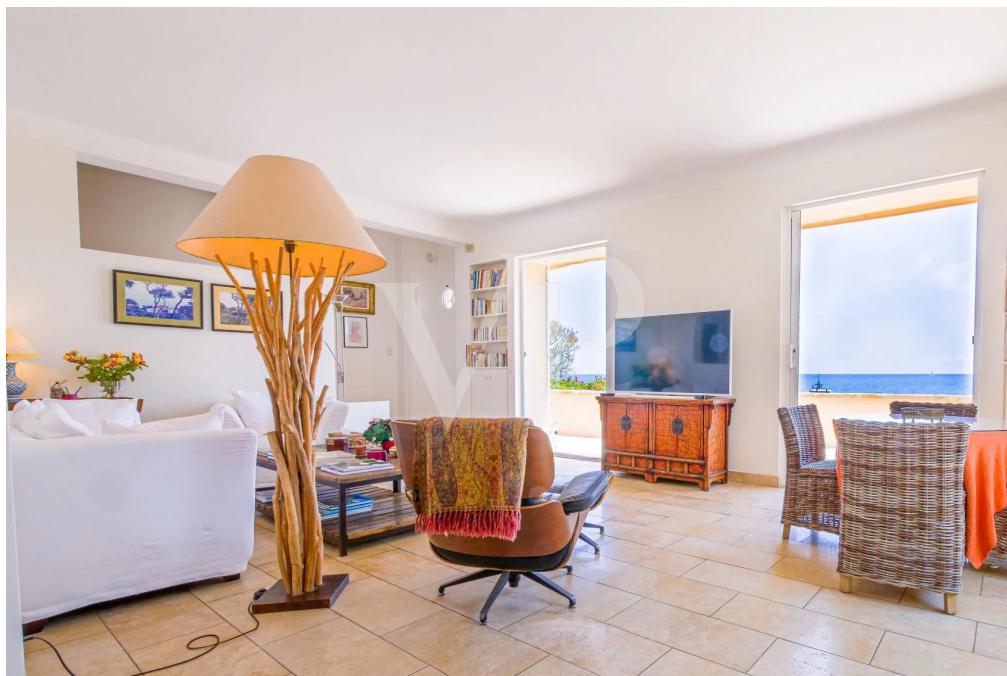
Objektnummer: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Die Immobilie



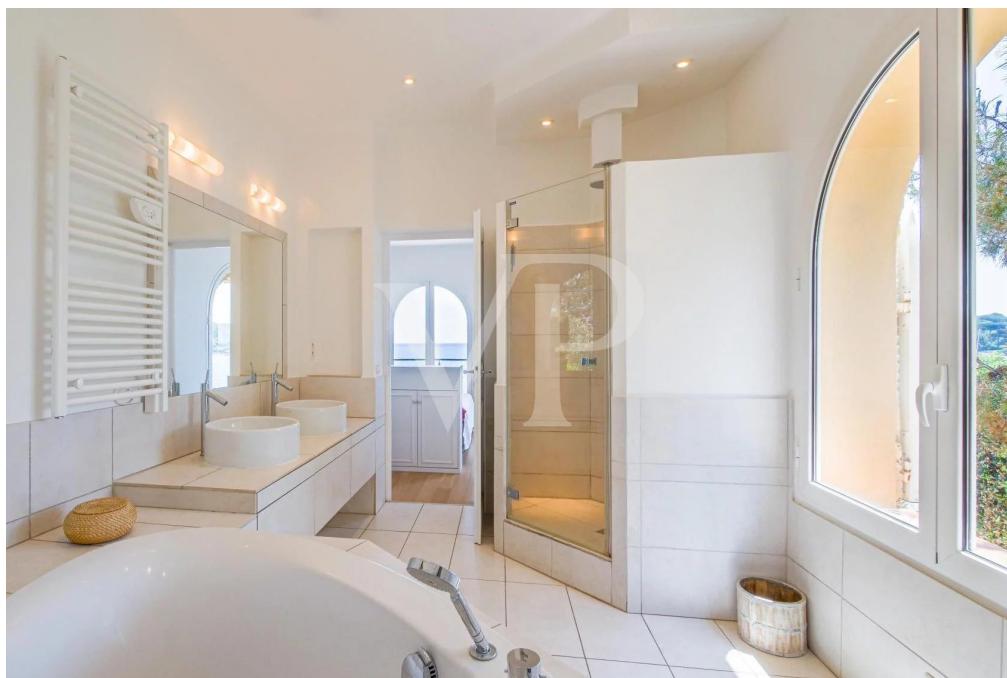
Objektnummer: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Die Immobilie



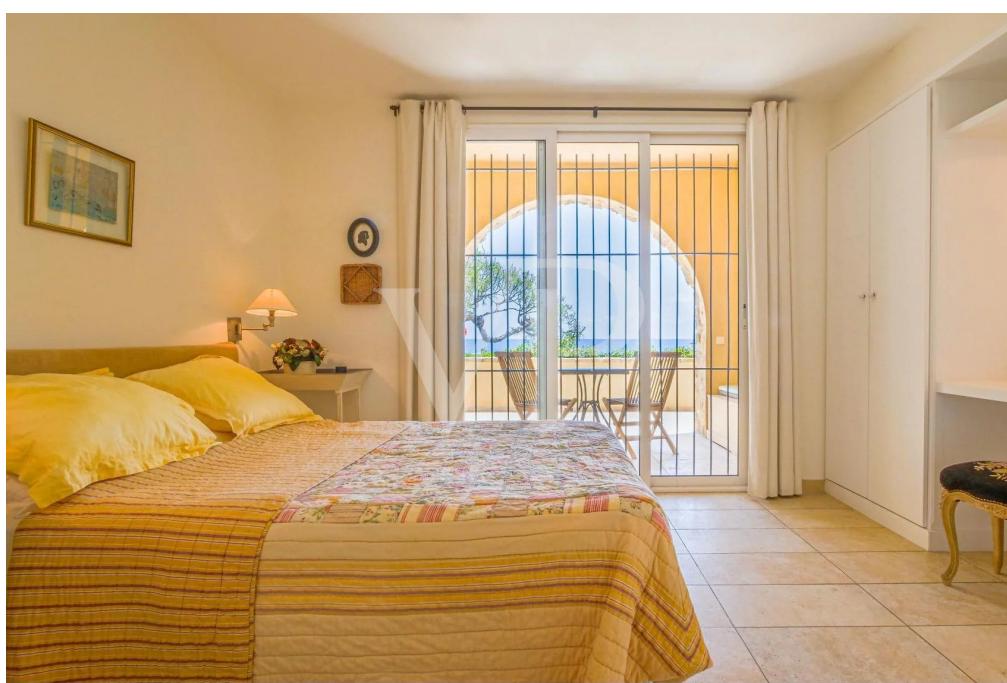
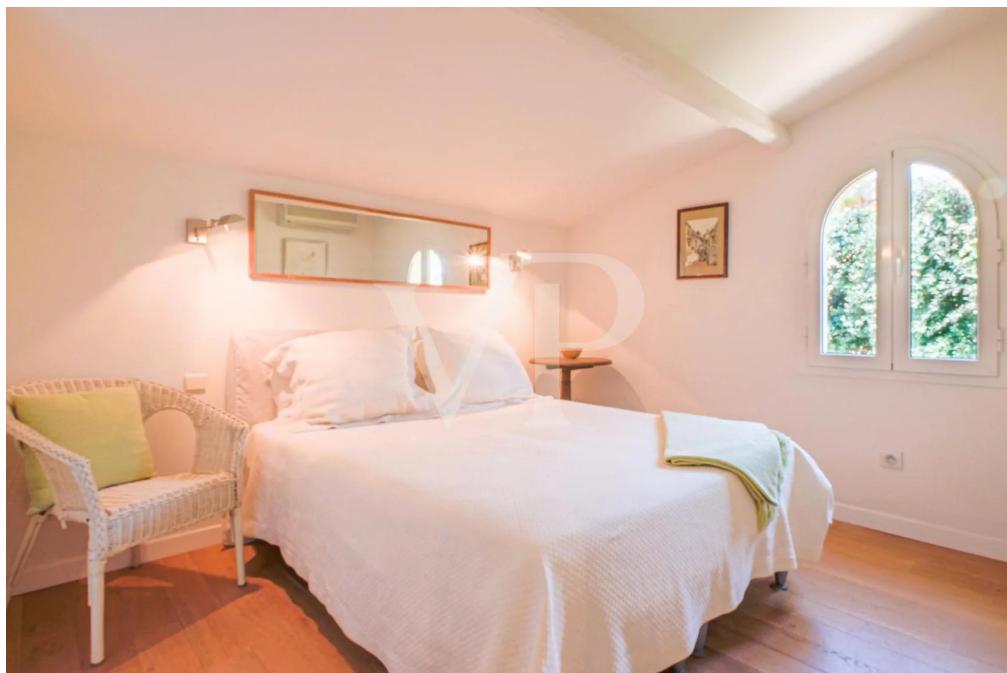
Objektnummer: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Die Immobilie



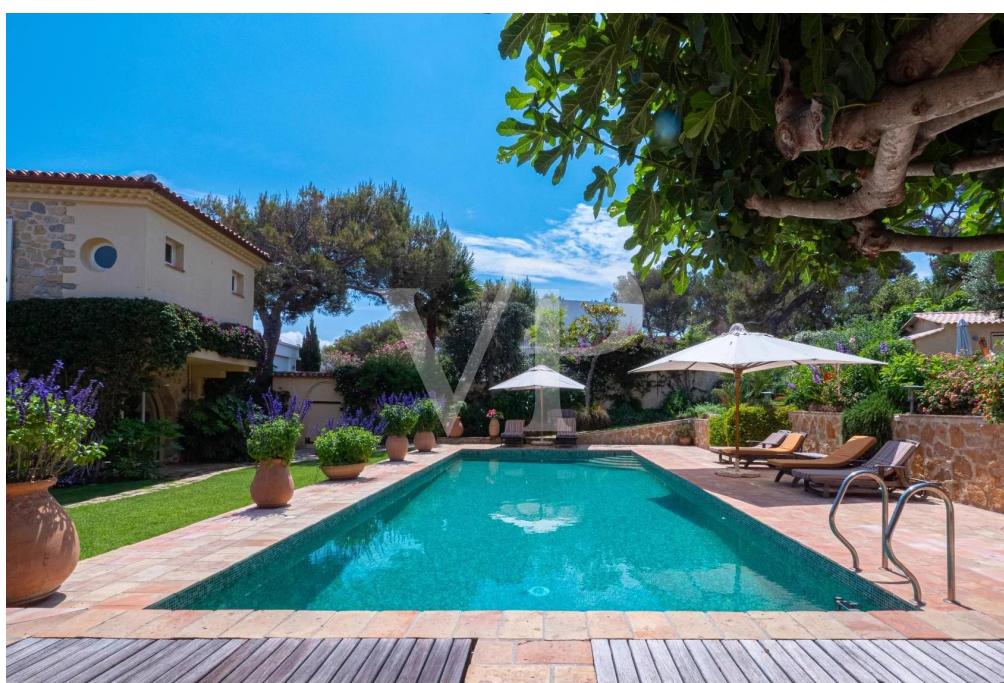
Objektnummer: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Ein erster Eindruck

Atemberaubende Ausblicke auf das Mittelmeer bietet diese wunderschöne, charmante Villa, umgeben von einem üppigen Garten. In idealer Lage direkt am Meer, in unmittelbarer Nähe zu Stränden, Restaurants und Geschäften, erstreckt sich die Villa. Das Anwesen aus dem frühen 20. Jahrhundert hat Verbindungen zum japanischen Königshaus. Auf drei Ebenen bietet die Villa: ein geräumiges Wohnzimmer mit Meerblick, eine offene Küche, ein separates, helles Esszimmer mit Blick auf den idyllischen Garten, eine Master-Suite mit eigener Terrasse und Arbeitszimmer sowie fünf weitere Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad. Ein separates Ein-Zimmer-Apartment, ein Hauswirtschaftsraum, eine Garage, ein angelegter Garten mit jahrhundertealten Pinien und anderen mediterranen Pflanzenarten sowie ein wunderschöner, absolut privater Poolbereich mit beheiztem Salzwasserpool runden das Angebot ab. Ein kleines Paradies. Das Cap d'Antibes, einst Treffpunkt von Berühmtheiten wie Scott und Zelda Fitzgerald, William Somerset Maugham, Guy de Maupassant, Claude Monet und Pablo Picasso, zieht noch immer die Schönen und Reichen dieser Welt an und zählt zu den begehrtesten Wohnlagen an der Côte d'Azur. Die Halbinsel hat sich ihren wilden Charakter bewahrt, der heute ihren ganzen Reiz ausmacht: mit ihren Kalksteinklippen, tiefen Buchten und einer majestätischen Küste. Informationen zu den Risiken, denen dieses Gebiet ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Objektnummer: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)