

Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur  
**Künstlervilla in Cannes**

**Objektnummer: 82617331**



**KAUFPREIS: 3.500.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 246 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 8 • GRUNDSTÜCK: 685 m<sup>2</sup>**

**Objektnummer: 82617331 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: 82617331 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Auf einen Blick

Objektnummer	82617331
Wohnfläche	ca. 246 m <sup>2</sup>
Zimmer	8
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Baujahr	1920
Stellplatz	1 x Freiplatz

Kaufpreis	3.500.000 EUR
Haus	Villa
Gesamtfläche	ca. 246 m <sup>2</sup>
Modernisierung / Sanierung	2020
Ausstattung	Schwimmbad

Objektnummer: 82617331 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis gültig bis	02.01.2030
Befuerung	Erdwärme

Energieausweis	VERBRAUCH
Endenergie- verbrauch	257 kWh/m <sup>2</sup> a
Energie- Effizienzklasse	E
Baujahr laut Energieausweis	1920

Objektnummer: 82617331 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 82617331 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 82617331 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



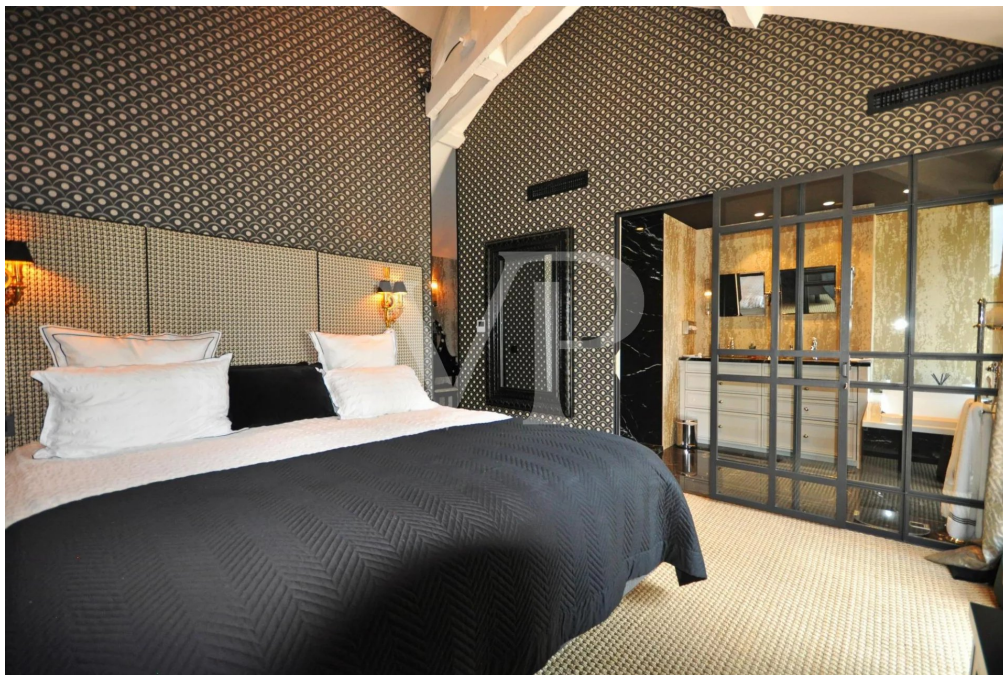
Objektnummer: 82617331 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 82617331 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 82617331 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



**Objektnummer: 82617331 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## **Ein erster Eindruck**

**Wunderschönes Künstlerhaus, nur wenige Minuten von den Stränden der Croisette und dem Zentrum von Cannes entfernt.**

**Diese historische Villa aus den 1920er Jahren wurde komplett im Barock-Chic-Stil renoviert.**

**Sie bietet einen großen Wohnraum mit einer echten Zinkbar, einen Fernsehraum, eine voll ausgestattete Küche mit Hinterküche und eine Waschküche.**

**Im Obergeschoss befinden sich vier Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und Ankleideraum, von denen man einen schönen Blick auf den Garten und den beheizten Pool hat. Schöne Terrassen runden den Außenbereich ab und das Poolhaus mit Sommerküche lädt dazu ein, die sonnigen Tage zu genießen.**

**Das Anwesen verfügt außerdem über einen Fitnessraum und Außenstellplätze für 2-3 Autos.**

**Diese Villa ist zweifellos einzigartig und wird Sie mit ihrer idealen, zentralen und zugleich ruhigen Lage begeistern.**

**Geschätzter jährlicher Energieaufwand für die Standardnutzung: zwischen 3123 € und 3804 € (einschließlich Abonnements). Energiepreisstichtag für die Erstellung dieser Schätzung: 01.01.2021.**

**Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

Objektnummer: 82617331 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## **Ansprechpartner**

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

**Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson**

---

**76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes**

**Tel.: +33 4 93 - 49 56 40**

**E-Mail: [frenchriviera@von-poll.com](mailto:frenchriviera@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**