

Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## 7 Minuten von Mandelieu La Napoule entfernt, Villa mit Pool

Objektnummer: 82387343



KAUFPREIS: 995.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 140 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 575 m<sup>2</sup>

Objektnummer: 82387343 - 83600 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 82387343 - 83600 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Auf einen Blick

|              |            |
|--------------|------------|
| Objektnummer | 82387343   |
| Wohnfläche   | ca. 140 m² |
| Zimmer       | 5          |
| Schlafzimmer | 3          |
| Stellplatz   | 1 x Garage |

|              |                 |
|--------------|-----------------|
| Kaufpreis    | 995.000 EUR     |
| Haus         | Einfamilienhaus |
| Gesamtfläche | ca. 140 m²      |
| Ausstattung  | Schwimmbad      |

Objektnummer: 82387343 - 83600 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Auf einen Blick: Energiedaten

| Befuerung | Elektro | Energieausweis              | VERBRAUCH   |
|-----------|---------|-----------------------------|-------------|
|           |         | Endenergie-<br>verbrauch    | 131 kWh/m²a |
|           |         | Energie-<br>Effizienzklasse | C           |

Objektnummer: 82387343 - 83600 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 82387343 - 83600 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 82387343 - 83600 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 82387343 - 83600 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 82387343 - 83600 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 82387343 - 83600 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 82387343 - 83600 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 82387343 - 83600 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Ein erster Eindruck

Im Herzen der Esterel-Hügel, befindet sich ein Haus mit 140 m<sup>2</sup> in perfektem Zustand.

Es erstreckt sich über zwei Ebenen und besticht mit seinem hellen Wohnzimmer mit Zugang zum Garten und der Terrasse, einer voll ausgestatteten Küche und einem Hauptschlafzimmer mit Bad und begehbarem Kleiderschrank. Im ersten Stock befinden sich die beiden weiteren Schlafzimmer mit Gemeinschaftsbad und ein Arbeitszimmer. Von der Veranda oder dem Balkon aus kann die schöne Aussicht genossen werden.

Von der Straßenebene aus gelangt man direkt in die Garage für 4 Autos, von der aus man über eine Treppe direkt in die Küche gelangt. Der Keller/Lageraum ist 40m<sup>2</sup> groß und bietet ausreichend Stauraum. Der umliegende Garten ist sehr gepflegt und bietet viele Plätze, an denen man von früh morgens bis spät abends die Sonne genießen kann. Das Haus verfügt außerdem über ein beheiztes Schwimmbad, einen Whirlpool, eine Sommerküche sowie überdachte und nicht überdachte Terrassen.

Dieses Haus bietet alles, was man für einen Urlaub mit Familie und Freunden an der Côte d'Azur braucht. Der Panoramablick auf das umliegende Esterel-Gebirge reicht bis zum Meer mit der Bucht von Cannes am Horizont. Der Flughafen von Nizza ist nur 35 Minuten entfernt.

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Objektnummer: 82387343 - 83600 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)