

Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Luxuriöses Wohnen am Strand an der Croisette

*Objektnummer: 8081032*



**KAUFPREIS: 3.280.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 90 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3**

Objektnummer: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Auf einen Blick

Objektnummer	8081032
Wohnfläche	ca. 90 m <sup>2</sup>
Etage	6
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Baujahr	1997

Kaufpreis	3.280.000 EUR
Wohnung	Apartment
Gesamtfläche	ca. 90 m <sup>2</sup>
Modernisierung / Sanierung	2022
Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung	Elektro	Energieausweis	VERBRAUCH
		Endenergieverbrauch	115 kWh/m <sup>2</sup> a
		Energie-Effizienzklasse	C
		Baujahr laut Energieausweis	1997

Objektnummer: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Die Immobilie



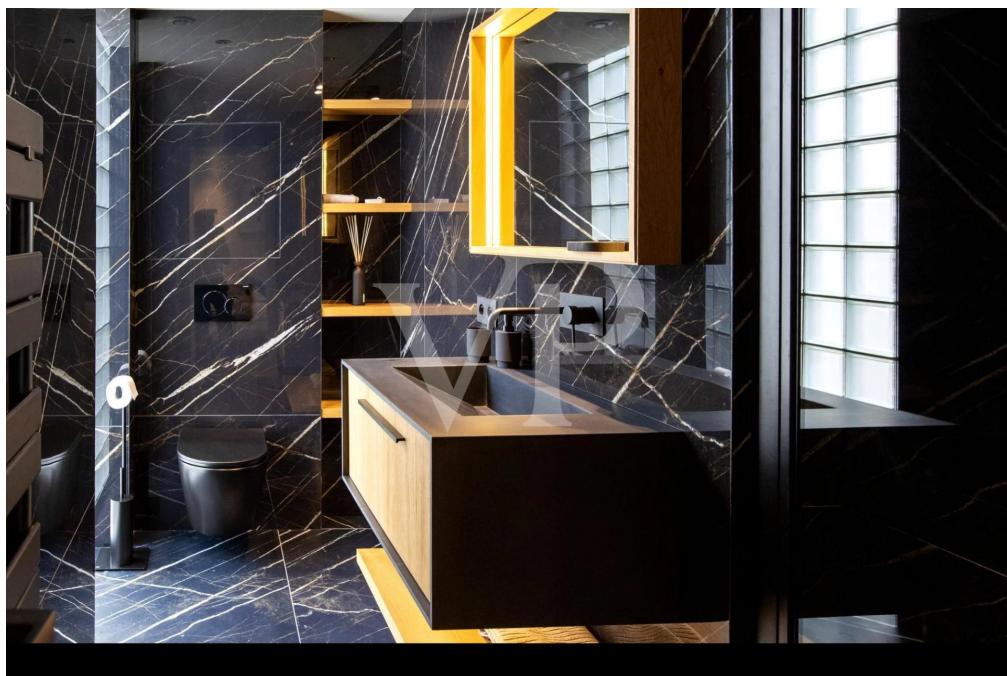
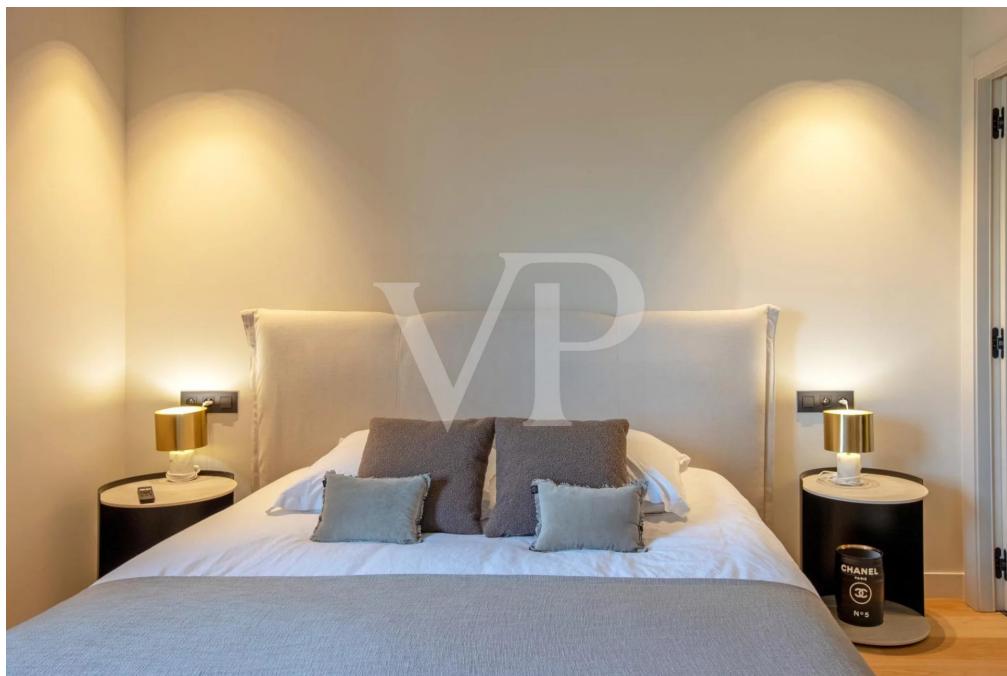
Objektnummer: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Die Immobilie



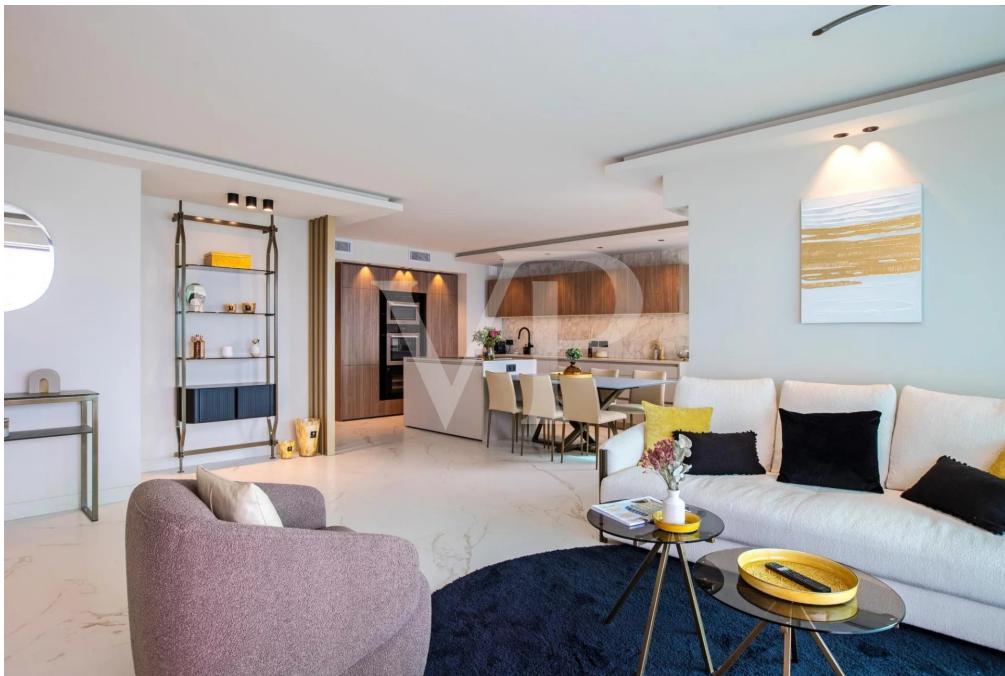
Objektnummer: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Die Immobilie



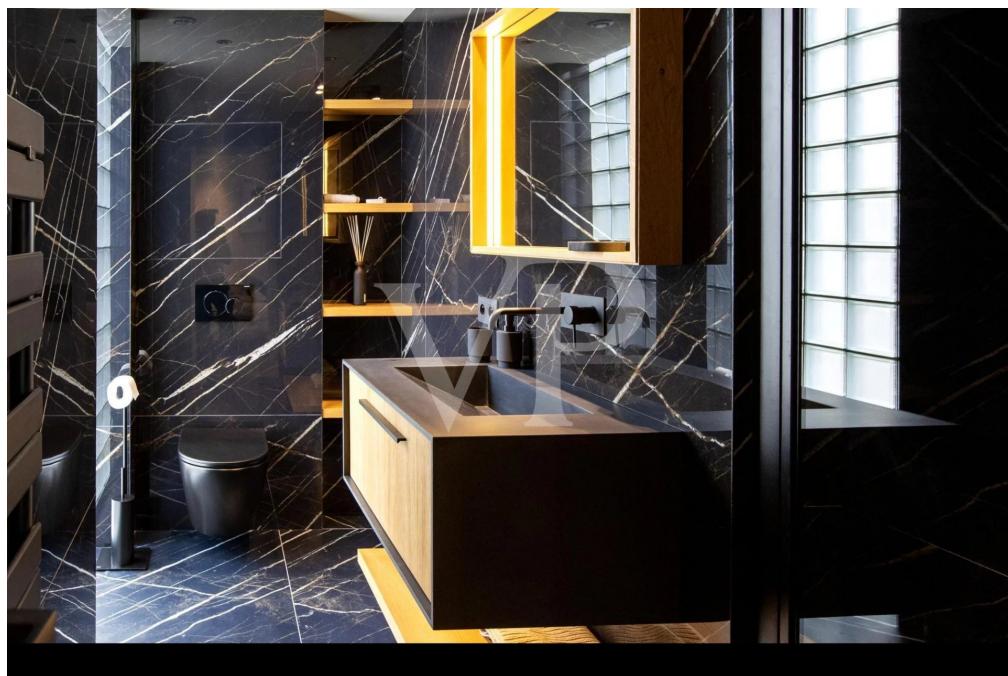
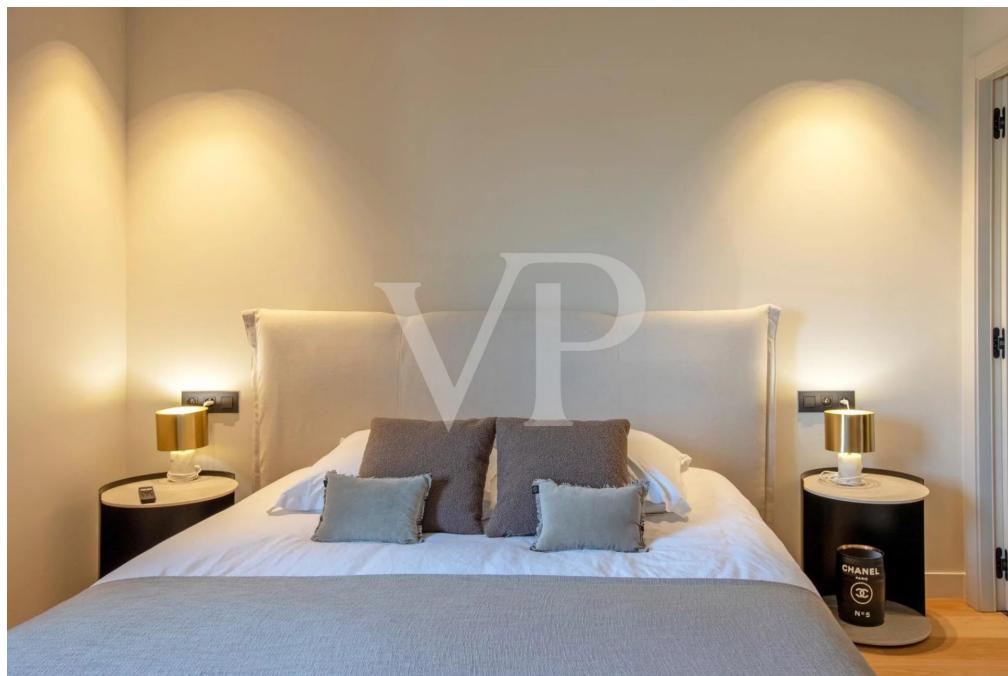
Objektnummer: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Die Immobilie



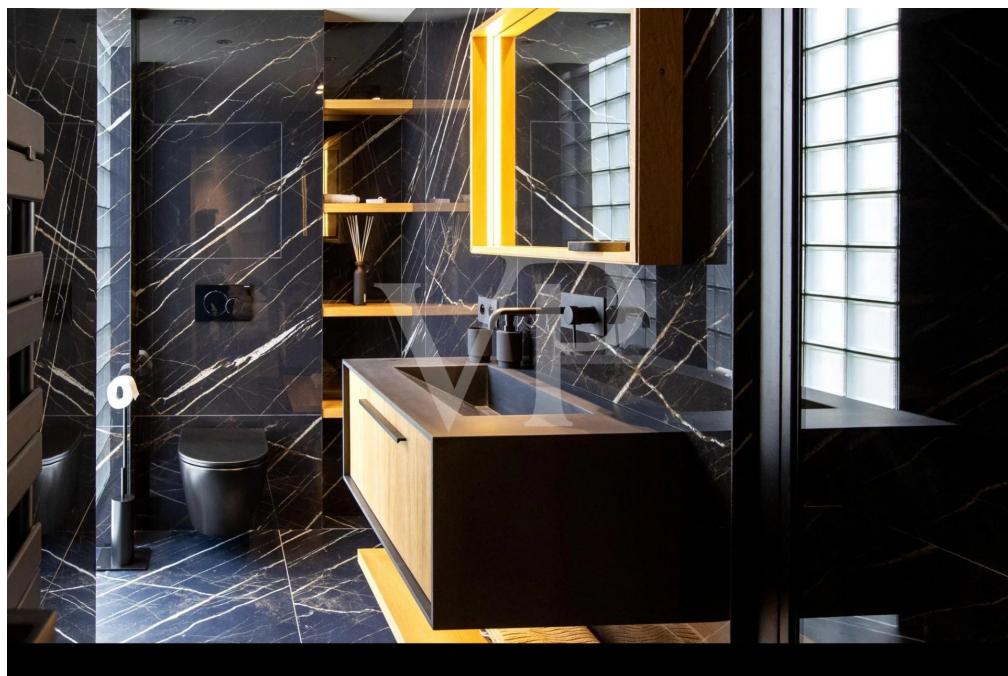
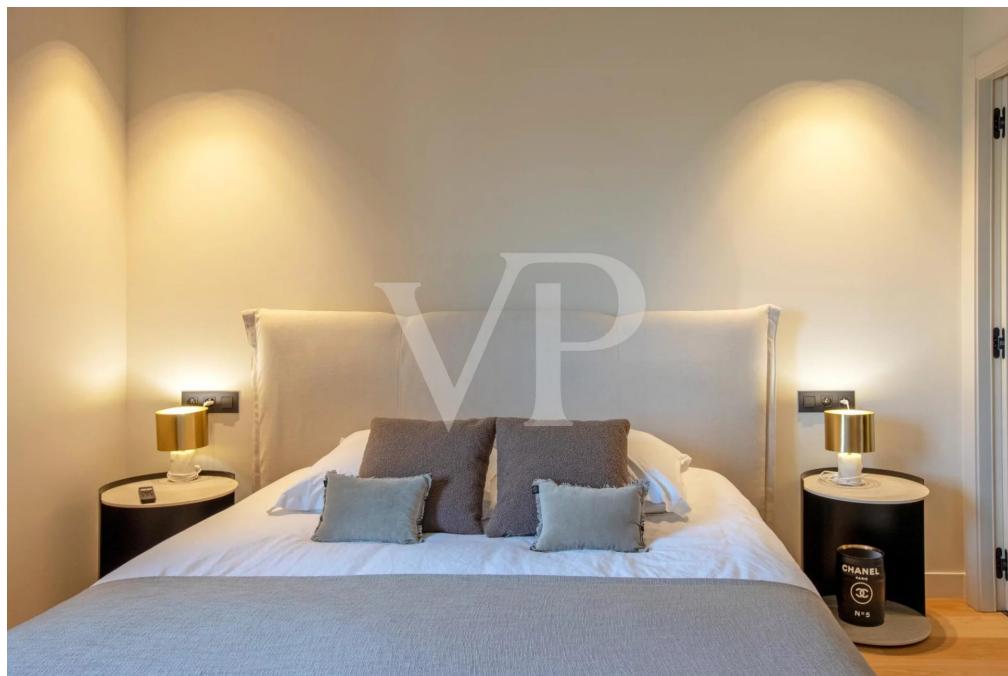
Objektnummer: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Ein erster Eindruck

Sehr stilvolles Luxusapartment mit hochwertiger Ausstattung in einem der prestigeträchtigsten Gebäude an der Croisette und mit spektakulärem Blick auf das Meer.

Die Wohnung wurde zu einem sehr hohen Standard renoviert und besteht aus einem geräumigen Wohn-/Esszimmer mit großer offener Küche, das sich zur Südwestterrasse hin öffnet. Hauptschlafzimmer mit einem schönen eigenen Badezimmer aus schwarzem Marmor. Zweites Schlafzimmer mit ebenso schönem Badezimmer.

Perfekte Lage in der Nähe von Strandclubs, Restaurants und allen Annehmlichkeiten. Sicherheit rund um die Uhr.

Geschätzter jährlicher Energieaufwand für die Standardnutzung: zwischen 723 € und 979 € (einschließlich Abonnements). Energiepreistag für die Erstellung dieser Schätzung: 01.01.2021.

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Objektnummer: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: [frenchriviera@von-poll.com](mailto:frenchriviera@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)