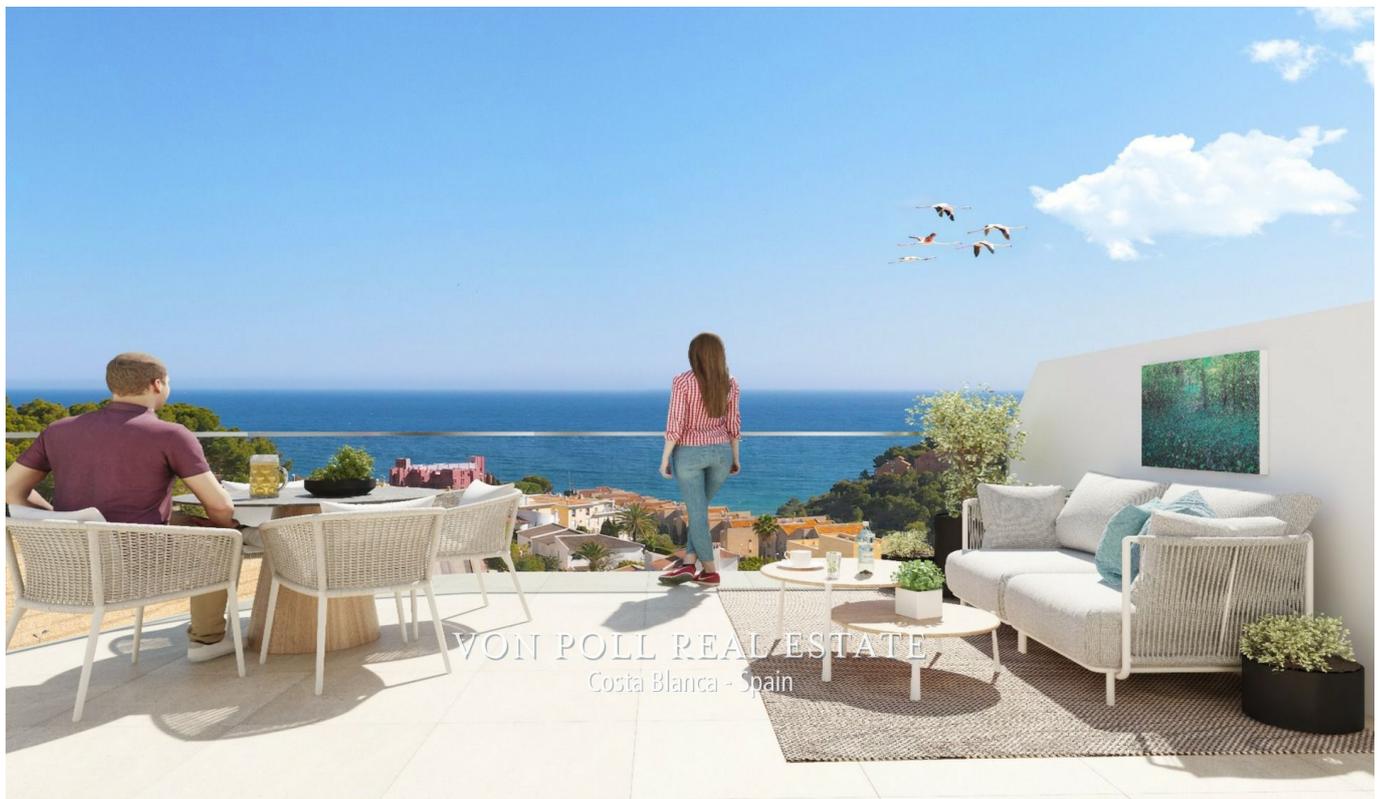


Calpe / Calp

# Neubauwohnungen mit Meerblick zum Verkauf in Calpe

Objektnummer: NE1409A



KAUFPREIS: 271.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 59 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 2

Objektnummer: NE1409A - 03710 Calpe / Calp

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: NE1409A - 03710 Calpe / Calp

## Auf einen Blick

Objektnummer	NE1409A	Kaufpreis	271.000 EUR
Wohnfläche	ca. 59 m <sup>2</sup>	Wohnung	Apartment
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Gesamtfläche	ca. 98 m <sup>2</sup>
Zimmer	2	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	2	Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad
Badezimmer	2		

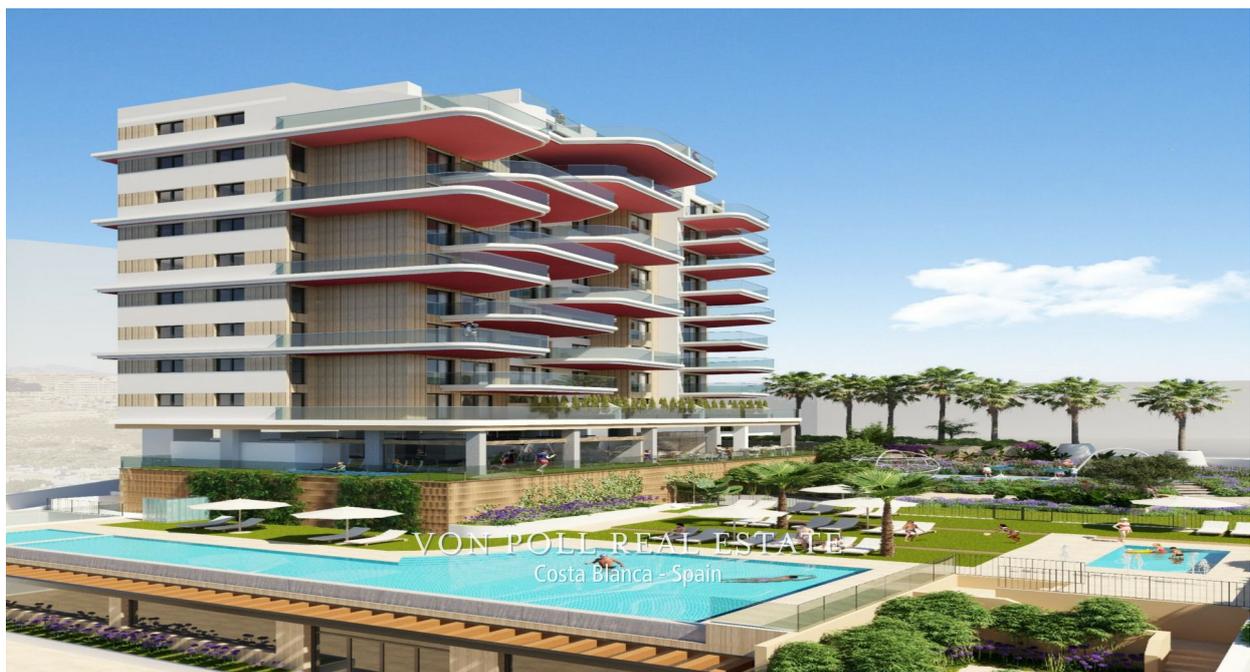
Objektnummer: NE1409A - 03710 Calpe / Calp

## Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis	0.00
Endenergie- verbrauch	0.00 kWh/m <sup>2</sup> a

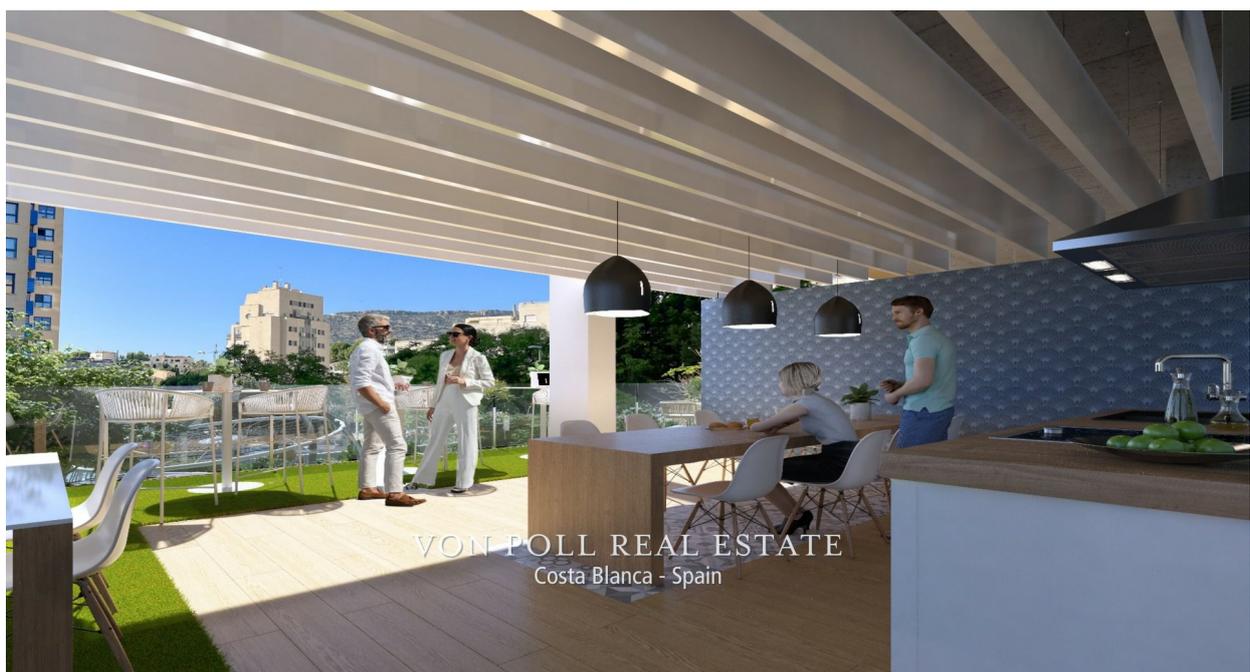
Objektnummer: NE1409A - 03710 Calpe / Calp

## Die Immobilie



Objektnummer: NE1409A - 03710 Calpe / Calp

## Die Immobilie



Objektnummer: NE1409A - 03710 Calpe / Calp

## Die Immobilie



Objektnummer: NE1409A - 03710 Calpe / Calp

# Die Immobilie

**TIPO**  
TYPE

Plantas | 1  
Floors | 1



APART. TIPO / TYPE B	sup útil (m <sup>2</sup> ) floor area (m <sup>2</sup> )	sup const. (m <sup>2</sup> ) built area (m <sup>2</sup> )
1. Vestibulo / Hall	1,22	
2. Salón comedor cocina / Living dining kitchen	27,06	
3. Galería / Gallery	2,39	
4. Distribuidor / Hall	10,57	
5. Dormitorio 1 / Bedroom 1	9,05	
6. Dormitorio 2 / Bedroom 2	1,28	
7. Baño 1 / Bathroom 1	3,67	
8. Baño 2 / Bathroom 2	4,05	
<b>Total superficie útil / Total floor area</b>	<b>59,29</b>	
9. Terraza cubierta / Covered terrace		16,83
10. Terraza no cubierta /Not Covered terrace		22,20
<b>Total sup. construida / Total built area</b>		<b>39,03</b>
SUP. CONST. CON PP ZONAS COMUNES		
<b>TOTAL BUILT AREA WITH PP COMMON AREAS</b>		<b>142,31</b>



Objektnummer: NE1409A - 03710 Calpe / Calp

## Ein erster Eindruck

**Charaktereigenschaften:** Design: Dieses moderne Apartment mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern bietet ein anspruchsvolles Wohnerlebnis mit atemberaubendem Meerblick. Es befindet sich in der prestigeträchtigen Gegend von Manzanera in Calpe und bietet sowohl Luxus als auch Komfort.

**Funktionen:** Baujahr: 2026  
Größe: Mit einer bebauten Gesamtfläche von 60 m<sup>2</sup> verfügt diese gut gestaltete Wohnung über eine geräumige 16m<sup>2</sup> Balkon, der Ihren Wohnraum nach draußen erweitert. Nutzen Sie den Gemeinschaftspool und die private Garage mit einem Parkplatz, die sowohl Entspannung als auch Komfort bieten. Genießen Sie viel Tageslicht mit Südausrichtung. Verstärkte Tür: Priorisieren Sie die Sicherheit mit einer verstärkten Eingangstür. Abstellraum: Profitieren Sie von zusätzlichem Stauraum mit einem inkludierten Abstellraum. Ladegerät für Elektroautos: Bleiben Sie umweltfreundlich mit dem Komfort eines Ladegeräts für Elektroautos. Klimaanlage und Heizung: Sorgen Sie das ganze Jahr über für Komfort mit Klimaanlage und Heizungen.

Fläche:

Nähe zum Strand: Nur 5 Gehminuten vom Strand entfernt, genießen Sie den Komfort des Lebens am Meer. Praktische Annehmlichkeiten: Die Unterkunft ist strategisch günstig gelegen, nur 5 Minuten von den wichtigsten Annehmlichkeiten entfernt, was das tägliche Leben stressfrei macht. Golf und Flughafen: Für Enthusiasten ist die Wohnung 10 km von Golfplätzen und 70 km vom nächsten Flughafen entfernt.

Provision für Käufer kostenlos!

Von Poll Costa Blanca

Objektnummer: NE1409A - 03710 Calpe / Calp

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)