

Pöstlingberg

# Exklusives Grundstück am Pöstlingberg mit unverbaubarem Panorama

Objektnummer: EQ898



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**KAUFPREIS: 1.590.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 3.032 m<sup>2</sup>**

**Objektnummer: EQ898 - 4040 Pöstlingberg**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: EQ898 - 4040 Pöstlingberg**

## **Auf einen Blick**

<b>Objektnummer</b>	<b>EQ898</b>	<b>Kaufpreis</b>	<b>1.590.000 EUR</b>
		<b>Objektart</b>	<b>Grundstück</b>
		<b>Provision</b>	<b>3% vom Kaufpreis zzgl. 20% Ust.</b>

Objektnummer: EQ898 - 4040 Pöstlingberg

## Die Immobilie



Objektnummer: EQ898 - 4040 Pöstlingberg

## Die Immobilie



Objektnummer: EQ898 - 4040 Pöstlingberg

## Die Immobilie



Objektnummer: EQ898 - 4040 Pöstlingberg

## Die Immobilie



**Objektnummer: EQ898 - 4040 Pöstlingberg**

## Ein erster Eindruck

In einer der begehrtesten Lagen am Pöstlingberg präsentiert sich dieses außergewöhnliche Grundstück in absolut sonniger und ruhiger Umgebung mit einem eindrucksvollen Panorama.

Die Liegenschaft besticht durch ihre einzigartige Aussichtslage sowie durch den unverbaubaren Panoramablick, der ein Höchstmaß an Wohnqualität und Exklusivität garantiert. Nach Süden eröffnet sich ein weitläufiger Ausblick über das Alpenvorland, der zu jeder Tageszeit ein besonderes Naturerlebnis bietet.

Das Grundstück umfasst insgesamt 3.032 m<sup>2</sup>, davon entfallen rund 2.310 m<sup>2</sup> auf Bauland sowie ca. 722 m<sup>2</sup> auf Grünland (Waldgebiet). Diese Kombination eröffnet vielseitige Möglichkeiten für eine hochwertige Bebauung in Verbindung mit großzügigen Freiflächen.

Ein Zusammenspiel aus Privatsphäre, Natur und beeindruckendem Fernblick, das in dieser Form nur selten anzutreffen ist, der Standort, der höchste Wohnqualität garantiert und Raum für die Verwirklichung individueller Wohnräume auf höchstem Niveau bietet.

Die ruhige Lage in Verbindung mit der Nähe zur Stadt Linz macht diese Liegenschaft zu einer seltenen Gelegenheit für anspruchsvolle Eigennutzer oder Bauträger, die ein außergewöhnliches Projekt in Premiurlage realisieren möchten.

Mitten in einer ländlich geprägten Umgebung profitiert man gleichzeitig von der unmittelbaren Nähe zur Landeshauptstadt Linz.

### Infrastruktur & Anbindung:

- Öffentliche Verkehrsmittel ca. 1 km
- Einkaufsmöglichkeiten Pöstlingberg ca. 1,4 km
- Kindergarten, Volks- und Mittelschule Urfahr ca. 7 km
  
- Autobahnanschluss (Westring) ca. 5,5 km
- Linz Zentrum ca. 5,6 km
- Hauptbahnhof Linz ca. 8,5 km
- Flughafen Hörsching ca. 18 km

Die ruhige Lage in Verbindung mit der Nähe zur Stadt Linz macht diese Liegenschaft zu einer seltenen Gelegenheit für anspruchsvolle Eigennutzer oder Bauträger, die ein außergewöhnliches Projekt in Premiurlage realisieren möchten.

**Objektnummer: EQ898 - 4040 Pöstlingberg**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Dipl. Ing. (FH) Thomas Fleischanderl**

---

**Schmidtorstraße 4, A-4020 Linz**

**Tel.: +43 732- 77 83 98**

**E-Mail: [Linz.at@von-poll.com](mailto:Linz.at@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**