

Inca - Mitte

Baugrundstück mit Lizenz für eine Finca mit Pool in der Umgebung von Inca

Objektnummer: ES263745988



KAUFPREIS: 375.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 174,93 m² • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 14.233 m²

Objektnummer: ES263745988 - 07300 Inca - Mitte

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Grundrisse**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Weitere Informationen**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: ES263745988 - 07300 Inca - Mitte

Auf einen Blick

Objektnummer	ES263745988
Wohnfläche	ca. 174,93 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Baujahr	1989
Stellplatz	3 x Tiefgarage

Kaufpreis	375.000 EUR
Objektart	Grundstück
Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: ES263745988 - 07300 Inca - Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES263745988 - 07300 Inca - Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES263745988 - 07300 Inca - Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES263745988 - 07300 Inca - Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES263745988 - 07300 Inca - Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES263745988 - 07300 Inca - Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES263745988 - 07300 Inca - Mitte

Die Immobilie



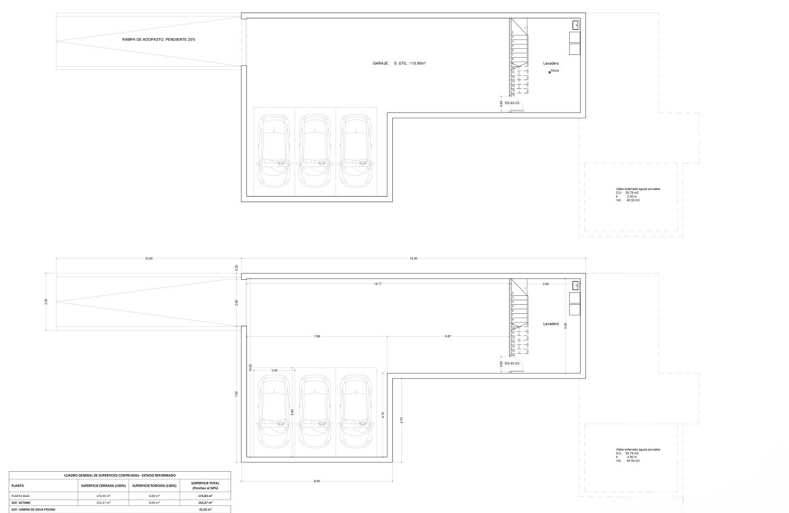
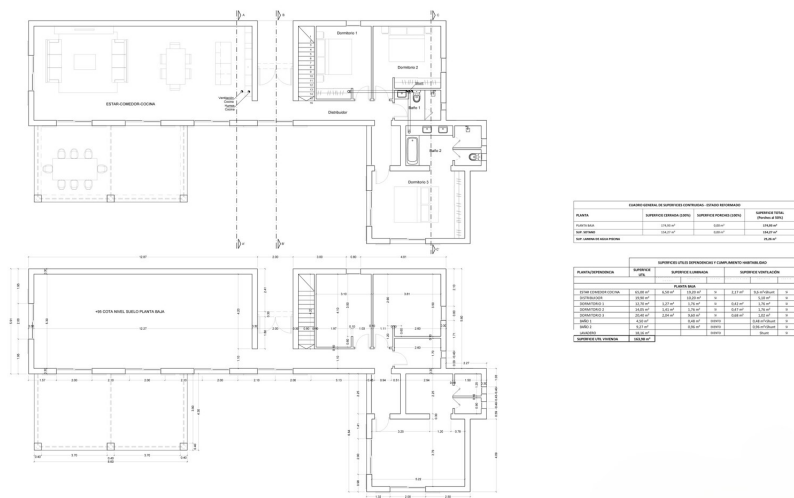
Objektnummer: ES263745988 - 07300 Inca - Mitte

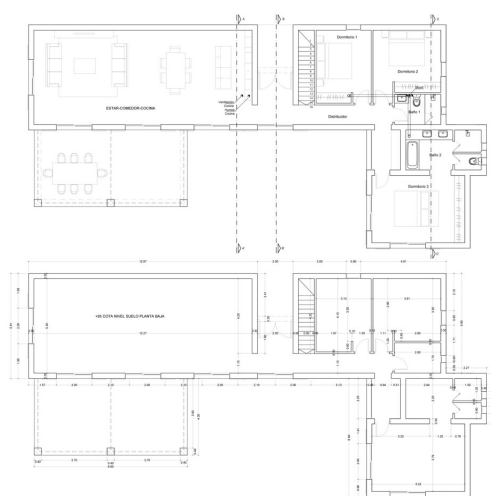
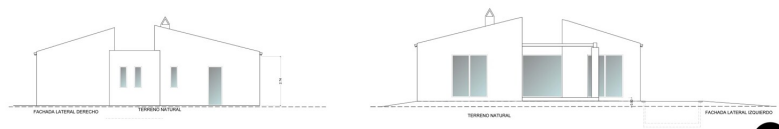
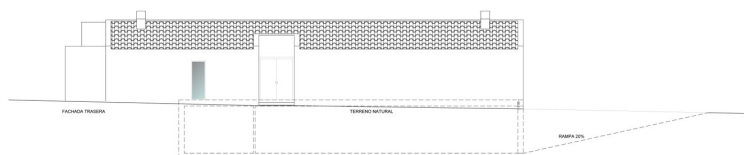
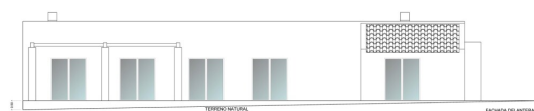
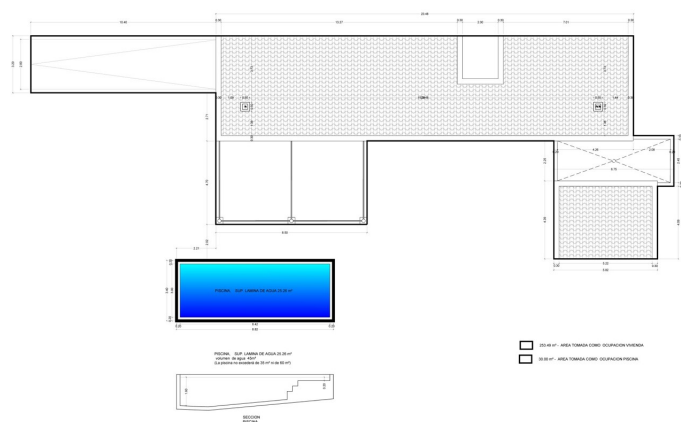
Die Immobilie



Objektnummer: ES263745988 - 07300 Inca - Mitte

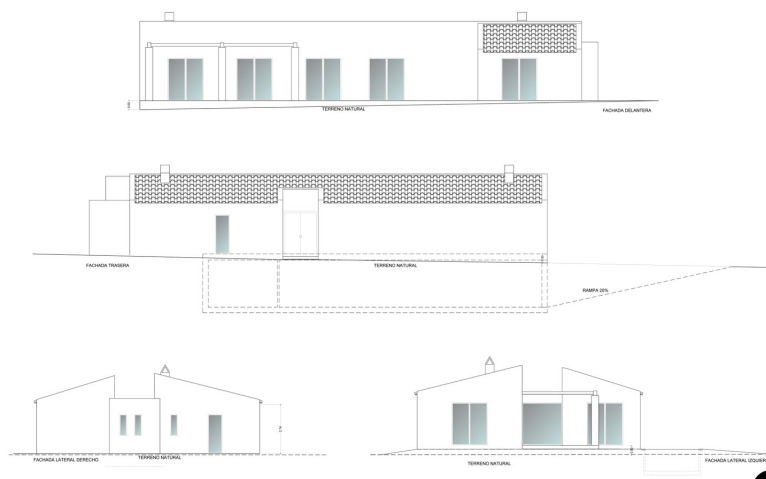
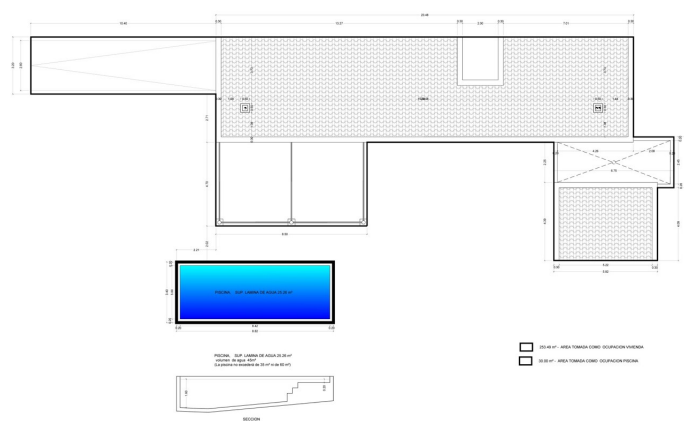
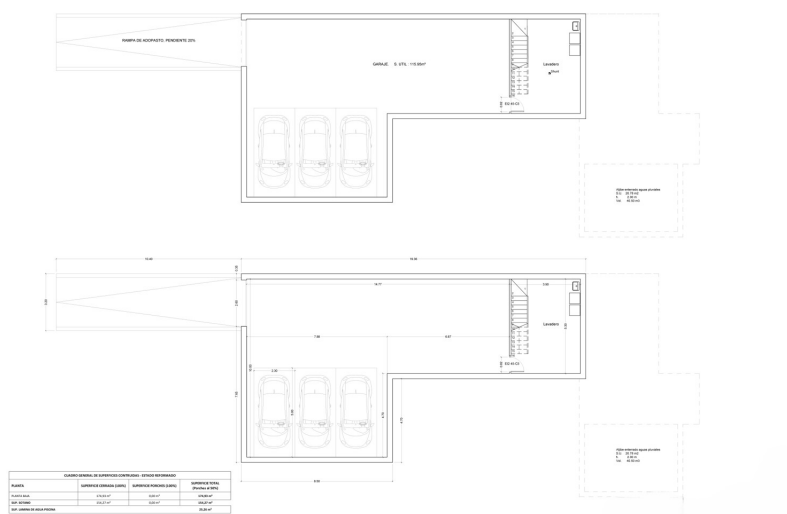
Grundrisse





EXAME GERAL DE SUPERFÍCIES CONTINGUAS - CUSTOS REFORMAS			
PLANTA	SUPERFÍCIE (CUBAGEM) (CM²)	SUPERFÍCIE PONTUAL (CM²)	SUPERFÍCIE TOTAL (Pontos e M²)
PLANTA DA LAJ	174,30 m²	0,00 m²	174,30 m²
SUP. MÓDULO	124,27 m²	0,00 m²	124,27 m²
SUP. LAMINA DE ACILIAÇÃO			19,30 m²

PLANTA/EMPRESA	SUPERFICIE TOTAL	SUPERFICIES ÚTILES DEPENDIENTES Y COMUNICACIÓN: HERRAMIENTAS			
		SUPERFICIE COMUNICACIÓN	SUPERFICIE VENTILACIÓN		
PLANTA B1					
ESTR. CERRAJERÍA COCINA	63,08 m ²	63,08 m ²	0%	0,07 m ²	0,07 m ²
DEBILITADOR	9,08 m ²	9,08 m ²	0%	0,07 m ²	0,07 m ²
DEBILITADOR 2	33,78 m ²	3,27 m ²	3,29 m ²	0,04 m ²	0,02 m ²
DEBILITADOR 3	34,03 m ²	3,25 m ²	3,29 m ²	0,04 m ²	0,02 m ²
DEBILITADOR 4	2,88 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
SALA 1	4,02 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
SALA 2	9,26 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ASEO 1	0,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ASEO 2	0,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ASEO 3	0,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ASEO 4	0,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ASEO 5	0,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ASEO 6	0,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ASEO 7	0,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ASEO 8	0,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ASEO 9	0,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ASEO 10	0,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ASEO 11	0,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ASEO 12	0,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ASEO 13	0,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ASEO 14	0,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ASEO 15	0,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ASEO 16	0,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ASEO 17	0,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ASEO 18	0,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ASEO 19	0,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ASEO 20	0,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ASEO 21	0,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ASEO 22	0,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ASEO 23	0,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ASEO 24	0,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ASEO 25	0,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ASEO 26	0,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ASEO 27	0,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ASEO 28	0,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ASEO 29	0,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ASEO 30	0,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ASEO 31	0,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ASEO 32	0,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ASEO 33	0,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ASEO 34	0,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ASEO 35	0,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ASEO 36	0,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ASEO 37	0,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ASEO 38	0,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ASEO 39	0,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ASEO 40	0,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ASEO 41	0,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ASEO 42	0,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ASEO 43	0,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ASEO 44	0,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ASEO 45	0,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ASEO 46	0,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ASEO 47	0,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ASEO 48	0,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ASEO 49	0,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ASEO 50	0,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ASEO 51	0,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ASEO 52	0,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ASEO 53	0,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ASEO 54	0,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ASEO 55	0,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ASEO 56	0,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ASEO 57	0,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ASEO 58	0,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ASEO 59	0,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ASEO 60	0,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ASEO 61	0,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ASEO 62	0,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ASEO 63	0,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ASEO 64	0,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ASEO 65	0,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ASEO 66	0,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ASEO 67	0,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ASEO 68	0,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ASEO 69	0,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ASEO 70	0,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ASEO 71	0,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ASEO 72	0,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ASEO 73	0,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ASEO 74	0,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ASEO 75	0,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ASEO 76	0,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ASEO 77	0,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ASEO 78	0,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ASEO 79	0,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ASEO 80	0,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ASEO 81	0,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ASEO 82	0,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ASEO 83	0,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ASEO 84	0,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ASEO 85	0,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ASEO 86	0,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ASEO 87	0,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ASEO 88	0,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ASEO 89	0,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ASEO 90	0,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ASEO 91	0,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ASEO 92	0,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ASEO 93	0,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ASEO 94	0,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ASEO 95	0,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ASEO 96	0,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ASEO 97	0,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ASEO 98	0,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ASEO 99	0,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ASEO 100	0,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ASEO 101	0,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ASEO 102	0,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ASEO 103	0,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ASEO 104	0,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ASEO 105	0,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ASEO 106	0,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ASEO 107	0,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ASEO 108	0,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ASEO 109	0,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ASEO 110	0,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ASEO 111	0,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ASEO 112	0,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ASEO 113	0,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ASEO 114	0,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ASEO 115	0,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ASEO 116	0,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ASEO 117	0,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ASEO 118	0,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ASEO 119	0,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ASEO 120	0,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ASEO 121	0,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ASEO 122	0,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ASEO 123	0,08 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
ASEO 124	0,08 m ²	0,00 m ² </			



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES263745988 - 07300 Inca - Mitte

Ein erster Eindruck

Dieses großzügige Baugrundstück östlich von Inca bietet die seltene Gelegenheit, ein genehmigtes Wohnprojekt sofort zu realisieren. In absolut ruhiger, ländlicher Umgebung nahe dem Puig de Santa Magdalena genießen Sie ein Höchstmaß an Privatsphäre sowie einen beeindruckenden Blick in die Tramuntana – ein Standort, der Naturverbundenheit und exklusive Wohnqualität ideal verbindet.

Geplant ist eine hochwertig ausgestattete Finca mit ca. 175 m² Wohnfläche auf einem weitläufigen Grundstück von etwa 14.233 m². Das Raumkonzept umfasst insgesamt 5 Zimmer, davon 4 bis 5 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Die Architektur ist auf komfortables Wohnen auf einer Ebene ausgerichtet und überzeugt durch bodentiefe Fenster, die in allen Bereichen für viel Tageslicht sorgen und den Blick in die umliegende Landschaft freigeben.

Beim Betreten des Hauses befindet sich zur linken Seite der offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche. Von hier aus gelangt man direkt auf die überdachte Terrasse mit Esstisch im Freien – ideal für entspannte Stunden im Freien und stimmungsvolle Abende mit Weitblick. Rechtsseitig sind die Schlafräume sowie die Badezimmer vorgesehen, wodurch ein klar separierter Privatbereich entsteht.

Ergänzt wird das Projekt durch einen unterkellerten Bereich mit einer großzügigen Garage für bis zu drei Fahrzeuge und den Hauswirtschaftsraum. Der Zustand ist projektiert, die Ausstattungsqualität gehoben – perfekte Voraussetzungen für alle, die ohne lange Vorlaufzeiten in eine erstklassige Immobilienentwicklung starten möchten.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne bereit!

Objektnummer: ES263745988 - 07300 Inca - Mitte

Ausstattung und Details

- Terrasse
- Unterkellert
- Drei Stellplätze
- Garten
- Pool
- Mitten in der Natur

Objektnummer: ES263745988 - 07300 Inca - Mitte

Alles zum Standort

Inca, die drittgrößte Stadt Mallorcas mit rund 34.000 Einwohnern, vereint historische Tradition mit modernem Lebensstil. Bekannt als Zentrum der Lederverarbeitung, ist die Stadt bis heute ein Synonym für Qualität und Handwerkskunst. Ihre Altstadt mit Kirchen, Klöstern und charmanten Plätzen erzählt von einer reichen Vergangenheit, während moderne Boutiquen, Cafés und Feinschmeckerrestaurants den urbanen Charakter prägen. Kulturelle Höhepunkte wie der berühmte Wochenmarkt oder das Herbstfest „Dijous Bo“ machen Inca zu einem pulsierenden Mittelpunkt im Herzen der Insel.

Dank der zentralen Lage sind Palma und der internationale Flughafen in weniger als 30 Minuten erreichbar, ebenso wie die traumhaften Strände der Nordküste bei Alcúdia und Pollença. Mehrere Golfplätze, darunter Alcanada und Pollensa Golf, befinden sich in komfortabler Nähe. Damit bietet Inca die perfekte Kombination aus städtischer Infrastruktur, guter Anbindung und Freizeitmöglichkeiten.

Die Serra de Tramuntana liegt direkt vor der Haustür und eröffnet Wanderern und Radfahrern spektakuläre Naturerlebnisse. Ergänzt wird das Angebot durch Tennis, Reiten, Fitness und zahlreiche Wassersportarten an den nahegelegenen Küsten. Familien schätzen die sichere, freundliche Umgebung ebenso wie die gute Bildungsinfrastruktur – neben lokalen Einrichtungen sind internationale Schulen wie die Rafa Nadal International School in Manacor oder renommierte Schulen im Raum Palma schnell erreichbar.

Inca ist damit weit mehr als nur ein Handels- und Kulturzentrum: Es ist ein Ort, an dem Tradition, Natur und moderner Komfort in perfekter Balance zusammenfinden – ideal für all jene, die ein gehobenes Zuhause im Herzen Mallorcas suchen.

Objektnummer: ES263745988 - 07300 Inca - Mitte

Weitere Informationen

Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggebers. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Bei Renovierungs- und Neubauvorhaben dienen die dargestellten Renderings ausschließlich der Veranschaulichung. Es handelt sich um unverbindliche, künstlerische Darstellungen, die vom tatsächlichen Ausführungsergebnis im Einzelfall abweichen können.

Objektnummer: ES263745988 - 07300 Inca - Mitte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com