

Son Gual - Palma

# Moderne Villa mit Pool, Meerblick und Garten in Son Gual

Objektnummer: ES263745773



KAUFPREIS: 2.640.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 404 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 2.006 m<sup>2</sup>

**Objektnummer: ES263745773 - 07199 Son Gual - Palma**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Grundrisse**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Weitere Informationen**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: ES263745773 - 07199 Son Gual - Palma**

## Auf einen Blick

|              |                |
|--------------|----------------|
| Objektnummer | ES263745773    |
| Wohnfläche   | ca. 404 m²     |
| Zimmer       | 5              |
| Schlafzimmer | 4              |
| Badezimmer   | 3              |
| Baujahr      | 2026           |
| Stellplatz   | 1 x Tiefgarage |

|             |                                             |
|-------------|---------------------------------------------|
| Kaufpreis   | 2.640.000 EUR                               |
| Haus        | Villa                                       |
| Bauweise    | Massiv                                      |
| Ausstattung | Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Einbauküche |

**Objektnummer: ES263745773 - 07199 Son Gual - Palma**

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                            |                        |                             |      |
|----------------------------|------------------------|-----------------------------|------|
| Heizungsart                | Fußbodenheizung        | Energie-Effizienzklasse     | A    |
| Wesentlicher Energieträger | Luft/Wasser-Wärmepumpe | Baujahr laut Energieausweis | 2025 |
| Energieausweis gültig bis  | 23.01.2036             |                             |      |
| Befuerung                  | Luft/Wasser-Wärmepumpe |                             |      |

Objektnummer: ES263745773 - 07199 Son Gual - Palma

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263745773 - 07199 Son Gual - Palma

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263745773 - 07199 Son Gual - Palma

## Die Immobilie



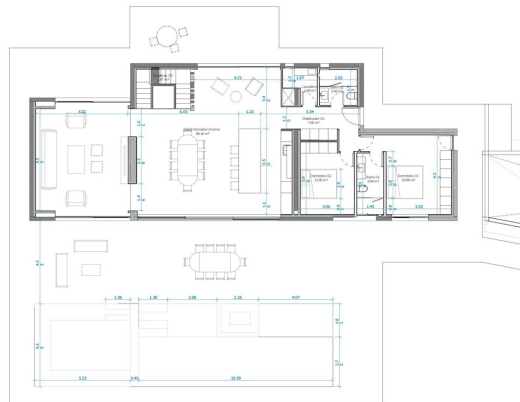
Objektnummer: ES263745773 - 07199 Son Gual - Palma

## Die Immobilie



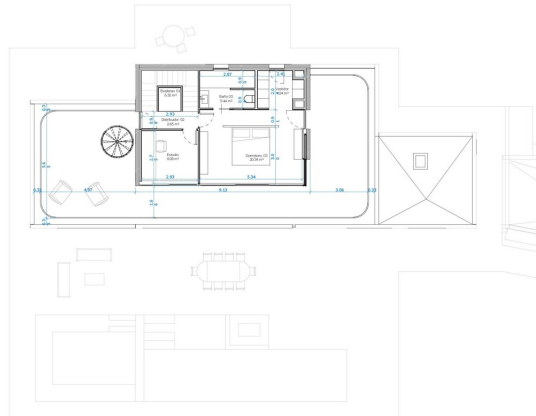
Objektnummer: ES263745773 - 07199 Son Gual - Palma

## Grundrisse



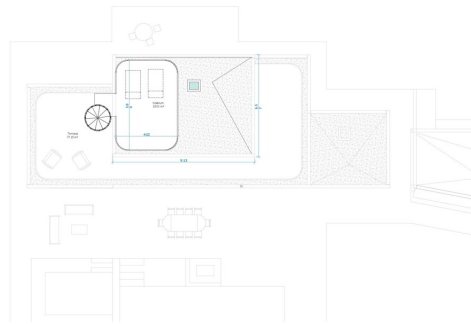
Planos

Planta baja



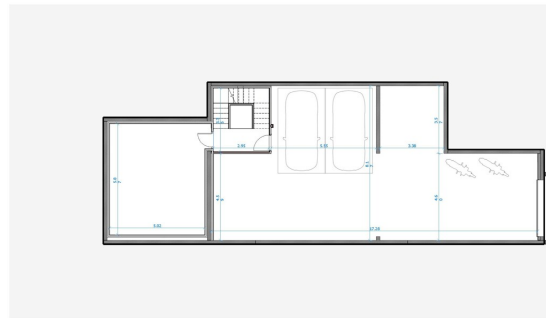
Planos

Planta primera



Planos

Planta de cubierta



Planos

Planta sótano

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: ES263745773 - 07199 Son Gual - Palma**

## Ein erster Eindruck

Willkommen in Ihrer Traumvilla in der renommierten Wohngegend von Son Gual, einem der exklusivsten Viertel von Palma. Diese neu erbaute Villa, vereint modernen Luxus mit einem Höchstmaß an Komfort und bietet einen atemberaubenden Blick auf die Bucht von Palma. Nur 15 Minuten vom Stadtzentrum entfernt, befindet sich diese Immobilie in einer der vielversprechendsten und begehrtesten Lagen.

Auf einem beeindruckenden Grundstück von etwa 2.006 m<sup>2</sup> erstreckt sich die Wohnfläche von ca. 404 m<sup>2</sup> über drei Ebenen: das Erdgeschoss, den ersten Stock und ein geräumiges Untergeschoss. Die Villa besticht durch ihre massive Bauweise und den erstklassigen Innenausbau im Erstbezug. Im Erdgeschoss betreten Sie die Villa über eine elegante Eingangshalle, die in einen hellen und großzügigen Wohnbereich übergeht. Dieser nahtlose Übergang zum Wohn-Esszimmer und zur modernen Designerküche schafft ein offenes und einladendes Ambiente. Hier befinden sich auch eine Waschküche, ein Gäste-WC und zwei großzügige Schlafzimmer, die sich ein stilvolles Badezimmer teilen.

Der erste Stock bietet eine Master-Suite als exklusiven Rückzugsort mit begehbarem Kleiderschrank, eigenem Badezimmer und Zugang zu einer großen privaten Terrasse mit Panoramablick. Ein zusätzlicher Raum kann flexibel als Büro, Studio oder weiteres Schlafzimmer genutzt werden. Von der Terrasse aus gelangt man auf die Sonnenterrasse, die perfekt ist, um atemberaubende Sonnenuntergänge über der Bucht von Palma zu genießen.

Der Außenbereich der Villa wurde sorgfältig gestaltet und lädt mit einem wunderschön angelegten mediterranen Garten sowie einer eleganten Chill-out-Zone am Swimmingpool zum Entspannen ein. Hier können Sie unvergessliche Momente mit Familie und Freunden erleben. Das geräumige Untergeschoss bietet Platz für drei Fahrzeuge, einen privaten Fitnessraum und einen Technikraum.

Diese luxuriöse Villa ist mit hochwertigem Interieur und modernster Technik ausgestattet: individuelle Klimaanlage, aérothermisch betriebene Fußbodenheizung, Sonnenkollektoren, eine Küche mit Miele-Geräten sowie Designerbäder mit hochwertigen Sanitäranlagen und Einbauarmaturen der Marke Grohe. Erleben Sie diese einmalige Kombination aus Luxus, Komfort und stilvollem Wohnen in Son Gual, Palma, und werden Sie Eigentümer dieses architektonischen Meisterwerks. Nutzen Sie die Gelegenheit, Teil dieser exklusiven Gemeinschaft zu werden und sichern Sie sich Ihr persönliches Paradies auf der traumhaften Insel Mallorca.

**Objektnummer: ES263745773 - 07199 Son Gual - Palma**

## **Ausstattung und Details**

- Gäste WC
- Offene Einbauküche mit Miele-Geräten
- Fliesenboden
- Klimaanlage
- Terrasse
- Swimmingpool
- Drei Stellplätze
- Unterkellert
- Fußbodenheizung
- Luft/Wasser Wärmepumpe
- Solarenergie
- Fitnessstudio
- Sicherheitssystem

**Objektnummer: ES263745773 - 07199 Son Gual - Palma**

## Alles zum Standort

Son Gual ist eine exklusive Wohngegend auf Mallorca, die sich durch ihre luxuriösen Villen und großzügigen Grundstücke auszeichnet. Hier findet man eine ruhige, gehobene Lebensweise, eingebettet in eine malerische Landschaft. Im Südosten von Palma gelegen, ist Son Gual besonders für seinen erstklassigen Golfplatz bekannt, der zu den besten Europas zählt. Er bietet anspruchsvolle Fairways und spektakuläre Ausblicke was ihn zu einem Paradies für Golfliebhaber macht. Die ruhige, sichere Umgebung von Son Gual ist ideal für Familien und bietet viel Platz für Gärten, Pools und private Freizeitbereiche. Son Gual liegt ca. 17 km östlich von Palma und der internationale Flughafen Palma de Mallorca (PMI) ist ca. 15 km entfernt, was besonders für Vielreisende und Pendler von Vorteil ist. Die Immobilien in Son Gual reichen von modernen Villen mit innovativem Design bis hin zu traditionellen mallorquinischen Landhäusern. Sie zeichnen sich durch großzügige Wohnflächen, luxuriöse Ausstattung und spektakuläre Ausblicke auf die umliegende Landschaft aus. Die gehobene Nachbarschaft und die erstklassigen Einrichtungen machen Son Gual zu einer begehrten Adresse für anspruchsvolle Immobilienkäufer. Son Gual bietet eine unvergleichliche Lebensqualität auf der wunderschönen Insel Mallorca.

**Objektnummer: ES263745773 - 07199 Son Gual - Palma**

## Weitere Informationen

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**Objektnummer: ES263745773 - 07199 Son Gual - Palma**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**