

Urbanizacion Sa Torre - Süd

# Hochwertige Neubau-Villa mit Pool und Meerblick

Objektnummer: **ES263745771**



**KAUFPREIS: 2.300.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 281 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 1.060 m<sup>2</sup>**

**Objektnummer: ES263745771 - 07609 Urbanizacion Sa Torre - Süd**

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick:  
Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES263745771 - 07609 Urbanizacion Sa Torre - Süd

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES263745771	Kaufpreis	2.300.000 EUR
Wohnfläche	ca. 281 m <sup>2</sup>	Haus	Villa
Zimmer	5	Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Einbauküche
Schlafzimmer	4		
Badezimmer	3		
Baujahr	2026		
Stellplatz	1 x Garage		

Objektnummer: ES263745771 - 07609 Urbanizacion Sa Torre - Süd

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung	Energie-Effizienzklasse	A
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser-Wärmepumpe	Baujahr laut Energieausweis	2025
Energieausweis gültig bis	09.07.2035		
Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe		

Objektnummer: ES263745771 - 07609 Urbanizacion Sa Torre - Süd

## Die Immobilie



Objektnummer: ES263745771 - 07609 Urbanizacion Sa Torre - Süd

## Die Immobilie



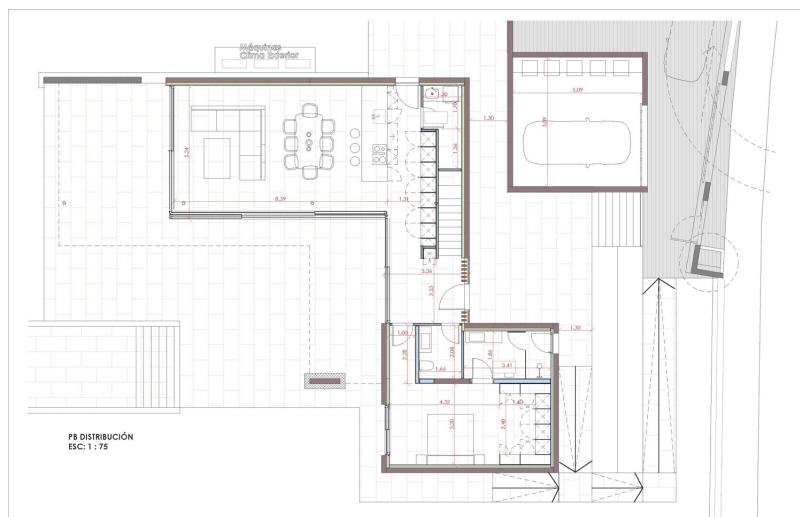
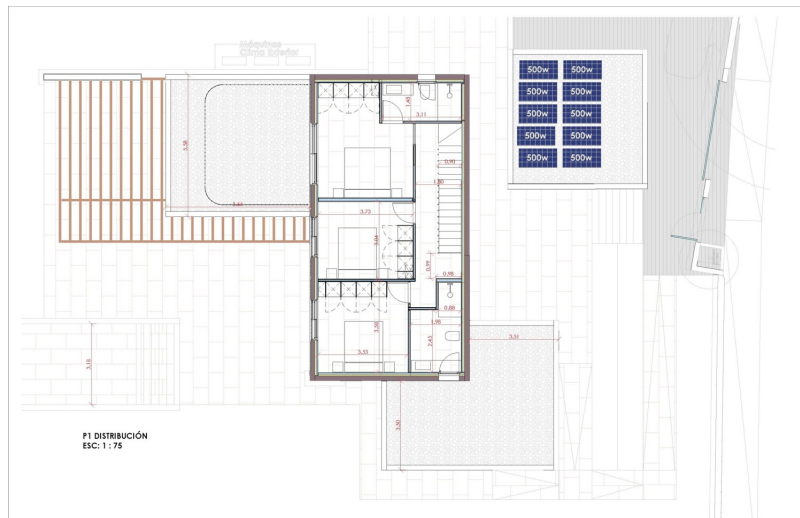
Objektnummer: ES263745771 - 07609 Urbanizacion Sa Torre - Süd

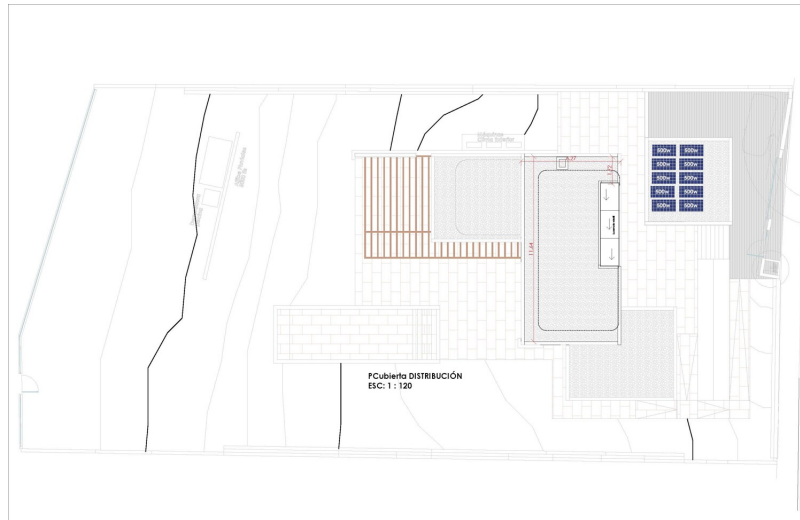
## Die Immobilie

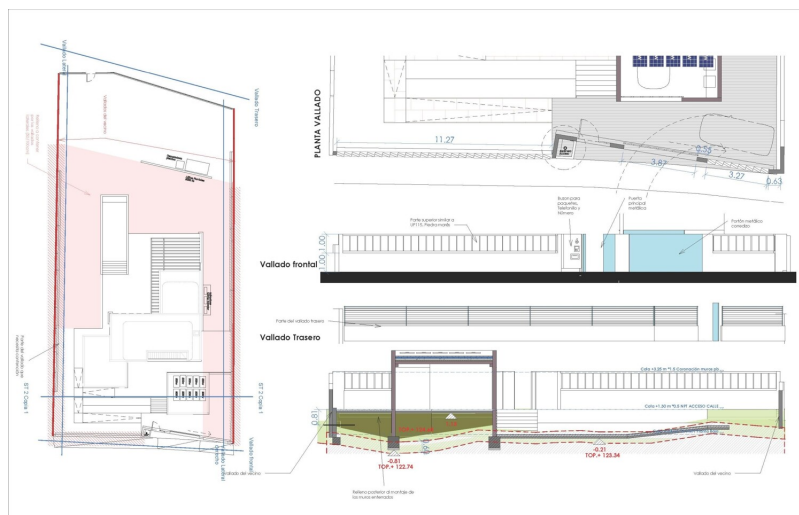
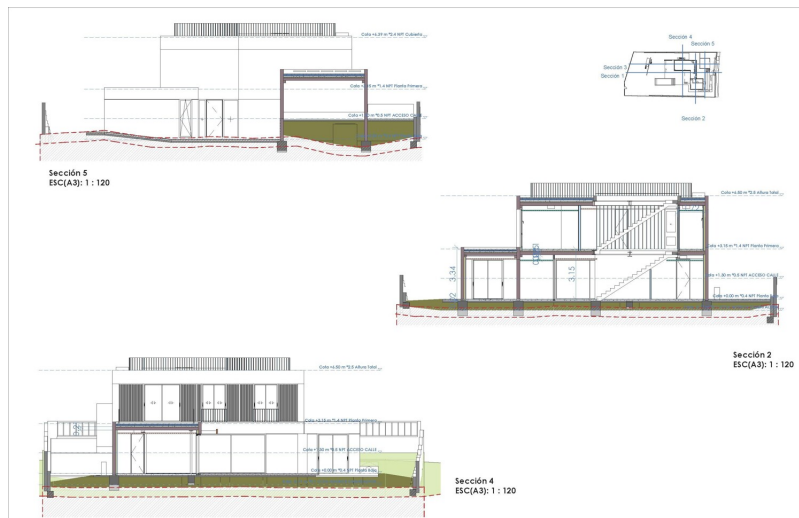


Objektnummer: ES263745771 - 07609 Urbanizacion Sa Torre - Süd

# Grundrisse







Dieser Grundriss ist nicht maßstabesgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: ES263745771 - 07609 Urbanizacion Sa Torre - Süd**

## Ein erster Eindruck

Dieses Projekt für eine stilvolle Villa mit zwei Etagen verfügt über eine Terrasse mit herrlichem Meerblick und bietet ein ideales Zuhause für alle, die das mediterrane Lebensgefühl schätzen.

Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiger und lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche, ein Hauswirtschaftsraum, ein Schlafzimmer sowie zwei Badezimmer, die für hohen Wohnkomfort sorgen.

Das Obergeschoss umfasst drei weitere Schlafzimmer, jeweils mit zwei Badezimmern, und bietet damit ausreichend Privatsphäre für Familie und Gäste.

Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch eine private Poolanlage, einen gepflegten Garten sowie eine geschlossene Garage. Diese Immobilie eignet sich sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch als Ferienimmobilie oder Kapitalanlage.

Fertigstellung vorraussichtl. 2026

**Objektnummer: ES263745771 - 07609 Urbanizacion Sa Torre - Süd**

## Ausstattung und Details

- Einbauküche mit offener Gestaltung
- Fliesenboden
- Klimaanlage
- Terrasse
- Balkon
- Swimmingpool
- Fußbodenheizung
- Luft/Wasser Wärmepumpe
- Solaranlage

**Objektnummer: ES263745771 - 07609 Urbanizacion Sa Torre - Süd**

## Alles zum Standort

Sa Torre gehört zu der historisch bedeutsamen Gemeinde Lluçmajor und genießt eine privilegierte Lage am Meer, die durch nahe gelegene Waldgebiete im Landesinneren ergänzt wird. Diese einzigartige Umgebung bietet eine harmonische Mischung aus Meer und Natur und ist ein ideales Ziel zum Radfahren, Wandern und Reiten. Gut ausgeschilderte Wege sorgen für eine leichte Orientierung in der gesamten Gegend. Die Küste ist geprägt von Felsen, türkisblauem Wasser und weißem Sand, und mehrere malerische Buchten laden zum Baden ein.

**Objektnummer: ES263745771 - 07609 Urbanizacion Sa Torre - Süd**

## Weitere Informationen

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**Objektnummer: ES263745771 - 07609 Urbanizacion Sa Torre - Süd**

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)