

Palma - Südwest

# Hochwertige Neubauwohnung in Sant Augustí, nahe Palma

Objektnummer: ES253745663



**KAUFPREIS: 695.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 64 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3**

**Objektnummer: ES253745663 - 07015 Palma - Südwest**

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick:  
Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES253745663 - 07015 Palma - Südwest

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES253745663	Kaufpreis	695.000 EUR
Wohnfläche	ca. 64 m <sup>2</sup>	Wohnung	Etagenwohnung
Etage	1		
Zimmer	3		
Schlafzimmer	2		
Badezimmer	2		
Baujahr	2023		
Stellplatz	1 x Garage		

**Objektnummer: ES253745663 - 07015 Palma - Südwest**

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Befeuerung	Elektro

Objektnummer: ES253745663 - 07015 Palma - Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253745663 - 07015 Palma - Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253745663 - 07015 Palma - Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253745663 - 07015 Palma - Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253745663 - 07015 Palma - Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253745663 - 07015 Palma - Südwest

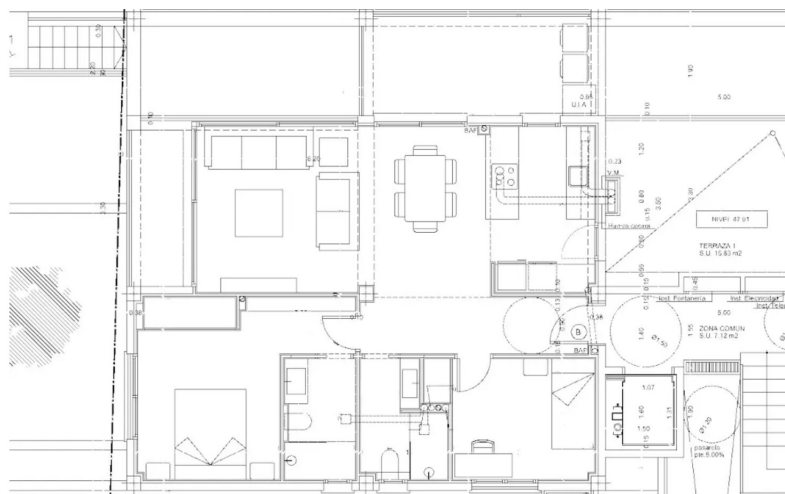
## Die Immobilie



	Consumo de energía KWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
A		
B		
C		
D	64.34	20.2
E		
F		
G		

Objektnummer: ES253745663 - 07015 Palma - Südwest

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: ES253745663 - 07015 Palma - Südwest**

## Ein erster Eindruck

In einer sehr ruhigen Wohngegend von San Agustín, nur wenige Autominuten vom Zentrum Palmas entfernt, wurde kürzlich dieses exklusive Neubauprojekt mit nur sechs Wohneinheiten fertiggestellt.

Die Wohnung im ersten Stock verfügt über zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer sowie eine Terrasse mit schönem Blick auf die umliegende Vegetation und teilweise auf das Meer.

Bei der Planung wurde besonders auf Details geachtet und hochwertige Materialien sowie Ausstattungen gewählt: Bulthaup-Küche mit Gaggenau-Geräten, Wärmepumpe für Warmwasser, Klimaanlage (warm/kalt), Fußbodenheizung, elektrische Rollläden in den Schlafzimmern und viele weitere Extras.

Im Preis ist zudem ein Garagenstellplatz im Gebäude enthalten.

San Agustín ist ideal für alle, die Ruhe suchen, aber dennoch die Nähe zur Stadt schätzen. In der Umgebung befinden sich zahlreiche Strände, Golfplätze und internationale Schulen. In wenigen Minuten erreicht man außerdem verschiedene Restaurants, den Yachthafen Cala Nova und den feinsandigen Strand von Cala Mayor.

Wenn Sie eine moderne, neu gebaute Wohnung mit hochwertigen Ausstattungen in einer ruhigen und zugleich gut angebundenen Lage in der Nähe von Palma suchen, ist diese Immobilie die perfekte Wahl.

**Objektnummer: ES253745663 - 07015 Palma - Südwest**

## Ausstattung und Details

- Bulthaup-Küche
- Wärmepumpe
- Klimaanlage (warm/kalt)
- Fußbodenheizung
- Elektrische Rolläden
- Garagenstellplatz

**Objektnummer: ES253745663 - 07015 Palma - Südwest**

## Alles zum Standort

Sant Agustí ist ein eleganter, maritimer Stadtteil im Südwesten von Palma de Mallorca, der rund 4.000 Einwohner zählt und durch seine exklusive Wohnlage direkt am Meer besticht. Nur etwa 7 Kilometer vom Stadtzentrum Palmas und rund 18 Kilometer vom internationalen Flughafen entfernt, vereint Sant Agustí urbanen Komfort mit mediterraner Ruhe. Durch seine privilegierte Lage oberhalb kleiner Buchten und in unmittelbarer Nähe zu den Stränden von Cala Major und Illetes bietet der Stadtteil ein außergewöhnliches Wohnumfeld mit Meerblick, moderner Infrastruktur und gleichzeitig einem charmanten, entspannten Lebensgefühl. Historisch war Sant Agustí einst ein kleiner Ferienort für wohlhabende Familien aus Palma, der sich im Laufe der Zeit zu einem der begehrtesten Wohngebiete der Inselhauptstadt entwickelt hat. Heute prägen elegante Villen, moderne Apartmentanlagen und mediterrane Residenzen das Bild, viele davon mit spektakulärem Blick auf das Mittelmeer und die Bucht von Palma. Der Charakter des Viertels ist international und kosmopolitisch, mit einer Mischung aus Einheimischen, Residenten und Zweitwohnsitzbesitzern aus aller Welt. Das Viertel zeichnet sich durch eine hervorragende Infrastruktur aus: Restaurants mit Meerblick, kleine Boutiquen, Cafés und Yachtclubs verleihen Sant Agustí eine exklusive, aber zugleich entspannte Atmosphäre. Der nahegelegene Hafen Calanova gilt als einer der charmantesten Yachthäfen der Insel und ist ein beliebter Treffpunkt für Segler und Wassersportfreunde. Zudem befinden sich renommierte Golfplätze wie Son Vida und Bendinat in unmittelbarer Nähe. Für Familien bietet Sant Agustí eine ideale Lage durch die Nähe zu einigen der besten internationalen Schulen Mallorcas, darunter die Bellver International College und das Queens College, die beide in nur wenigen Minuten erreichbar sind. Auch für sportlich Aktive bietet das Umfeld beste Voraussetzungen: Segeln, Tauchen, Tennis, Fitness oder Wandern – die Möglichkeiten sind vielfältig, während die Strände der Südwestküste für Entspannung und Freizeitvergnügen sorgen.

Sant Agustí steht für einen luxuriösen, aber authentischen Lebensstil direkt am Meer – eine harmonische Kombination aus städtischer Eleganz, mediterranem Flair und höchster Lebensqualität in einer der begehrtesten Wohnlagen Palmas.

**Objektnummer: ES253745663 - 07015 Palma - Südwest**

## Weitere Informationen

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**Objektnummer: ES253745663 - 07015 Palma - Südwest**

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)