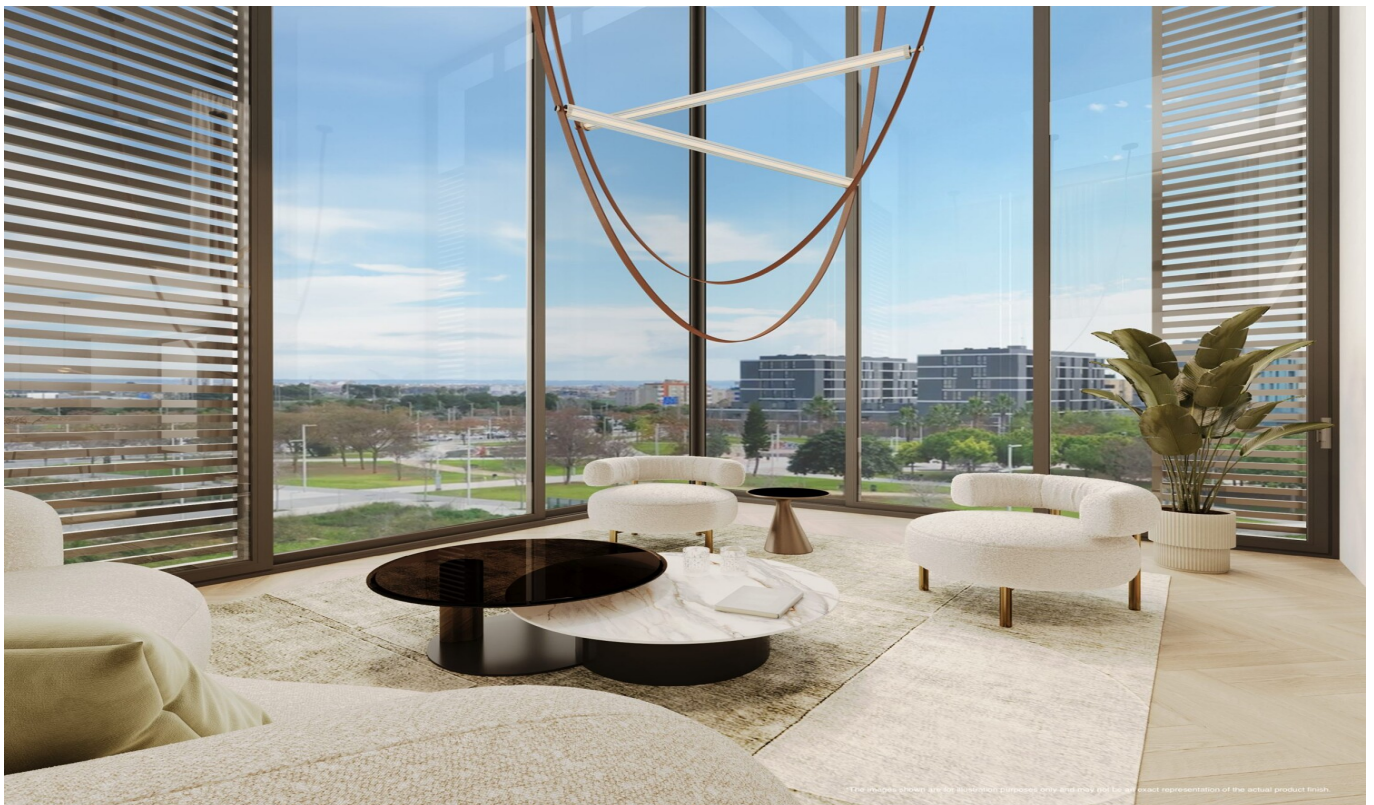


Palma

# Penthouse in Hochwertiger Wohnresistenz mit Heimkino, Golf und Spa

Objektnummer: ES253745550\_37



KAUFPREIS: 1.940.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 77,98 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3

**Objektnummer: ES253745550\_37 - 07007 Palma**

- Auf einen Blick**
- Die Immobilie**
- Auf einen Blick: Energiedaten**
- Grundrisse**
- Ein erster Eindruck**
- Ausstattung und Details**
- Alles zum Standort**
- Weitere Informationen**
- Ansprechpartner**

Objektnummer: ES253745550\_37 - 07007 Palma

## Auf einen Blick

|              |                          |             |                          |
|--------------|--------------------------|-------------|--------------------------|
| Objektnummer | ES253745550_37           | Kaufpreis   | 1.940.000 EUR            |
| Wohnfläche   | ca. 77,98 m <sup>2</sup> | Wohnung     | Apartment                |
| Etage        | 4                        | Nutzfläche  | ca. 203 m <sup>2</sup>   |
| Zimmer       | 3                        | Ausstattung | Terrasse,<br>Einbauküche |
| Schlafzimmer | 2                        |             |                          |
| Badezimmer   | 2                        |             |                          |

Objektnummer: ES253745550\_37 - 07007 Palma

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart

Fußbodenheizung

Objektnummer: ES253745550\_37 - 07007 Palma

## Die Immobilie



\*The images shown are for illustration purposes only and may not be an exact representation of the actual product finish.

Objektnummer: ES253745550\_37 - 07007 Palma

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253745550\_37 - 07007 Palma

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253745550\_37 - 07007 Palma

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253745550\_37 - 07007 Palma

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253745550\_37 - 07007 Palma

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253745550\_37 - 07007 Palma

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253745550\_37 - 07007 Palma

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253745550\_37 - 07007 Palma

## Die Immobilie



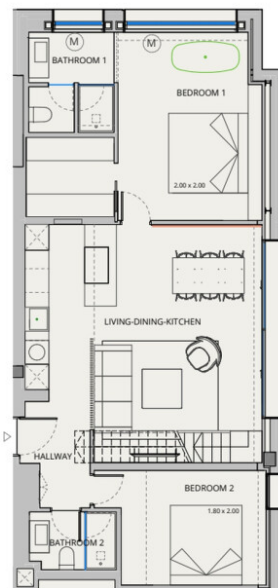
Objektnummer: ES253745550\_37 - 07007 Palma

## Die Immobilie



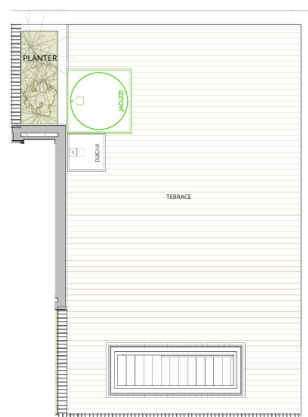
Objektnummer: ES253745550\_37 - 07007 Palma

# Grundrisse



| V-AM APARTMENT           |        |
|--------------------------|--------|
| INDOOR USABLE FLOOR AREA | 77,98  |
| INDOOR GROSS FLOOR AREA  | 96,55  |
| TERRACE + PLANTER        | 72,43  |
| GROSS FLOOR AREA         | 168,98 |
| GFA + COMMON AREAS       | 203,72 |

| V-AM- USABLE FLOOR AREA |         |
|-------------------------|---------|
| ROOM                    | SURFACE |
| BATHROOM 1              | 5,48    |
| BATHROOM 2              | 3,10    |
| BEDROOM 1               | 21,31   |
| BEDROOM 2               | 11,81   |
| HALLWAY                 | 4,17    |
| LIVING DINING KITCHEN   | 32,81   |
| TOTAL USABLE FLOOR AREA | 77,98   |



| V-AM APARTMENT           |        |
|--------------------------|--------|
| INDOOR USABLE FLOOR AREA | 77,98  |
| INDOOR GROSS FLOOR AREA  | 96,55  |
| TERRACE + PLANTER        | 72,43  |
| GROSS FLOOR AREA         | 168,98 |
| GFA + COMMON AREAS       | 203,72 |

| V-AM- USABLE FLOOR AREA |         |
|-------------------------|---------|
| ROOM                    | SURFACE |
| BATHROOM 1              | 5,48    |
| BATHROOM 2              | 3,10    |
| BEDROOM 1               | 21,31   |
| BEDROOM 2               | 11,81   |
| HALLWAY                 | 4,17    |
| LIVING DINING KITCHEN   | 32,81   |
| TOTAL USABLE FLOOR AREA | 77,98   |

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: ES253745550\_37 - 07007 Palma**

## **Ein erster Eindruck**

**Dieses exklusive Penthouse mit einer Wohnfläche von ca. 78 m<sup>2</sup> besticht durch modernes Design, hochwertige Ausstattung und großzügige Außenbereiche. Besonders hervorzuheben ist die ca. 73 m<sup>2</sup> große Dachterrasse, die einen einzigartigen Outdoor-Wohnbereich schafft – perfekt zum Entspannen, Sonnenbaden oder geselligen Abenden.**

**Die Wohnung umfasst 3 Zimmer, darunter 2 Schlafzimmer, von denen eines über ein Badezimmer en suite verfügt – ideal für Privatsphäre und Komfort. Der helle Wohn- und Essbereich bietet ein einladendes Ambiente und lässt sich nach individuellen Vorstellungen gestalten.**

**Dank des durchdachten Grundrisses, der hochwertigen Ausstattung und der beeindruckenden Dachterrasse vereint diese Immobilie Luxus, Funktionalität und Lifestyle – ideal für Paare, kleine Familien oder als exklusiver Zweitwohnsitz.**

**Das Projekt umfasst 65 moderne Apartments, die sich auf drei freistehende, vierstöckige Gebäude verteilen. Jedes Apartment bietet großzügige Terrassen, private Gärten im Erdgeschoss oder atemberaubende Panoramaausblicke, die jeden Besucher verzaubern.**

**In dieser exklusiven Oase auf der Insel steht Ihnen eine Vielzahl erstklassiger Einrichtungen zur Verfügung, die Ihr Wohlbefinden steigern. Nutzen Sie das modern ausgestattete Fitnessstudio für Ihre tägliche Fitnessroutine, entspannen Sie im luxuriösen Spa oder genießen Sie Filmabende im privaten Kino. Der Swimmingpool mit Solarium lädt dazu ein, das ganze Jahr über die Sonne zu genießen, während der Golf Simulator Ihren Abschlag perfektioniert.**

**Ob als dauerhafte Residenz oder als exklusives Urlaubsdomizil – diese Apartments sind Orte, an denen Wohnträume wahr werden. Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Lifestyle, der Körper und Seele gleichermaßen verwöhnt, verzaubern.**

**Objektnummer: ES253745550\_37 - 07007 Palma**

## **Ausstattung und Details**

- Terrasse
- Klimatisiert
- Pavillon
- Lounge
- Gartenlounge
- Wellness-Oase
- Fitnessbereich
- Golfsimulation
- Gemeinschaftspool

**Objektnummer: ES253745550\_37 - 07007 Palma**

## **Alles zum Standort**

Palma de Mallorca, die Hauptstadt der Balearen, bietet eine perfekte Mischung aus Geschichte, Kultur und modernem Lebensstil. Mit ihrem milden Klima und der beeindruckenden Architektur zieht sie sowohl Einheimische als auch Besucher an. Das Wahrzeichen der Stadt ist die majestätische Kathedrale La Seu, ein Meisterwerk der gotischen Architektur. Ein weiteres Highlight ist der Königspalast La Almudaina, der einen faszinierenden Einblick in die Geschichte der Insel bietet. Die Altstadt von Palma ist ein Labyrinth aus engen Gassen, historischen Gebäuden und charmanten Plätzen. Hier finden Sie das Arabische Bad, ein Überbleibsel der maurischen Herrschaft, und das eindrucksvolle Rathaus am Plaça de Cort. Für Kunst- und Kulturliebhaber ist das Es Baluard Museum für moderne und zeitgenössische Kunst ein Muss.

Die Einkaufsstraße Passeig del Born lockt mit eleganten Boutiquen, Cafés und Restaurants. Palma besitzt ein pulsierendes Nachtleben, mit zahlreichen Bars und Clubs, die bis in die frühen Morgenstunden geöffnet sind. Die Stadt bietet zudem wunderschöne Strände wie die Playa de Palma und Cala Major, ideal zum Entspannen und Genießen.

Palma de Mallorca vereint historische Pracht und modernes Leben, Kultur und Freizeit, Stadt und Strand – ein idealer Ort zum Leben und Arbeiten auf der sonnigen Insel Mallorca.

**Objektnummer: ES253745550\_37 - 07007 Palma**

## **Weitere Informationen**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**Objektnummer: ES253745550\_37 - 07007 Palma**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**