Esporles – Mitte

Mediterraner Lifestyle, exklusive Architektur und moderner Wohnkomfort in perfekter Harmonie in Esporles

Objektnummer: ES253745480_4

KAUFPREIS: 865.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 149,58 m^2 • ZIMMER: 4

Objektnummer: ES253745480_4 - 07190 Esporles – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES253745480_4 - 07190 Esporles – Mitte

Auf einen Blick

Objektnummer	ES253745480_4
Wohnfläche	ca. 149,58 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	2023
Stellplatz	1 x Freiplatz

Kaufpreis	865.000 EUR
Haus	Reihenhaus
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Einbauküche

Objektnummer: ES253745480_4 - 07190 Esporles – Mitte

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Energieausweis gültig bis	10.11.2033
Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe

Energie-Effizienzklasse	A
Baujahr laut Energieausweis	2023

Objektnummer: ES253745480_4 - 07190 Esporles – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES253745480_4 - 07190 Esporles – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES253745480_4 - 07190 Esporles – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES253745480_4 - 07190 Esporles – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES253745480_4 - 07190 Esporles – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES253745480_4 - 07190 Esporles – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES253745480_4 - 07190 Esporles – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES253745480_4 - 07190 Esporles – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES253745480_4 - 07190 Esporles – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES253745480_4 - 07190 Esporles – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES253745480_4 - 07190 Esporles – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES253745480_4 - 07190 Esporles – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES253745480_4 - 07190 Esporles – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES253745480_4 - 07190 Esporles – Mitte

Grundrisse

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES253745480_4 - 07190 Esporles – Mitte

Ein erster Eindruck

Willkommen bei einem einzigartigen Neubauprojekt im Herzen Mallorcas, in Esporles, mit nur 13 exklusiven Reihenvillen, das den authentischen Charme mallorquinischer Dorfhäuser mit zeitgemäßer Architektur und höchstem Wohnkomfort vereint. Die Fertigstellung der Häuser ist für das Frühjahr 2026 vorgesehen.

Jede Villa ist ein Rückzugsort der besonderen Art: drei helle Schlafzimmer, zwei elegante Bäder – eines davon en-suite – sowie ein zusätzliches Gäste-WC schaffen ein Wohnambiente, das sowohl für Familien als auch für anspruchsvolle Individualisten perfekt geeignet ist.

Die lichtdurchfluteten Wohnräume mit bodentiefen Fenstern öffnen sich auf großzügige Terrassen und private Gärten. Dank der Südwest-Ausrichtung genießen Sie hier Sonne bis in die Abendstunden – der ideale Ort für gesellige Momente mit Familie und Freunden. Über den eigenen Garten gelangen Sie direkt in die mediterran gestaltete Anlage mit Pool, umgeben von üppigem Grün.

Das Erdgeschoss besticht durch einen offenen Wohn- und Essbereich mit moderner, in hellen Tönen gestalteter Designerküche. Ausgestattet mit hochwertigen Siemens-Geräten – Induktionsherd, Backofen und Dunstabzug – verbindet sie Funktionalität mit Ästhetik.

Die Bäder sind wahre Wohlfühloasen: elegante Holz-Waschtische, bodengleiche Duschen mit stilvollen Unterputzarmaturen von Tres und eine klare Formensprache schaffen ein Ambiente von zeitloser Eleganz. Hochwertige Saloni-Feinsteinzeugfliesen unterstreichen den exklusiven Charakter und sorgen – innen wie außen – für ein harmonisches Gesamtbild.

Im Obergeschoss erwarten Sie drei großzügige Schlafzimmer mit viel Tageslicht und zwei weitere komfortable Bäder. Eine Fußbodenheizung in allen Räumen garantiert ein behagliches Wohngefühl zu jeder Jahreszeit.

Ein privater Parkplatz mit direktem Hauszugang rundet dieses außergewöhnliche Wohnkonzept ab.

Objektnummer: ES253745480_4 - 07190 Esporles – Mitte

Ausstattung und Details

- Garten
- Terrasse
- Stellplatz
- Klimaanlage
- Gemeinschaftspool

Objektnummer: ES253745480_4 - 07190 Esporles – Mitte

Alles zum Standort

Esporles liegt eingebettet in die Ausläufer der Serra de Tramuntana auf Mallorca. Eine der Attraktionen von Esporles ist “La Granja”, ein historisches Herrenhaus, das als Museum dient. Es bietet faszinierende Einblicke in das traditionelle mallorquinische Leben und umfasst wunderschöne Gärten, Werkstätten und eine beeindruckende Sammlung von Antiquitäten. Die Kirche San Pedro dominiert mit ihrem gotischen Stil das historische Zentrum des Dorfes. Das nahegelegene Kloster „Cartuja de Valldemossa“ und das elegante Anwesen „Raixa“ sind weitere Highlights. Für Natur- und Sportliebhaber ist Esporles ein idealer Ausgangspunkt für Wanderungen und Radtouren in die Serra de Tramuntana, welche mit atemberaubenden Ausblicken und unberührter Natur zum Erkunden einladen. Das Dorf selbst hat eine Bevölkerung von rund 7.000 Menschen und bietet eine einladende Gemeinschaft, die sich in lebhaften Märkten und traditionellen Festen widerspiegelt. Trotz seiner ruhigen Lage ist Esporles gut mit den herrlichen Stränden der Insel verbunden, die nur etwa 20 km entfernt sind – ideal für entspannende Ausflüge ans Meer. Familien mit Kindern profitieren von internationalen Schulen in der Umgebung, die sich in einer 20- bis 30-minütigen Autofahrt erreichen lassen und eine hochwertige Bildung in einem internationalen Umfeld bieten. Die Lage von Esporles ist zudem äußerst praktisch. Es liegt nur etwa 15 km nordwestlich von Palma, der Hauptstadt Mallorcas und der Flughafen ist etwa 25 km entfernt. In Esporles gibt es eine Vielzahl an Immobilien, von traditionellen Dorfhäusern über renovierte Fincas bis hin zu luxuriösen Landgütern. Die charmante und ruhige Umgebung macht es zu einem begehrten Wohnort für diejenigen, die das authentische Mallorca erleben möchten, ohne auf die Nähe zu Palma verzichten zu müssen.

Objektnummer: ES253745480_4 - 07190 Esporles – Mitte

Weitere Informationen

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES253745480_4 - 07190 Esporles – Mitte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com