Alaró – Mitte

Exquisite Etagenwohnung in Alaró

Objektnummer: ES253745215

KAUFPREIS: 485.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 198 m^2 • ZIMMER: 5

Objektnummer: ES253745215 - 07340 Alaró – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES253745215 - 07340 Alaró – Mitte

Auf einen Blick

Objektnummer	ES253745215
Wohnfläche	ca. 198 m²
Etage	1
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Baujahr	1978

Kaufpreis	485.000 EUR
Wohnung	Etagenwohnung
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Kamin, Einbauküche

Objektnummer: ES253745215 - 07340 Alaró – Mitte

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Elektro	Energie-Effizienzklasse	E
Energieausweis gültig bis	02.09.2027	Baujahr laut Energieausweis	1978
Befeuerung	Elektro		

Objektnummer: ES253745215 - 07340 Alaró – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES253745215 - 07340 Alaró – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES253745215 - 07340 Alaró – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES253745215 - 07340 Alaró – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES253745215 - 07340 Alaró – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES253745215 - 07340 Alaró – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES253745215 - 07340 Alaró – Mitte

Ein erster Eindruck

Diese exquisite Etagenwohnung in Alaró, ursprünglich im Jahr 1978 erbaut und kürzlich umfassend renoviert, bietet eine harmonische Symbiose aus modernem Komfort und klassischem Stil. Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 198 m² besticht die gesamte Etage durch ihre offenen, lichtdurchfluteten Räume. Der Eingangsbereich empfängt Sie mit einer eleganten Diele, die nahtlos in den großzügigen Wohn- und Essbereich übergeht. Die modern ausgestattete Einbauküche ist mit hochwertigen Geräten versehen und fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein. Von der Küche aus erreichen Sie eine Terrasse von ca. 25 m², ideal für gesellige Abende oder erholsame Stunden im Freien. Die Immobilie verfügt über drei geräumige Schlafzimmer, ausgestattet mit maßangefertigten Einbauschränken. Zwei stilvolle Badezimmer ergänzen die Wohnbereiche. Fertigparkett- und Fliesenböden verleihen den Räumlichkeiten Wärme und Eleganz, während ein Kamin an kühleren Tagen für behagliche Gemütlichkeit sorgt.
Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Objektnummer: ES253745215 - 07340 Alaró – Mitte

Ausstattung und Details

- Einbauküche
- Fertigparkettboden
- Fliesenboden
- Kamin
- Elektro-Heizung

Objektnummer: ES253745215 - 07340 Alaró – Mitte

Alles zum Standort

Alaró liegt im Herzen Mallorcas, etwa 26 km von Palma entfernt, im Tramuntana-Gebirge. Die Gemeinde ist bekannt für den Berg Alaró (825 m) mit der historischen Burg Alaró und den Berg Alcadena (817 m). Die Geschichte reicht bis in die Talayot-Ära zurück. Die Burgfestung wurde erstmals im 12. Jahrhundert erwähnt, liegt auf einem Berggipfel und bietet einen atemberaubenden Panoramablick über die Insel. Dort ist ein Gasthaus und man kann auch übernachten. Der Aufstieg ist eine beliebte Wanderroute für Naturfreunde und Geschichtsliebhaber. Die gotische Kirche Sant Bartomeu, im Zentrum, ist umgeben von gemütlichen Cafés und Restaurants. Im späten 19. Jahrhundert wurde Alaró durch Industrialisierung und Innovation zur ersten Stadt Mallorcas mit elektrischer Beleuchtung und dem ersten Kino. Heute ist die Stadt ein beliebter Ausgangspunkt für Wanderer und Radfahrer. Die Region ist bekannt für ihre Olivenhaine und Weingüter, die erstklassige lokale Produkte anbieten. Alaró feiert am 29. Juni zu Ehren von San Pedro und in der Woche vor dem 16. August zu Ehren von San Roque, wobei traditionelle Tänze wie der Cossiers-Tanz aufgeführt werden. In Alaró gibt es viele Restaurants, Hotels, Agrotourismus-Bauernhöfe und kulturelle Veranstaltungen, wie die Orgelkonzerte in der Kirche Sant Bartomeu. Das lebendige Dorfleben, gepaart mit der Nähe zu Palma und den Stränden der Insel, macht Alaró zu einem begehrten Wohnort. Entdecken Sie die Schönheit und den Charme dieses einzigartigen Dorfes – ein ideales Investment für Immobilienkäufer auf der Suche nach Authentizität und Ruhe.

Objektnummer: ES253745215 - 07340 Alaró – Mitte

Weitere Informationen

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES253745215 - 07340 Alaró – Mitte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com