

#### Mancor de la Vall - Mitte

# Exklusives Grundstück in Mancor de la Vall zum Bau eines Hauses mit 4 Apartments

Objektnummer: ES233744467



KAUFPREIS: 490.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 160 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 404 m<sup>2</sup>



- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner



## Auf einen Blick

Objektnummer	ES233744467			
Wohnfläche	ca. 160 m <sup>2</sup>			
Zimmer	5			
Schlafzimmer	4			
Badezimmer	3			

Kaufpreis	490.000 EUR		
Objektart	Grundstück		
Ausstattung	Terrasse		

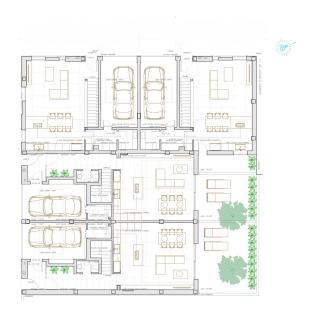


## Die Immobilie

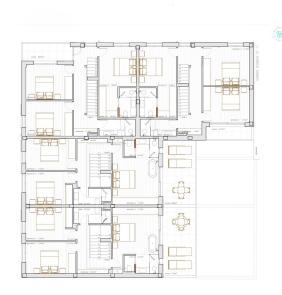




## Grundrisse



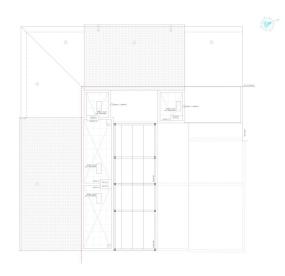




CATABLE MERCAL M	59.07	P04043				
maliforda databaskor mari malifornopombo socimo	556.47			19000		
alarinador men alán comeder conhec		- 105				
	13017					
	100 or 100 or 100 or 100 or 100 or					
				20.40		
P.Arch. Prog LA	- 65	700043		1980,00		
ACCOUNTY ACC		105	- 15	15		
dominio 2	11.30 m² 11.30 m² 6.40 m² 8.50 m²					
Date delitors 5	64017					
debier.	42517			1000		
CALLEY.				0.08 m²		
	- 64	100000	- 15	9800		
decodorse o India Names	50.00 m²			THESE IS		
Total Control				3636.00		
DAILBOANA.	1 60					
MENCAS.	100.00	106	- 12	1995.55		
debate	136 or 130 or					
odin sometic socies	95,05.07					
ACCUPATION OF THE PROPERTY OF	17,35 m² 17,35 m² 19,45 m²					
				31.75 m²		
PLACE PROPERTY.	64	7000 KS		19800		
trades:	11,46.67					
demakric 2	17,26 m²					
Account of the control of the contro	11,00 m² 11,00 m² 11,00 m² 1,00 m² 1,00 m²					
dahloubby Tomore	4,76 m²			15/66/07		
	- 69	Property				
	Walled	108	- 10	OR OR		
MERCA! SINGLE I	475.07			Set of		
Tomaco .				20.00		
P. 400. BOX	-0.	Neces		1960/0		
CACLEGA MENGALI MENGALI		100	- 0	- 15		
900 900 900	175 07					
PLACE TIME IA	- 65	1000 KI		1980)d		
AND CO.						
	10.00 m²					
leafor staminario 3	340 07					
Selfor deficieles perche	436.67					
penine			4,6100			
	- 65	NOTICE AND ADDRESS OF THE PARTY NAMED IN COLUMN TWO IN COL		1980,000		
demonstration of	100.07					
tence				1579 47		
hence						
hence						
hence	64			127 of 1980as		
P. Activities A. Activities Co.	64					
PACE SEA MENTAL SEA MENTAL SEA SEA SEA SEA SEA SEA SEA SEA SEA SEA	65		1 =			
Published Megada () selfin somether som	66 9,817 1217 1,617	100		198500 El		
Published Megada () selfin somether som	6% 8687 1787 1787 1887	100		THEOR.		
Published Anticologia Anticologia Anticologia Anticologia Anticologia Anticologia Anticologia Anticologia Anticologia Anticologia Anticologia	64 88 0 68 0 13 0 14 0 14 0	100		198500 El		
Punchasia Margana D Margana D Margana D Margana Ma Margana Margana Margana Margana Margana Margana Margana Margana Ma	64 88 0 68 0 13 0 14 0 14 0	100		198500 El		
PLANTABLA INTERNATION INTERNA	- 04 - 04 - 04 - 04 - 04 - 04 - 04 - 04	100		198500 El		
Punchasia Margana D Margana D Margana D Margana Ma Margana Margana Margana Margana Margana Margana Margana Margana Ma	64 88 0 68 0 13 0 14 0 14 0	100		198500 El		
Punch Basis  Indicated a service servi	00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00	Post of State of Stat		1990.00 El - 1		
Punch Basis  Indicated a service servi	0% 000 or 200 or 200 or 000 or	100		198500 El		
Private Sense  And Control Sense  And Control Sense  And Control Sense  Private S	00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00	Post of State of Stat		1990.00 El - 1		
P. Antib. Strat. Antib. Antib. Antib. Antib. Antib. Strat. Antib.	0% 000 or 200 or 200 or 000 or	Post of State of Stat		198000 (E. 1 or 198000 (E. 1 or 198000 (E. 1 or 198000) (E. 1 or 198000)		
Published  Published  Antiched  Anti	0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0	100.00 100 100 100 100 100 100 100 100 1		190000 H		
Published  Published  Antiched  Anti	0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0	100.00 100 100 100 100 100 100 100 100 1		190000 H	AMME	EW-Alexandria
Published  Published  Antiched  Anti	0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0	100.00 100 100 100 100 100 100 100 100 1		190000 H	Name of the last o	\$100 About
Published  Andread   Published  Andread     Andread     Andread     Andread     Andread     Andread     Andread     Andread     Andread     Andread     Andread     Andread     Andread      Andread      Andread       Andread	900 mm (400 mm	100 at 10	3 S	1980-00 ES	13.50 (1.50 (1.50 (1.50 (1.50 (1.50)	5.64 5.64 6.64
Published  Andread   Published  Andread     Andread     Andread     Andread     Andread     Andread     Andread     Andread     Andread     Andread     Andread     Andread     Andread      Andread      Andread       Andread	900 mm (400 mm	100 at 10	3 S	1980-00 ES	13.50 (1.50 (1.50 (1.50 (1.50 (1.50)	5.64 5.64 6.64
Published  Andread   Published  Andread     Andread     Andread     Andread     Andread     Andread     Andread     Andread     Andread     Andread     Andread     Andread     Andread      Andread      Andread       Andread	900 mm (400 mm	100 at 10	3 S	1980-00 ES	13.50 (1.50 (1.50 (1.50 (1.50 (1.50)	5.64 5.64 6.64
Published  Andread   Published  Andread     Andread     Andread     Andread     Andread     Andread     Andread     Andread     Andread     Andread     Andread     Andread     Andread      Andread      Andread       Andread	900 mm (400 mm	100 at 10	3 S	1980-00 ES	13.50 (1.50 (1.50 (1.50 (1.50 (1.50)	5.64 5.64 6.64
Published  Andread   Published  Andread     Andread     Andread     Andread     Andread     Andread     Andread     Andread     Andread     Andread     Andread     Andread     Andread      Andread      Andread       Andread	900 mm (400 mm	100 at 10	3 S	595.00 10 10 10 10 10 10 10 10 10	13.50 (1.50 (1.50 (1.50 (1.50 (1.50)	5.64 5.84 6.64
Product Science Control of the Contr	00 (00 m)	700.41 500 500 500 500 500 500 500 500 500 50	8 8 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10	1990.00 19 19 1900.00 19 1900.00	Raine Care Care Care Care Care Care Care Car	B. Elser Till Back Till Back Till Back B. Elser B. Elser
Product Science Control of the Contr	00 (00 m)	700.41 500 500 500 500 500 500 500 500 500 50	8 8 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10	1990.00 19 1990.00 19 1990.00 19 1990.00 19 1990.00 19 19 1990.00 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 1	Raine Care Care Care Care Care Care Care Car	B. Elser Till Back Till Back Till Back B. Elser B. Elser
Product Science Control of the Contr	00 (00 m)	700.41 500 500 500 500 500 500 500 500 500 50	8 8 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10	1990.00 19 1990.00 19 1990.00 19 1990.00 19 1990.00 19 19 1990.00 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 1	Raine Care Care Care Care Care Care Care Car	B. Elser Till Back Till Back Till Back B. Elser B. Elser
Transport Transp	50 mm (10 mm)	100.00 10	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8	198500 1 198500	RADIO COMMAND	ESTAND ESTAND
Transport Transp	50 mm (10 mm)	100.00 10	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8	198500 1 198500	RADIO COMMAND	ESTABLE ESTABL
Transport Transp	50 mm (10 mm)	100.00 10	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8	198500 1 198500	RADIO COMMAND	ESTABLE ESTABL
Transport Transp	50 mm (10 mm)	100.00 10	8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8	198500 1 198500	RADIO COMMAND	ESTABLE ESTABL
The state of the s	98 (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1)	100.00   1	8 8 8 100 100 100 100 100 100 100 100 10	1980.00 198	MARY NAME OF THE SAME SAME OF THE SAME AND THE SAME SAME OF THE SAME SAME SAME OF THE SAME SAME OF THE SAME SAME OF THE SAME SAME SAME SAME SAME SAME SAME SAME	6.600 10.0000 10.000 10.000 10.000 10.000 10.000 10.000 10.000 10.000 10.0000 10.000 10.000 10.000 10.000 10.000 10.000 10.000 10.000 10.0000 10.000 10.000 10.000 10.000 10.000 10.000 10.000 10.000 10.0000 10.000 10.000 10.000 10.000 10.000 10.000 10.000 10.000 10.0000 10.000 10.000 10.000 10.000 10.000 10.000 10.000 10.000 10.0000 10.000 10.000 10.000 10.000 10.000 10.000 10.000 10.000 10.0000 10.000 10.000 10.000 10.000 10.000 10.000 10.000 10.000 10.0000 10.000 10.000 10.000 10.000 10.000 10.000 10.000 10.000 10.00000 10.00000 10
Transport Control Cont	00 (10 m)	19043   1904	8 8 8 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150	198500   1	MARTHAN COMMAN C	6.607 10.000 11.000 10.000 10.000 10.000 10.000 10.000 10.000 10.000 10.000 10.0000 10.000 10.000 10.000 10.000 10.000 10.000 10.000 10.000 10.0000 10.000 10.000 10.000 10.000 10.000 10.000 10.000 10.000 10.0000 10.000 10.000 10.000 10.000 10.000 10.000 10.000 10.000 10.0000 10.000 10.000 10.000 10.000 10.000 10.000 10.000 10.000 10.0000 10.000 10.000 10.000 10.000 10.000 10.000 10.000 10.000 10.0000 10.000 10.000 10.000 10.000 10.000 10.000 10.000 10.000 10.0
Transport Control Cont	98 (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1)	19043   1904	8 8 8 150 150 150 150 150 150 150 150 150 150	1980.00 198	MARTHAN COMMAN C	6.607 10.000 11.000 10.000 10.000 10.000 10.000 10.000 10.000 10.000 10.000 10.0000 10.000 10.000 10.000 10.000 10.000 10.000 10.000 10.000 10.0000 10.000 10.000 10.000 10.000 10.000 10.000 10.000 10.000 10.0000 10.000 10.000 10.000 10.000 10.000 10.000 10.000 10.000 10.0000 10.000 10.000 10.000 10.000 10.000 10.000 10.000 10.000 10.0000 10.000 10.000 10.000 10.000 10.000 10.000 10.000 10.000 10.0000 10.000 10.000 10.000 10.000 10.000 10.000 10.000 10.000 10.0













Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.



#### Ein erster Eindruck

Willkommen zu einem einzigartigen Immobilienangebot in Mancor de la Vall, einem charmanten Dorf im Herzen Mallorcas. Dieses erstklassige Baugrundstück bietet Ihnen die einmalige Gelegenheit, Ihren Wohntraum in einer atemberaubenden mediterranen Umgebung zu verwirklichen.

Das Grundstück wird mit der Lizenz für den Bau eines Hauses mit vier Apartments angeboten. Die geplante Wohnfläche beträgt zwischen ca. 143 m² und 162 m², was genügend Raum für individuelles Wohnen bietet. Mit insgesamt fünf Zimmern, darunter vier komfortable Schlafzimmer, bieten diese Apartments reichlich Platz für Entspannung und Privatsphäre. Drei stilvolle Badezimmer und eine moderne, offene Küche runden das Angebot ab. Diese offene Gestaltung der Küche ermöglicht einen fließenden Übergang in den Wohnbereich und schafft eine einladende Atmosphäre für gesellige Abende mit Familie und Freunden.

Genießen Sie den mediterranen Lebensstil auf einer Terrasse, die zwischen ca. 12 m² und beeindruckenden ca. 120 m² variiert. Eine Garage rundet das Angebot ab. Hier können Sie wunderbar entspannen und den atemberaubenden Blick in die umliegende Natur genießen. Die Lage am ruhigen Rand von Mancor de la Vall sorgt für eine erholsame Wohnatmosphäre fernab des touristischen Trubels, während Sie gleichzeitig von der Nähe zu den Annehmlichkeiten des Dorfes profitieren.

Dieses Grundstück ist ein wahres Juwel für all jene, die das authentische Mallorca investieren möchten. Verpassen Sie nicht diese seltene Gelegenheit, Ihren Traum vom mediterranen Wohnen zu verwirklichen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und eine Besichtigung vor Ort.



## Ausstattung und Details

- Garage
- Terrasse



#### Alles zum Standort

Mancor de la Vall befindet sich im Herzen der Serra de Tramuntana, etwa 215 m über dem Meeresspiegel, und hat sich den ursprünglichen Zauber eines kleinen, von Bergen umgebenen Dorfes in einer Talsenke bewahrt. Zur Gemeinde gehören neben Mancor auch die Weiler Biniarroi, Massanella und Biniatzent. Von besonderem architektonischem Interesse sind die Pfarrkirche Sant Joan Baptista und die Kapelle Santa Llúcia, die erstmals 1358 erwähnt wurden. Es lohnt sich, einen Spaziergang zur Kapelle zu machen, um die schöne Aussicht auf das Dorf und die Berge zu genießen. Hier kann man auch mehrere Häuser mit einer interessanten Architektur bewundern, wie das Can Marquesí, Son Simó, Cas Vellaco oder Turixant. Letzteres wird heute als Hotel mit Restaurant genutzt. Im November findet die Fira del Esclata-sang i la Muntanya (Volksfest der Pilze und der Berge) statt. Pilze sind die Stars des Festes, vor allem der Esclata-sang, der bei vielen gastronomischen Herbstspezialitäten der Insel maßgeblich beteiligt ist, und es ist eine ausgezeichnete Gelegenheit, handwerkliche Produkte aller Art zu kaufen und in den Restaurants und Lokalen leckere Gerichte aus Pilzen zu probieren. Palma liegt ca. 35 km entfernt. Umgeben von Bergen bietet Mancor de la Vall Wanderern die Möglichkeit, eine ursprüngliche Landschaft von großer Schönheit zu entdecken.



### Weitere Informationen

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.



## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí Tel.: +34 871 - 201 945 E-Mail: santamaria@von-poll.com

•

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com