Santa Eugenia – Mitte

Geräumige, neu gebaute Finca auf einer großen Parzelle zwischen Santa Eugenia und Santa Maria.

Objektnummer: ES233744610

KAUFPREIS: 4.100.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 249 m^2 • **ZIMMER:** 5 • **GRUNDSTÜCK:** 29.307 m^2

Objektnummer: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

Auf einen Blick

Objektnummer	ES233744610
Wohnfläche	ca. 249 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Baujahr	2024
Stellplatz	2 x Andere

Kaufpreis	4.100.000 EUR
Haus	Finca
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Kamin

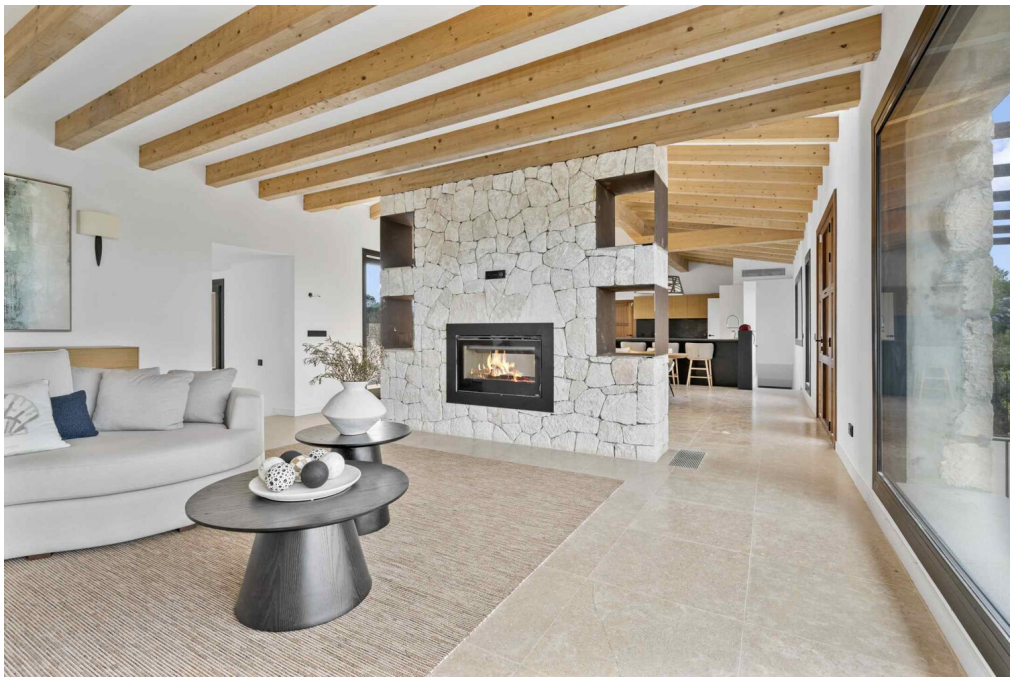
Objektnummer: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung

Objektnummer: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

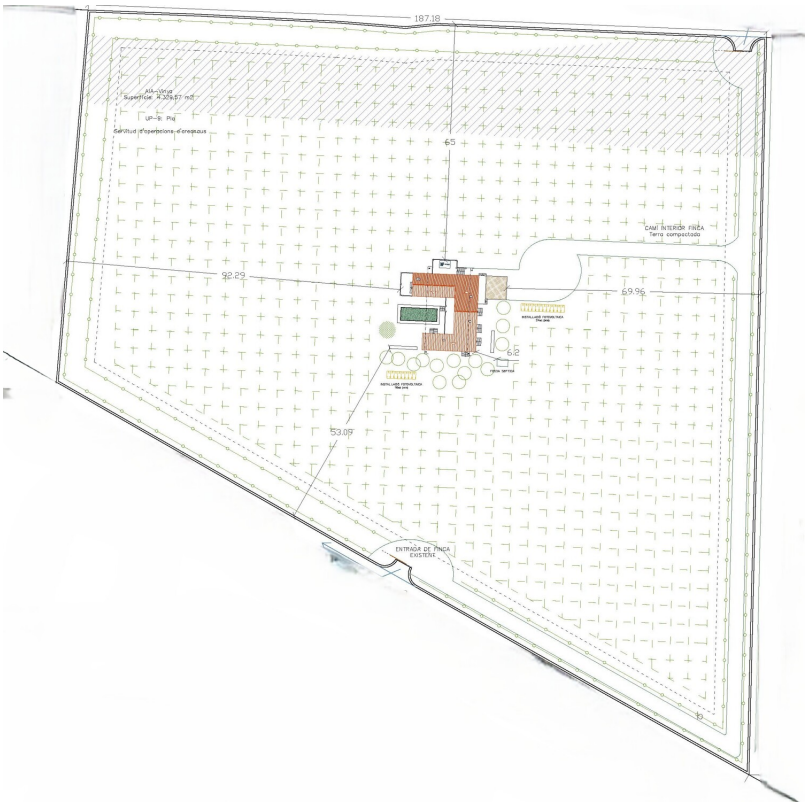
Die Immobilie

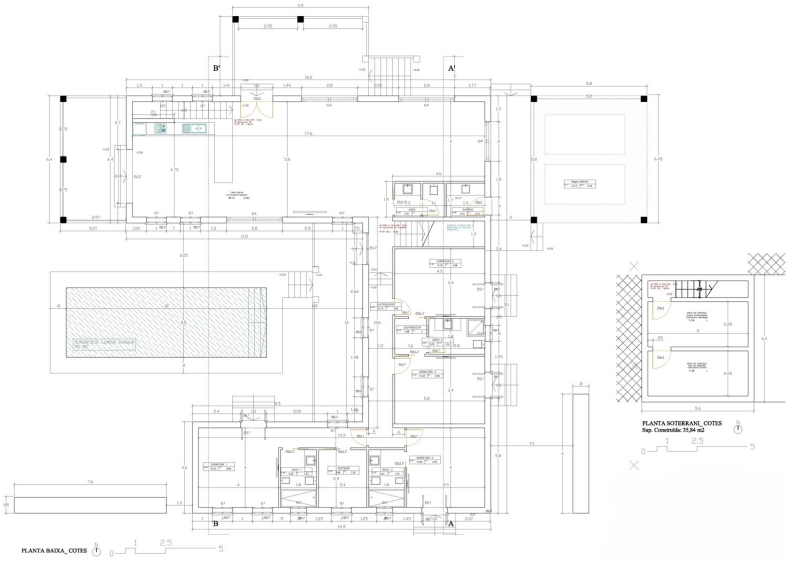
Objektnummer: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

Ein erster Eindruck

Geräumige, neu gebaute Finca auf einer großen Parzelle zwischen Santa Eugenia und Santa Maria. Das Haus hat eine Wohnfläche von ca. 249 m² und befindet sich auf einem Grundstück von ca. 29.307 m².
Das Haus verfügt über insgesamt 4 Schlafzimmer und 4 Bäder, zwei davon en-suite. Die offene Wohnküche ist der perfekte Ort, um Familie und Freunde zu unterhalten und bietet eine helle und gemütliche Atmosphäre.
Die großen Fenster sorgen für viel natürliches Licht und bieten einen herrlichen Blick auf die Umgebung.
Im Außenbereich befindet sich eine große Terrasse, auf der man gemütlich grillen oder in der Sonne entspannen kann. Der Garten bietet viel Platz für Kinder zum Spielen und Toben. Ein großer Swimmingpool lädt an heißen Sommertagen zur Abkühlung ein.
Das Haus wird mit Fußbodenheizung und Klimaanlage sowie anderen hochwertigen Einrichtungsgegenständen ausgestattet.

Objektnummer: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

Ausstattung und Details

- Fußbodenheizung
- Klimaanlage
- Terrasse
- Garten
- Pool

Objektnummer: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

Alles zum Standort

Santa Eugènia, ein malerisches Dorf im Inselinneren Mallorcas, liegt eingebettet zwischen sanften Hügeln und üppigen Weinbergen, strahlt dieser Ort einen authentischen Charme aus.
Die Pfarrkirche von Santa Eugènia, mit ihrer traditionellen Architektur und ihrem historischen Glockenturm, ist ein markantes Wahrzeichen des Dorfes. Die Umgebung ist ideal zum Wandern und Radfahren, mit malerischen Routen, die durch die ländliche Landschaft führen.
Ein Höhepunkt ist der nahegelegene Naturpark Albufera, ein geschütztes Feuchtgebiet von außergewöhnlicher Schönheit und ökologischer Vielfalt. Hier können Vogelbeobachter und Naturliebhaber die unberührte Wildnis genießen.
Santa Eugènia ist auch für seine traditionelle Gastronomie bekannt, mit gemütlichen Restaurants, die köstliche mallorquinische Spezialitäten servieren. Der lokale Wochenmarkt bietet frische Produkte und handgefertigte Waren.
Die Nähe zu Palma, nur ca. 26 km entfernt, und den Stränden der Südküste macht Santa Eugènia zu einem attraktiven Wohnort für diejenigen, die die Ruhe des Dorflebens schätzen und dennoch die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben möchten.
Santa Eugènia verkörpert den entspannten Lebensstil und die natürliche Schönheit Mallorcas und bietet eine einladende Umgebung für ein harmonisches und authentisches Inselleben.

Objektnummer: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

Weitere Informationen

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES233744610 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com