Santa María del Camí – Mitte

Kürzlich saniertes Stadthaus mit Pool in zentraler Lage von Santa Maria del Camí

Objektnummer: ES233744496

KAUFPREIS: 795.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 163 m^2 • **ZIMMER:** 4 • **GRUNDSTÜCK:** 129 m^2

Objektnummer: ES233744496 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES233744496 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

Auf einen Blick

Objektnummer	ES233744496
Wohnfläche	ca. 163 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	4
Baujahr	1945

Kaufpreis	795.000 EUR
Haus	Reihenhaus
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Kamin

Objektnummer: ES233744496 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung	Elektro

Objektnummer: ES233744496 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES233744496 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES233744496 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES233744496 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES233744496 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES233744496 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES233744496 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

Die Immobilie

Objektnummer: ES233744496 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

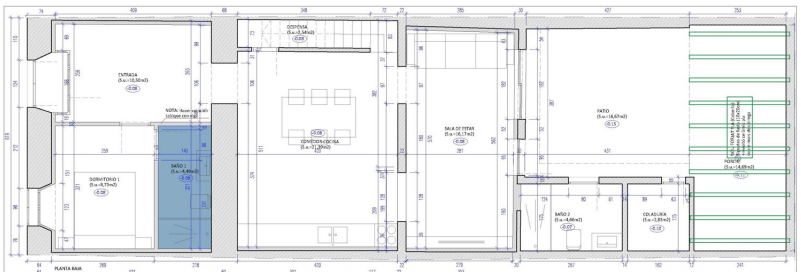
Die Immobilie

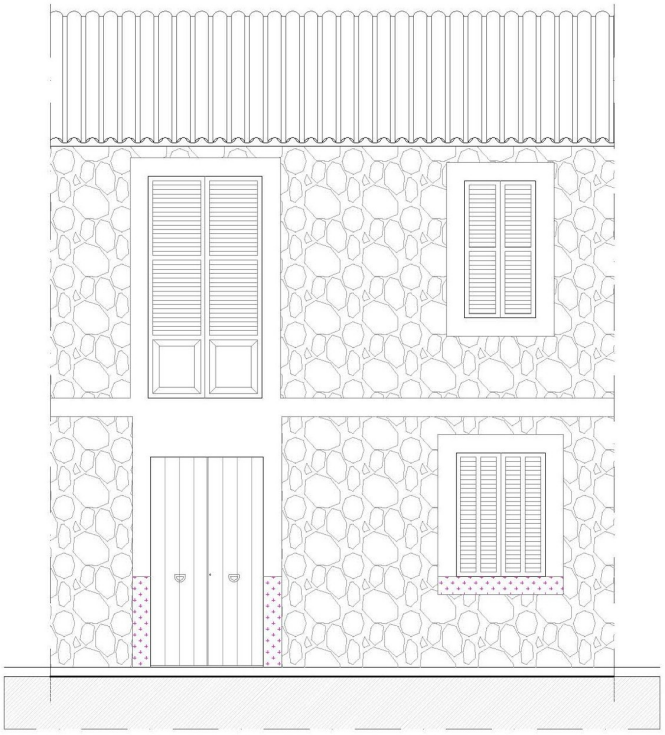
Objektnummer: ES233744496 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

Die Immobilie

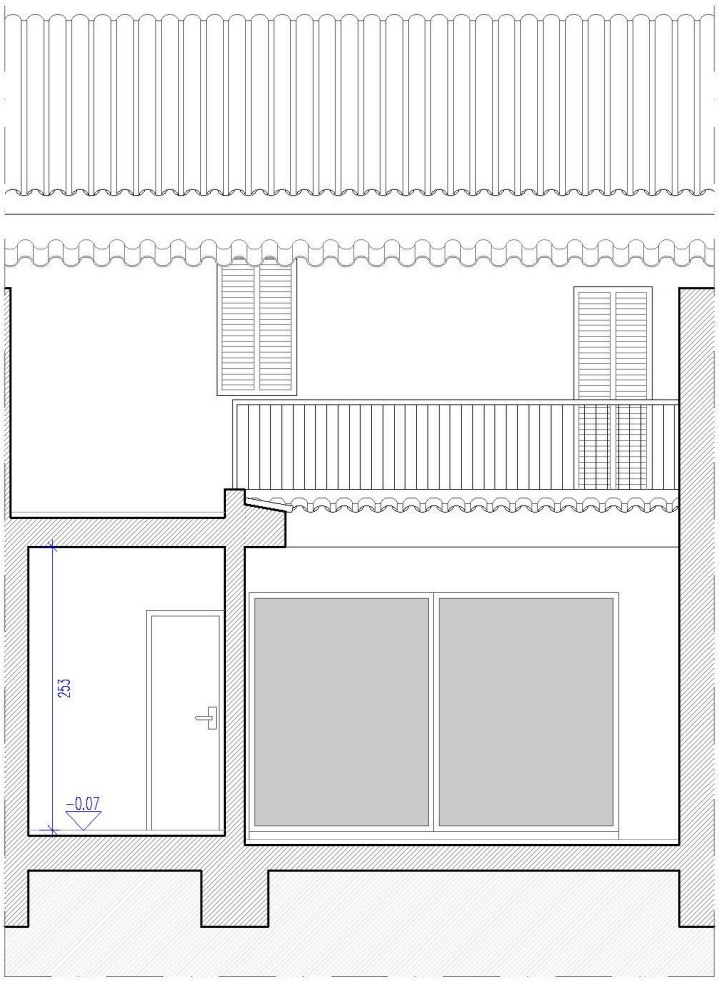
Objektnummer: ES233744496 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

Grundrisse





ESTADO REFORMADO - FACHADA PRINCIPAL



ESTADO REFORMADO - FACHADA POSTERIOR

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES233744496 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

Ein erster Eindruck

Dieses schöne und in Santa Maria del Camí zentral gelegene Stadthaus wurde vor kurzem vollständig saniert. Bei der Auswahl der Materialien wurde viel Wert auf eine hohe Qualität gelegt. Das Haus steht auf einem Grundstück von ca. 129 m² und hat eine bebaute Fläche von ca. 176 m². Es verfügt über insgesamt 3 Schlafzimmer und 4 Bäder, sowie einen Pool im Innenhof. Im Erdgeschoss befindet sich der freundlich gestaltete Wohnbereich mit der angrenzenden Küche und dem Essbereich, sowie eines der drei Schlafzimmer mit eigenem Bad. Im Obergeschoss liegen die zwei weiteren Schlafzimmer, auch jeweils mit eigenem Bad en-suite. Zudem gibt es eine davorliegende Terrasse mit ausreichend Platz. Der Innenhof verfügt ebenfalls über ein weiteres Bad. Zur Ausstattung gehören unter anderem eine Klimaanlage warm/kalt, sowie ein Kamin.

Objektnummer: ES233744496 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

Alles zum Standort

Santa María del Camí, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas mit ca. 7.000 Einwohnern, hat sich zu einem sehr begehrten Ort entwickelt und vereint traditionellen Charme mit modernem Komfort. Die imposante Pfarrkirche, mit ihrem markanten Glockenturm, ist ein architektonisches Juwel, das die Geschichte des Dorfes widerspiegelt. Eine weitere Attraktion ist der Wein, der in Santa María angebaut wird und viele Besucher anzieht. Sonntags findet der Wochenmarkt statt, mit frischen Produkten, handgefertigten Waren und lokalen Spezialitäten. Die Landschaft, geprägt von sanften Hügeln und Weinbergen, lädt zu Spaziergängen und Fahrradtouren ein und die nahegelegenen Tramuntana-Berge können erkundet werden. Die zentrale Lage von Santa María, nur ca. 20 km von Palma entfernt, ist ein attraktiver Wohnort für jene, die die Ruhe des Dorflebens schätzen und die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben möchten. Auch der Flughafen und die Strände sind in ähnlicher Reichweite. Hier gibt es hochwertige Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten und neben der renommierten internationalen Schule "The Montessori School" gibt es auch eine öffentliche Schule. Das Freizeitcenter "Mallorca Fashion Outlet", nur wenige Autominuten entfernt, bietet zahlreiche Modegeschäfte, Bars, Restaurants und ein großes Kino.

Objektnummer: ES233744496 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

Weitere Informationen

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES233744496 - 07320 Santa María del Camí – Mitte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria
E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com