

Alaró – Mitte

# Vollständig renoviertes Dorfhaus mit Garten und Schwimmbad in Alaró

Objektnummer: ES233744469



KAUFPREIS: 1.700.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 176 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 344 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES233744469 - 07340 Alaró – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES233744469 - 07340 Alaró – Mitte

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES233744469	Kaufpreis	1.700.000 EUR
Wohnfläche	ca. 176 m <sup>2</sup>	Haus	Reihenhaus
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Zimmer	5	Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Kamin
Schlafzimmer	4		
Badezimmer	3		
Baujahr	2024		
Stellplatz	1 x Freiplatz		

Objektnummer: ES233744469 - 07340 Alaró – Mitte

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Befuerung	Luft/Wasser- Wärmepumpe

Objektnummer: ES233744469 - 07340 Alaró – Mitte

## Die Immobilie



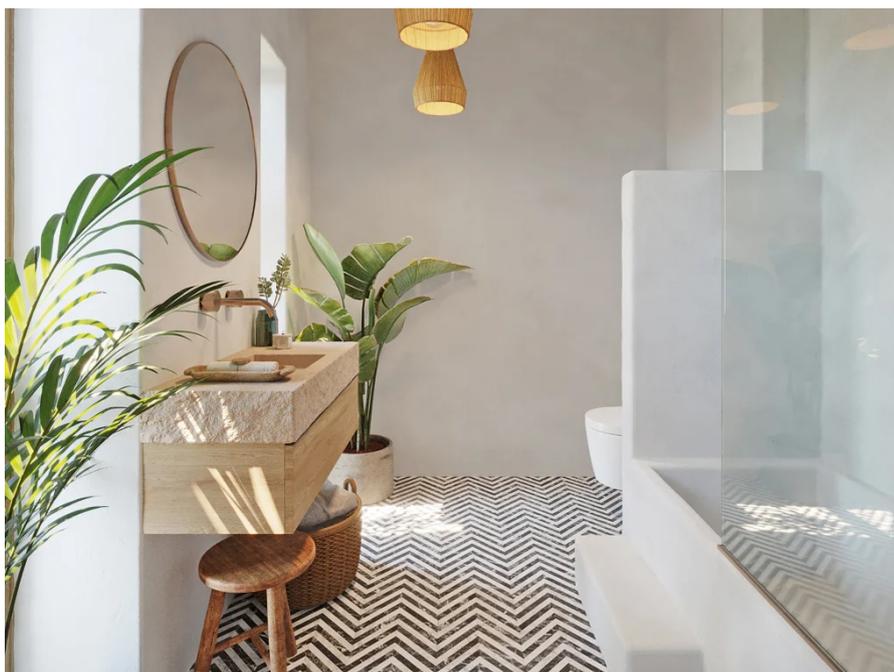
Objektnummer: ES233744469 - 07340 Alaró – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744469 - 07340 Alaró – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744469 - 07340 Alaró – Mitte

## Die Immobilie



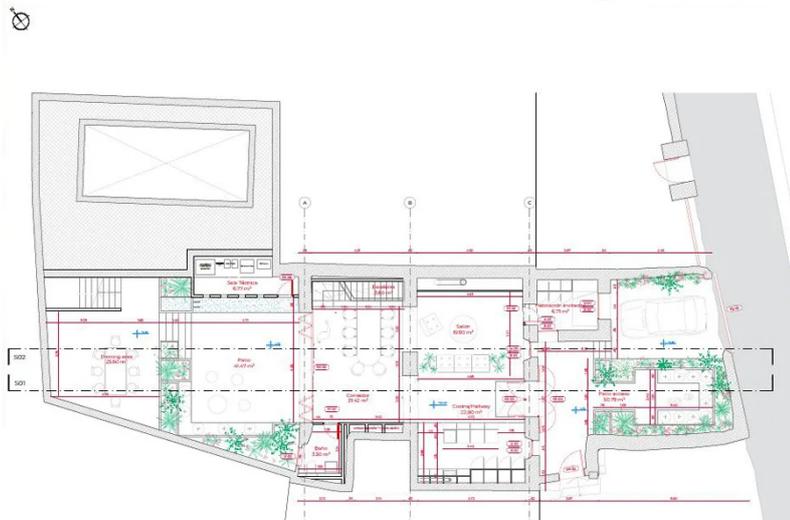
Objektnummer: ES233744469 - 07340 Alaró – Mitte

## Die Immobilie

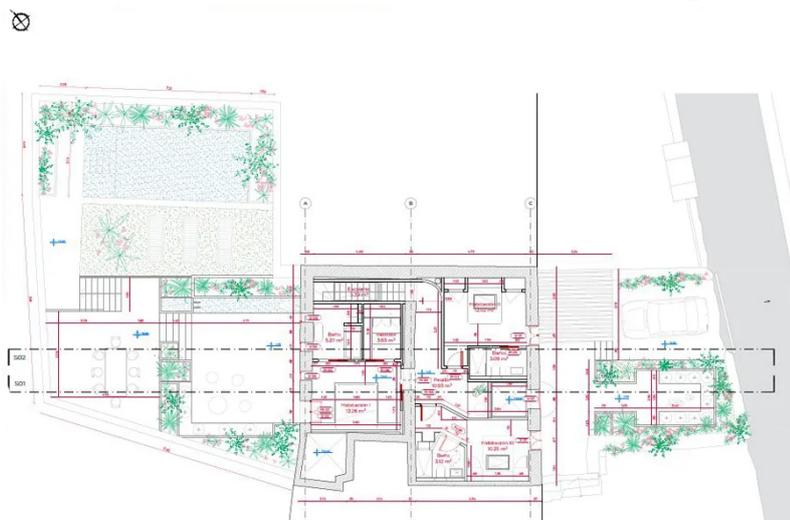


Objektnummer: ES233744469 - 07340 Alaró – Mitte

## Die Immobilie



01 PLANTA B10A  
E:1/100



02 PLANTA P1000A  
E:1/100

Objektnummer: ES233744469 - 07340 Alaró – Mitte

## Ein erster Eindruck

Fabelhaftes, komplett renoviertes Stadthaus mit Garten und privatem Pool in Alaró. Mit seinem modernen und frischen Design, bewahrt es einen rustikalen und mediterranen Stil mit originalen Steinfassade. Alle Materialien und Ausstattungen sind von erster Qualität. Das Zentrum mit allen notwendigen Dienstleistungen ist leicht zu erreichen. Das Haus ist auf zwei Etagen verteilt und hat eine bebaute Fläche von 175m<sup>2</sup>, auf einem Grundstück von 340m<sup>2</sup>. Beim Betreten des Hauses finden wir ein großes und sonniges Wohn-Esszimmer mit einer voll ausgestatteten Küche mit luxuriösen Details, eine Gästetoilette, ein Zimmer, das ein Schlafzimmer oder Büro sein könnte und einen funktionellen Abstellraum. Von hier aus gelangt man auf die Terrasse mit Essbereich, den wunderschönen Garten mit Swimmingpool und Solariumbereich. Wenn man die Innentreppe hinaufgeht, findet man zwei Doppelschlafzimmer, ein komplettes Badezimmer und eine große Suite mit eigenem Bad und Ankleideraum. Das ganze Haus ist mit Klimaanlage und Heizung ausgestattet. Im Außenbereich befindet sich neben dem Haus ein Parkplatz, was ein großer Vorteil für ein Dorfhaus ist. Die Fertigstellung der Arbeiten ist für Mitte 2024 geplant.

Objektnummer: ES233744469 - 07340 Alaró – Mitte

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)