

Mancor de la Vall – Mitte

Exklusives Grundstück in Mancor de la Vall zum Bau eines Hauses mit 4 Apartments

Objektnummer: ES233744467



KAUFPREIS: 490.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 160 m² • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 404 m²

Objektnummer: ES233744467 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES233744467 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

Auf einen Blick

Objektnummer	ES233744467
Wohnfläche	ca. 160 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3

Kaufpreis	490.000 EUR
Objektart	Grundstück
Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: ES233744467 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

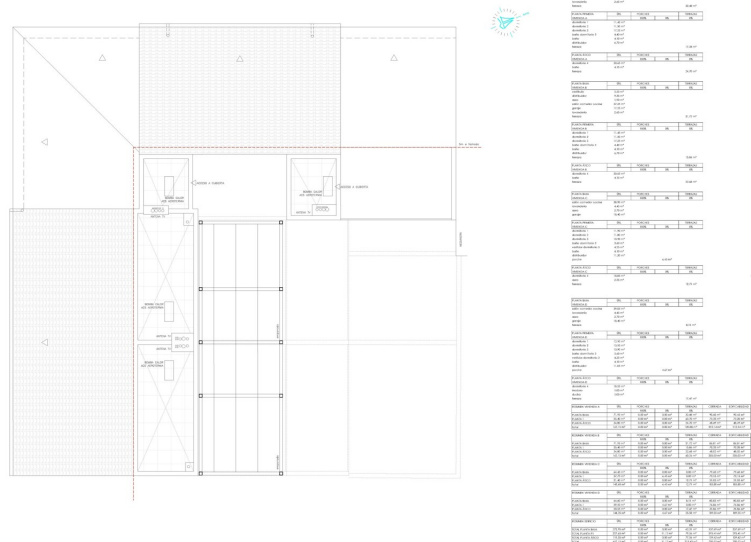
Die Immobilie



Grundrisse

[illegible]

PERMANENT POPULATION	THOUSANDS	10.1	10.1	10.1	10.1	10.1
POPULATION DENSITY	PER SQUARE KILOMETER	10.1	10.1	10.1	10.1	10.1
POPULATION GROWTH RATE	PERCENT	10.1	10.1	10.1	10.1	10.1
POPULATION AGE	PERCENT	10.1	10.1	10.1	10.1	10.1
POPULATION SEX	PERCENT	10.1	10.1	10.1	10.1	10.1
POPULATION ETHNICITY	PERCENT	10.1	10.1	10.1	10.1	10.1
POPULATION EDUCATION	PERCENT	10.1	10.1	10.1	10.1	10.1
POPULATION EMPLOYMENT	PERCENT	10.1	10.1	10.1	10.1	10.1
POPULATION INCOME	PERCENT	10.1	10.1	10.1	10.1	10.1
POPULATION HEALTH	PERCENT	10.1	10.1	10.1	10.1	10.1
POPULATION ENVIRONMENT	PERCENT	10.1	10.1	10.1	10.1	10.1
POPULATION CULTURE	PERCENT	10.1	10.1	10.1	10.1	10.1
POPULATION RELIGION	PERCENT	10.1	10.1	10.1	10.1	10.1
POPULATION LANGUAGE	PERCENT	10.1	10.1	10.1	10.1	10.1
POPULATION HISTORY	PERCENT	10.1	10.1	10.1	10.1	10.1
POPULATION FUTURE	PERCENT	10.1	10.1	10.1	10.1	10.1
POPULATION POLICY	PERCENT	10.1	10.1	10.1	10.1	10.1
POPULATION LAW	PERCENT	10.1	10.1	10.1	10.1	10.1
POPULATION ETHICS	PERCENT	10.1	10.1	10.1	10.1	10.1
POPULATION MORALS	PERCENT	10.1	10.1	10.1	10.1	10.1
POPULATION VIRTUES	PERCENT	10.1	10.1	10.1	10.1	10.1
POPULATION VICES	PERCENT	10.1	10.1	10.1	10.1	10.1
POPULATION FAULTS	PERCENT	10.1	10.1	10.1	10.1	10.1
POPULATION MERITS	PERCENT	10.1	10.1	10.1	10.1	10.1
POPULATION REPUTATION	PERCENT	10.1	10.1	10.1	10.1	10.1
POPULATION CREDIT	PERCENT	10.1	10.1	10.1	10.1	10.1
POPULATION DEBT	PERCENT	10.1	10.1	10.1	10.1	10.1
POPULATION ASSETS	PERCENT	10.1	10.1	10.1	10.1	10.1
POPULATION LIABILITIES	PERCENT	10.1	10.1	10.1	10.1	10.1
POPULATION EQUITY	PERCENT	10.1	10.1	10.1	10.1	10.1
POPULATION RISK	PERCENT	10.1	10.1	10.1	10.1	10.1
POPULATION OPPORTUNITY	PERCENT	10.1	10.1	10.1	10.1	10.1
POPULATION CHALLENGE	PERCENT	10.1	10.1	10.1	10.1	10.1
POPULATION SOLUTION	PERCENT	10.1	10.1	10.1	10.1	10.1
POPULATION PREVENTION	PERCENT	10.1	10.1	10.1	10.1	10.1
POPULATION TREATMENT	PERCENT	10.1	10.1	10.1	10.1	10.1
POPULATION RECOVERY	PERCENT	10.1	10.1	10.1	10.1	10.1
POPULATION PROTECTION	PERCENT	10.1	10.1	10.1	10.1	10.1
POPULATION PROMOTION	PERCENT	10.1	10.1	10.1	10.1	10.1
POPULATION DEVELOPMENT	PERCENT	10.1	10.1	10.1	10.1	10.1
POPULATION IMPROVEMENT	PERCENT	10.1	10.1	10.1	10.1	10.1
POPULATION ENHANCEMENT	PERCENT	10.1	10.1	10.1	10.1	10.1
POPULATION STRENGTHENING	PERCENT	10.1	10.1	10.1	10.1	10.1
POPULATION SUSTAINING	PERCENT	10.1	10.1	10.1	10.1	10.1
POPULATION MAINTAINING	PERCENT	10.1	10.1	10.1	10.1	10.1
POPULATION PRESERVING	PERCENT	10.1	10.1	10.1	10.1	10.1
POPULATION PROTECTING	PERCENT	10.1	10.1	10.1	10.1	10.1
POPULATION SECURING	PERCENT	10.1	10.1	10.1	10.1	10.1
POPULATION GUARANTEEING	PERCENT	10.1	10.1	10.1	10.1	10.1
POPULATION ASSURING	PERCENT	10.1	10.1	10.1	10.1	10.1
POPULATION CONFIRMING	PERCENT	10.1	10.1	10.1	10.1	10.1
POPULATION VERIFYING	PERCENT	10.1	10.1	10.1	10.1	10.1
POPULATION CHECKING	PERCENT	10.1	10.1	10.1	10.1	10.1
POPULATION TESTING	PERCENT	10.1	10.1	10.1	10.1	10.1
POPULATION MEASURING	PERCENT	10.1	10.1	10.1	10.1	10.1
POPULATION ESTIMATING	PERCENT	10.1	10.1	10.1	10.1	10.1
POPULATION CALCULATING	PERCENT	10.1	10.1	10.1	10.1	10.1
POPULATION COUNTING	PERCENT	10.1	10.1	10.1	10.1	10.1
POPULATION MEASURING	PERCENT	10.1	10.1	10.1	10.1	10.1
POPULATION ESTIMATING	PERCENT	10.1	10.1	10.1	10.1	10.1





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES233744467 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

Ein erster Eindruck

Willkommen zu einem einzigartigen Immobilienangebot in Mancor de la Vall, einem charmanten Dorf im Herzen Mallorcas. Dieses erstklassige Baugrundstück bietet Ihnen die einmalige Gelegenheit, Ihren Wohnraum in einer atemberaubenden mediterranen Umgebung zu verwirklichen.

Das Grundstück wird mit der Lizenz für den Bau eines Hauses mit vier Apartments angeboten. Die geplante Wohnfläche beträgt zwischen ca. 143 m² und 162 m², was genügend Raum für individuelles Wohnen bietet. Mit insgesamt fünf Zimmern, darunter vier komfortable Schlafzimmer, bieten diese Apartments reichlich Platz für Entspannung und Privatsphäre. Drei stilvolle Badezimmer und eine moderne, offene Küche runden das Angebot ab. Diese offene Gestaltung der Küche ermöglicht einen fließenden Übergang in den Wohnbereich und schafft eine einladende Atmosphäre für gesellige Abende mit Familie und Freunden.

Genießen Sie den mediterranen Lebensstil auf einer Terrasse, die zwischen ca. 12 m² und beeindruckenden ca. 120 m² variiert. Eine Garage rundet das Angebot ab. Hier können Sie wunderbar entspannen und den atemberaubenden Blick in die umliegende Natur genießen. Die Lage am ruhigen Rand von Mancor de la Vall sorgt für eine erholsame Wohnatmosphäre fernab des touristischen Trubels, während Sie gleichzeitig von der Nähe zu den Annehmlichkeiten des Dorfes profitieren.

Dieses Grundstück ist ein wahres Juwel für all jene, die das authentische Mallorca investieren möchten. Verpassen Sie nicht diese seltene Gelegenheit, Ihren Traum vom mediterranen Wohnen zu verwirklichen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und eine Besichtigung vor Ort.

Objektnummer: ES233744467 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

Ausstattung und Details

- Garage
- Terrasse

Objektnummer: ES233744467 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

Alles zum Standort

Mancor de la Vall befindet sich im Herzen der Serra de Tramuntana, etwa 215 m über dem Meeresspiegel, und hat sich den ursprünglichen Zauber eines kleinen, von Bergen umgebenen Dorfes in einer Talsenke bewahrt. Zur Gemeinde gehören neben Mancor auch die Weiler Biniarroi, Massanella und Biniatzent. Von besonderem architektonischem Interesse sind die Pfarrkirche Sant Joan Baptista und die Kapelle Santa Llúcia, die erstmals 1358 erwähnt wurden. Es lohnt sich, einen Spaziergang zur Kapelle zu machen, um die schöne Aussicht auf das Dorf und die Berge zu genießen. Hier kann man auch mehrere Häuser mit einer interessanten Architektur bewundern, wie das Can Marquesí, Son Simó, Cas Vellaco oder Turixant. Letzteres wird heute als Hotel mit Restaurant genutzt. Im November findet die Fira del Esclata-sang i la Muntanya (Volksfest der Pilze und der Berge) statt. Pilze sind die Stars des Festes, vor allem der Esclata-sang, der bei vielen gastronomischen Herbstspezialitäten der Insel maßgeblich beteiligt ist, und es ist eine ausgezeichnete Gelegenheit, handwerkliche Produkte aller Art zu kaufen und in den Restaurants und Lokalen leckere Gerichte aus Pilzen zu probieren. Palma liegt ca. 35 km entfernt. Umgeben von Bergen bietet Mancor de la Vall Wanderern die Möglichkeit, eine ursprüngliche Landschaft von großer Schönheit zu entdecken.

Objektnummer: ES233744467 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

Weitere Informationen

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES233744467 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com