

Consell – Mitte

# Fantastisches Grundstück mit der Lizenz für den Bau einer Finca

Objektnummer: ES233744149



KAUFPREIS: 1.190.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 20.393 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES233744149 - 07330 Consell – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES233744149 - 07330 Consell – Mitte

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES233744149	Kaufpreis	1.190.000 EUR
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Objektart	Grundstück
		Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>

Objektnummer: ES233744149 - 07330 Consell – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744149 - 07330 Consell – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744149 - 07330 Consell – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES233744149 - 07330 Consell – Mitte

## Ein erster Eindruck

Fantastische Finca mit Panoramablick nahe Consell zwischen Santa Maria del Cami und Alaró. Das Grundstück hat eine einzigartige und sehr malerische Lage mit Blick auf die Tramuntana und ist absolut ruhig gelegen. Es liegt eine gültige Lizenz aus März 2023 vor, welche einen kurzfristigen Baustart ermöglicht. Das Projekt, das nach den aktuellen Bauvorschriften entworfen und genehmigt wurde, ermöglicht eine bebaubare Gesamtfläche von ca. 490m<sup>2</sup> zzgl. Pool auf 2 Etagen. Der Grundriss sieht einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit angrenzender Küche vor, sowie drei Schlafzimmer und zwei Bäder. Im Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und großem Ankleidezimmer, sowie zwei Terrassen die einen herrlichen Ausblick auf die Tramuntana und die umliegende Landschaft bieten. Der Wohn- und Essbereich bietet durch die hohen Fenster viel natürliches Licht und geht quasi nahtlos in die Terrassen und den davorliegenden Pool über. Eine Oase der Entspannung zum genießen mit Familie und Freunden. Für PKW ist ein Carport vorgesehen, welcher sich in unmittelbarer Nähe zum Haus befindet. Eine Besonderheit des Grundstücks ist die zweite Zufahrt auf der Rückseite, hier sind ebenfalls weitere überdachte Abstellmöglichkeiten geplant. Ein Anschluss an die Stromversorgung ist problemlos möglich, ebenso ein eigener Brunnen ist vorgesehen. Sprechen Sie uns gerne für weitere Details an.

Objektnummer: ES233744149 - 07330 Consell – Mitte

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria

**E-Mail:** [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)