

Soller – Nordwest

# Spektakuläre Finca von fast 8 Hektar mit renoviertem Haus aus dem 18. Jahrhundert in Soller

Objektnummer: ES223743973



KAUFPREIS: 5.500.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 532 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 9 • GRUNDSTÜCK: 79.594 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES223743973	Kaufpreis	5.500.000 EUR
Wohnfläche	ca. 532 m <sup>2</sup>	Haus	Finca
Zimmer	9	Nutzfläche	ca. 620 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	6	Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Kamin
Badezimmer	3		
Baujahr	1748		
Stellplatz	2 x Freiplatz, 2 x Garage		

Objektnummer: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Elektro

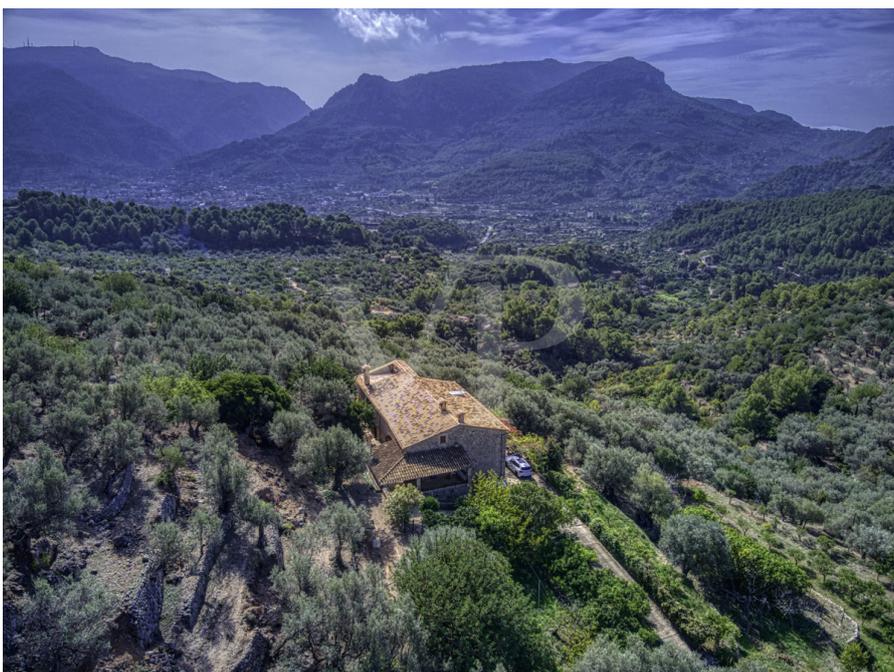
Objektnummer: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

## Die Immobilie



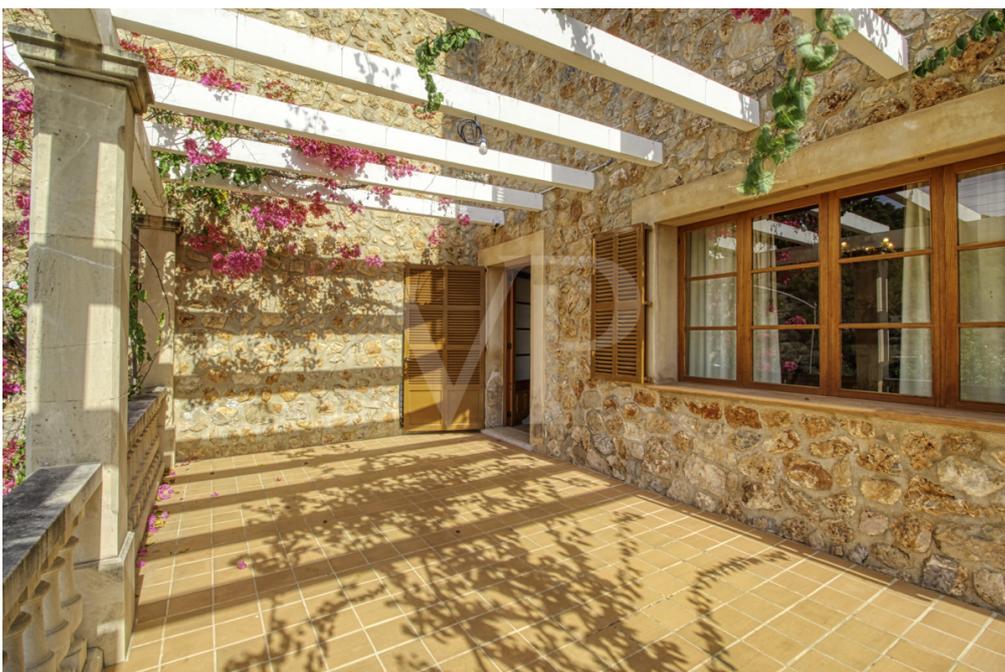
Objektnummer: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

## Die Immobilie



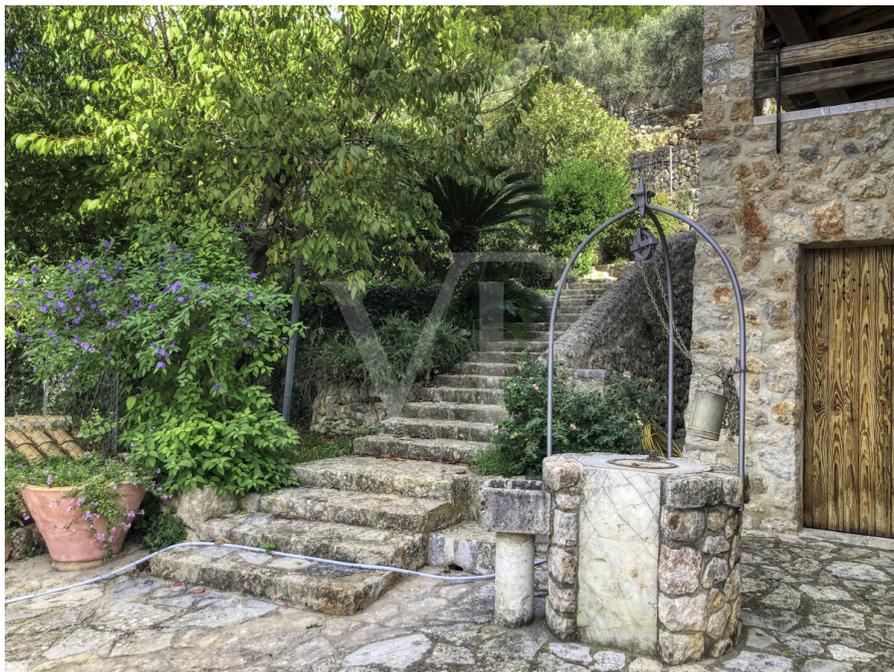
Objektnummer: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

## Die Immobilie



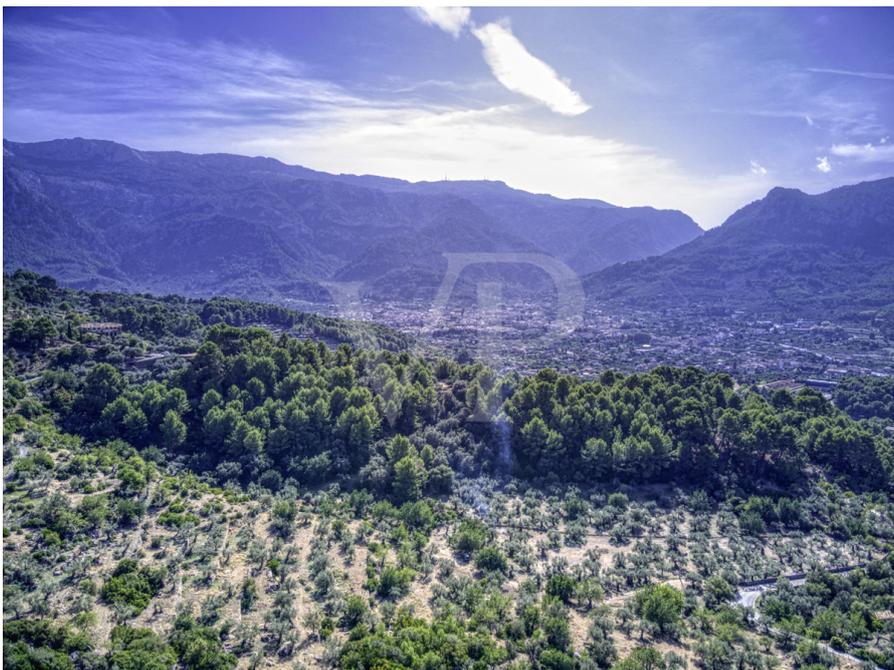
Objektnummer: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

## Ein erster Eindruck

Spektakuläres Anwesen von fast 8 Hektar mit einem renovierten Haus aus dem 19. Jahrhundert in Soller Auf einem fantastischen Hügel in etwa 180 Metern Höhe gelegen, steht dieses spektakuläre Anwesen von fast 8 Hektar mit einem renovierten Haus aus dem 18. Jahrhundert in Soller zum Verkauf. Eine geräumige und schöne Halle führt zu diesem interessanten Anwesen, ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, ein großer Raum mit insgesamt etwa 70 Quadratmetern. Mit direktem Zugang zu einer angenehmen Terrasse von etwa 30 Quadratmetern. Fantastische rustikale Einbauküche offen zum Esszimmer mit leichter Schräge und Zugang zu einer überdachten Terrasse von ca. 60 Metern mit eingebautem Grill, sowie Speisekammer und Keller. Im Obergeschoss befinden sich 5 leicht abgeschrägte Schlafzimmer und 2 große Badezimmer, eines davon en suite. Auf der unteren Etage befindet sich die sechste Schlafzimmersuite. Es hat auch ein großes Büro, das mit der Halle verbunden ist. In den Untergeschossen behält es noch seine beiden alten Öltanks mit der Möglichkeit, es für einen Keller, den Maschinenraum sowie ein Lager und einen Keller wiederzuverwenden oder wiederzuverwenden. Garage für ein Auto im Hauptgebäude, plus große separate Garage mit Platz für 4 Autos. Umfangreicher Olivenhain in Produktion, Obstbäume wie 145 Orangenbäume der Sorte Valencia Late mit Tropfbewässerung, Weinreben, Aprikosen, Mispeln, Zitronenbäume, Kiwis, Granäpfel... Es hat Solarenergie für Sanitärwasser, Stadtlicht, Ölzentralheizung. Mit einem großen "safereig" Wassertank von 120.000 Litern, 2 eigenen ungenutzten Wasserbrunnen dank seiner zwei Wasserquellen, die das ganze Jahr über das nötige Wasser liefern. Mallorquinische Fensterläden aus Eisen und Holz in sehr gutem Zustand. A property that with just a few updates and improvements can become an exclusive property. There is also the possibility to build a swimming pool, thanks to its large plot. The property is in excellent condition and in an excellent location.

Objektnummer: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

## Alles zum Standort

Fantastische Lage, nur 1 km von Soller und 3 km von Puerto de Soller entlang einer schönen Nebenstraße mit wenig Verkehr. Im Herzen der Sierra de Tramuntana, die von der UNESCO zum Weltkulturerbe erklärt wurde, und in der Nähe einer der großen Wanderrouen, des GR 221, ist es ein idealer Ort für diese Art von Aktivität. Privilegierte Gegend, ausgewählt als Zweitwohnsitz und Investition.

Objektnummer: ES223743973 - 07100 Soller – Nordwest

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)