

Selva – Mitte

Exklusives mallorquinisches Haus mit atemberaubender Aussicht in Selva.

Objektnummer: ES223743929



KAUFPREIS: 4.250.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 525 m² • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 24.342 m²

Objektnummer: ES223743929 - 07313 Selva – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES223743929 - 07313 Selva – Mitte

Auf einen Blick

Objektnummer	ES223743929
Wohnfläche	ca. 525 m²
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4

Kaufpreis	4.250.000 EUR
Haus	Finca
Nutzfläche	ca. 0 m²
Ausstattung	Schwimmbad

Objektnummer: ES223743929 - 07313 Selva – Mitte

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart

Fußbodenheizung

Objektnummer: ES223743929 - 07313 Selva – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES223743929 - 07313 Selva – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES223743929 - 07313 Selva – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES223743929 - 07313 Selva – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES223743929 - 07313 Selva – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES223743929 - 07313 Selva – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES223743929 - 07313 Selva – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES223743929 - 07313 Selva – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES223743929 - 07313 Selva – Mitte

Die Immobilie



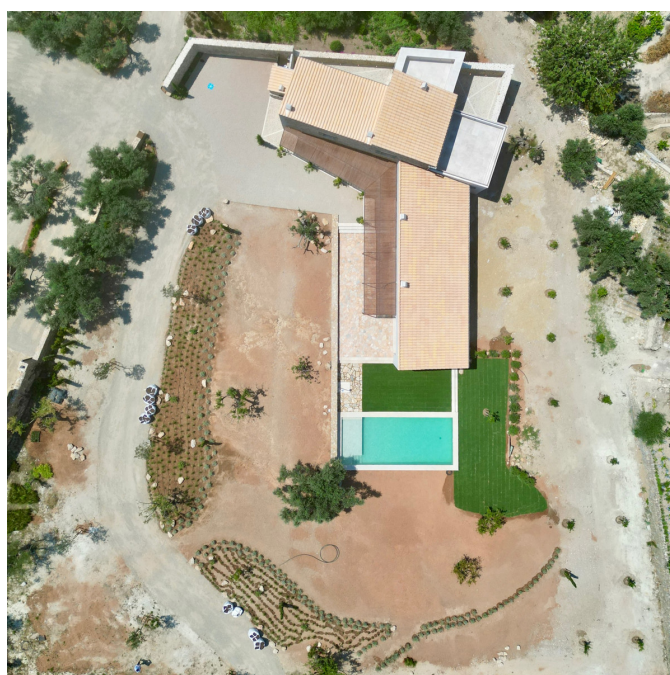
Objektnummer: ES223743929 - 07313 Selva – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES223743929 - 07313 Selva – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES223743929 - 07313 Selva – Mitte

Ein erster Eindruck

Diese fabelhafte Finca ist völlig autark und von einem eigenen Wald umgeben und dabei nur wenige hundert Meter von dem in der Tramuntana gelegenen Dorf Selva entfernt. Das alte Steinhaus wurde vollständig saniert und mit einem modernen Teil erweitert, um den heutigen Bedürfnissen perfekt zu entsprechen. Der alte Teil enthält 2 Schlafzimmer im Erdgeschoss mit jeweils einem En-Suite-Badezimmer, die sich beide eine Außenterrasse teilen. Im neuen Teil befindet sich die luxuriöse Küche mit Gaggenau-Geräten, Warmwasserbereiter und einem Steinbecken. Sie öffnet sich zu einem hellen und freundlichen Wohn- und Essbereich, der Zugang zur überdachten Terrasse und dem Poolbereich bietet. Eines der Highlights ist das große Terrassenfenster mit Blick auf das Dorf, eingerahmt von Olivenbäumen. Die Master-Suite befindet sich in der oberen Etage und bietet ein geräumiges Schlafzimmer, einen Ankleidebereich, sowie ein eigenes Bad mit Badewanne, von welcher man den Blick in die Landschaft genießen kann. Zwei private Terrassen mit Panoramablick runden diesen Bereich ab. Die untere Ebene bietet Platz für ein weiteres Schlafzimmer mit zusätzlichem Bad und darüber hinaus einen weiteren Raum für beispielsweise ein Heimkino, Spa, oder Fitnessbereich. Das Haus ist autark konzipiert und verfügt über Solarpaneele, Batterien und bei Bedarf einen Stromgenerator. Die Fußbodenheizung und die Klimaanlage werden durch eine Luftwärmepumpe betrieben. Der Pool ist mit einem Jetstream ausgestattet. In dem wunderschön angelegten Garten, der durch die sorgfältig restaurierten Trockenmauern unterstrichen wird, befindet sich ein Olivenhain, der eine ausreichende Menge an eigenem Öl produzieren könnte.

Objektnummer: ES223743929 - 07313 Selva – Mitte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria

E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com