

**Sineu - Mitte**

# Großzügiges Stadthaus mit Lizenz für einen Hotelbetrieb

**Objektnummer: ES213370**



**KAUFPREIS: 1.200.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 1.500 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 15 • GRUNDSTÜCK: 600 m<sup>2</sup>**

**Objektnummer: ES213370 - 07510 Sineu - Mitte**

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES213370 - 07510 Sineu - Mitte

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES213370	Kaufpreis	1.200.000 EUR
Wohnfläche	ca. 1.500 m <sup>2</sup>	Gastgewerbe	Hotels
Zimmer	15	Gesamtfläche	ca. 1.680 m <sup>2</sup>
Baujahr	1863	Nutzfläche	ca. 1.680 m <sup>2</sup>
Stellplatz	1 x Garage		

Objektnummer: ES213370 - 07510 Sineu - Mitte

## Die Immobilie



**Objektnummer: ES213370 - 07510 Sineu - Mitte**

## Ein erster Eindruck

Fantastische Gelegenheit, ein historisches Gebäude mit Kapelle aus der Mitte des 19. Jahrhunderts zu erwerben und in ein Hotel mit 15 Zimmern und freiem Blick in Sineu umzubauen.

Für weitere Informationen und um die Immobilie kennen zu lernen, nehmen Sie bitte Kontakt mit uns auf.

**Objektnummer: ES213370 - 07510 Sineu - Mitte**

## Alles zum Standort

Sehr gute Lage in einer sehr ruhigen Straße im Zentrum von Sineu, in der Nähe vieler kultureller Sehenswürdigkeiten und aller Dienstleistungen.

Das Dorf Sineu befindet sich im Zentrum der Insel Mallorca. Sie war bereits in prähistorischer Zeit besiedelt, mit Überresten wie den Talayot von Son Creixell, Sa Ritxla, Sa Ritxoleta, Son Rossinyol und Son Vanrell. Im 12. bis 13. Jahrhundert erbte es kulturelle Besonderheiten, Architektur und Landwirtschaft. Außerdem gibt es den Palast der Könige von Mallorca in Sineu, ein Gebäude aus dem Anfang des 14. Jahrhunderts, das möglicherweise über einem alten muslimischen Alcáser errichtet wurde, den König Jaume II. von Mallorca zu Beginn des 14. Jahrhunderts mindestens einmal residierte hier König Sanç I. von Mallorca. Vor der Pfarrkirche Santa Maria steht das im Volksmund als "Löwe" bekannte Denkmal, eine Kupferskulptur aus dem Jahr 1945, ein Löwe mit Flügeln, Symbol des Evangelisten Markus, der mit einer seiner Vorderpfoten das Wappen von Sinéu hält.

**Objektnummer: ES213370 - 07510 Sineu - Mitte**

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

**Tel.:** +34 871 - 201 945

**E-Mail:** [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)