Homberg (Ohm)

Mehrfamilienhaus in guter Stadtlage von Homberg (Ohm)!

Objektnummer: 23332009

KAUFPREIS: 195.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 235 m² • ZIMMER: 14 • GRUNDSTÜCK: 249 m²

Objektnummer: 23332009 - 35315 Homberg (Ohm)

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 23332009 - 35315 Homberg (Ohm)

Auf einen Blick

Objektnummer	23332009
Wohnfläche	ca. 235 m²
Dachform	Krüppelwalmdach
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	14
Schlafzimmer	7
Badezimmer	5
Baujahr	1890

Kaufpreis	195.000 EUR
Haus	Mehrfamilienhaus
Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 0 m²
Ausstattung	Balkon

Objektnummer: 23332009 - 35315 Homberg (Ohm)

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	KEIN
Befeuerung	Gas		

Objektnummer: 23332009 - 35315 Homberg (Ohm)

Die Immobilie

Objektnummer: 23332009 - 35315 Homberg (Ohm)

Die Immobilie

Objektnummer: 23332009 - 35315 Homberg (Ohm)

Die Immobilie

Objektnummer: 23332009 - 35315 Homberg (Ohm)

Die Immobilie

Objektnummer: 23332009 - 35315 Homberg (Ohm)

Die Immobilie

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN®

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

Objektnummer: 23332009 - 35315 Homberg (Ohm)

Ein erster Eindruck

Die Immobilie erstreckt sich über mehrere Etagen und bietet insgesamt eine großzügige Gesamtfläche. Momentan ist das Mehrfamilienhaus größtenteils vermietet, was attraktive Mieteinnahmen für den neuen Besitzer bedeutet. Gleichzeitig besteht die Möglichkeit, eine einzelne Wohnungen für die Eigennutzung zu bewohnen. Die Wohnungen sind in einem einfachen Stil gehalten und bieten ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Helle Räume sorgen für eine freundliche Atmosphäre und ermöglichen einen schönen Blick auf die Umgebung. Eine gute Ausstattung mit Heizung, Elektrik und Sanitäranlagen gewährleistet den nötigen Komfort, während der historische Charakter des Gebäudes erhalten bleibt. Die Lage des Hauses im Herzen von Homberg ist ein weiteres Highlight. Homberg ist eine beliebte und aufstrebende Stadt mit einer guten Infrastruktur und einer Vielzahl von Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten. Die gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ermöglicht eine schnelle und bequeme Anbindung an umliegende Städte und Sehenswürdigkeiten. Insgesamt bietet dieses denkmalgeschützte Mehrfamilienhaus ein großes Potenzial als Kapitalanlage oder für die Eigennutzung. Es überzeugt durch seine einfache, aber charmante Ausstattung und seine attraktive Lage im Herzen von Homberg. Machen Sie einen Besichtigungstermin aus und überzeugen Sie sich selbst von diesem besonderen Angebot.

Objektnummer: 23332009 - 35315 Homberg (Ohm)

Alles zum Standort

Das überregionale Straßennetz ist über die ca. 10 km entfernte Anschlussstelle "Homberg (Ohm)" A 5 (Kassel - Frankfurt) erreichbar. Die Fahrzeit in das Rhein-Main-Gebiet beträgt etwa 1 Stunde. Aktuell wird die A 49 gebaut, dies ist eine Ausweichstrecke und Bindeglied zwischen der A 5 und Kassel. Im westlichen Teil des Vogelsbergkreises liegt die Stadt Homberg Ohm, die sich in die Ortsteile Appenrod, Bleidenrod, Büßfeld, Dannenrod, Deckenbach, Erbenhausen, Gontershausen, Haarhausen, Höingen, Homberg, Maulbach, Nieder-Ofleiden, Ober-Ofleiden, Schadenbach und Wäldershausen unterteilt. Die aktuelle Einwohnerzahl beträgt 7.413. Die Stadt verfügt über fünf Kinderbetreuungseinrichtungen sowie eine Gesamtschule. Das Angebot an Freizeiteinrichtungen ist vielfältig und wird durch das Homberger Schloss sowie weitere historischen Bauwerke abgerundet. Den größten Teil des täglichen Bedarfs können die Einwohner vor Ort decken. Ärzte, Apotheken, Banken sowie mehrere Nahversorger sind in der Gemeinde zu finden. Eine gute Verkehrsanbindung ist durch die Autobahnanschlussstelle A5 sowie die Bundesstraße B62 gewährleistet. Darüber hinaus ist die Stadt an das ÖPNV-Netz angeschlossen.

Objektnummer: 23332009 - 35315 Homberg (Ohm)

Weitere Informationen

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 23332009 - 35315 Homberg (Ohm)

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Yvonne Guth

Frankfurter Straße 39 Vogelsbergkreis
E-Mail: vogelsbergkreis@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com