Homberg (Ohm)

Bürogebäude zentral gelegen in Homberg (Ohm)

Objektnummer: 23332001

MIETPREIS: 10.000 EUR

Objektnummer: 23332001 - 35315 Homberg (Ohm)

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 23332001 - 35315 Homberg (Ohm)

Auf einen Blick

Objektnummer	23332001
Dachform	Satteldach
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Baujahr	1980
Stellplatz	22 x Freiplatz, 2 x Garage

Büro/Praxen	Bürofläche
Provision	Mieterprovision beträgt 10.000 € (zzgl. MwSt.)
Gesamtfläche	ca. 2.594 m²
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 0 m²

Objektnummer: 23332001 - 35315 Homberg (Ohm)

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	GAS
Energieausweis gültig bis	02.09.2029

Energieausweis	VERBRAUCH
Endenergie-verbrauch	95.10 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	C

Objektnummer: 23332001 - 35315 Homberg (Ohm)

Die Immobilie

Objektnummer: 23332001 - 35315 Homberg (Ohm)

Die Immobilie

Objektnummer: 23332001 - 35315 Homberg (Ohm)

Die Immobilie

Objektnummer: 23332001 - 35315 Homberg (Ohm)

Die Immobilie

Objektnummer: 23332001 - 35315 Homberg (Ohm)

Ein erster Eindruck

Attraktives Bürogebäude in der Innenstadt von Homberg (Ohm) zentral gelegen. Dieses vielseitig nutzbare Bürogebäude verfügt über eine großzügige Bürofläche von ca. 2800 qm welche Nutzungsbedingt durch die momentane Großraumplanung vielfälltigst aufgeteilt und genutzt werden kann, eine Untervmietung wäre denkbar. Durch das durchdachte Konzept mit Schulungsräumen, Groß- und Kleinbüros, einer Kantine sowie Außensitzplätzen und ausreichend Parkplätzen sowie zwei Garagen, bietet dieser Bürokomplex ein großes Nutzugspotentiall für verschiedenste Branchen an.

Objektnummer: 23332001 - 35315 Homberg (Ohm)

Ausstattung und Details

Auf allen Ebenen gibt es Stockwerksküchen und Toilettenanlagen. Für die Computertechnik sind einzelne Schalträume vorgesehen. Die Büros sind mit Teppichböden ausgelegt. Die Zellenbüros sind auf Ständerbauweise aufgebaut. Die Bruttogeschosshöhe liegt bei 3,60 m - 4,80 m. Die Aussenfassade ist verputzt und im Nordflügel mit Wärmedämm-Verbundsystem versehen. Die Strom- und Gaskosten sind vom Mieter selbst mit den Energielieferanten abzurechnen.

Objektnummer: 23332001 - 35315 Homberg (Ohm)

Alles zum Standort

Das überregionale Straßennetz ist über die ca. 10 km entfernte Anschlussstelle "Homberg (Ohm)" A 5 (Kassel - Frankfurt) erreichbar. Die Fahrzeit in das Rhein-Main-Gebiet beträgt etwa 1 Stunde. Aktuell wird die A 49 gebaut, dies ist eine Ausweichstrecke und Bindeglied zwischen der A 5 und Kassel. Im westlichen Teil des Vogelsbergkreises liegt die Stadt Homberg Ohm, die sich in die Ortsteile Appenrod, Bleidenrod, Büßfeld, Dannenrod, Deckenbach, Erbenhausen, Gontershausen, Haarhausen, Höingen, Homberg, Maulbach, Nieder-Ofleiden, Ober-Ofleiden, Schadenbach und Wäldershausen unterteilt. Die aktuelle Einwohnerzahl beträgt 7.413. Die Stadt verfügt über fünf Kinderbetreuungseinrichtungen sowie eine Gesamtschule. Das Angebot an Freizeiteinrichtungen ist vielfältig und wird durch das Homberger Schloss sowie weitere historischen Bauwerke abgerundet. Den größten Teil des täglichen Bedarfs können die Einwohner vor Ort decken. Ärzte, Apotheken, Banken sowie mehrere Nahversorger sind in der Gemeinde zu finden. Eine gute Verkehrsanbindung ist durch die Autobahnanschlussstelle A5 sowie die Bundesstraße B62 gewährleistet. Darüber hinaus ist die Stadt an das ÖPNV-Netz angeschlossen.

Objektnummer: 23332001 - 35315 Homberg (Ohm)

Weitere Informationen

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 2.9.2029. Endenergieverbrauch beträgt 95.10 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1987. Die Energieeffizienzklasse ist C.

Objektnummer: 23332001 - 35315 Homberg (Ohm)

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Yvonne Guth

Frankfurter Straße 39 Vogelsbergkreis
E-Mail: vogelsbergkreis@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com