

Trezzano sul Naviglio – Lombardei

Freistehender Industriekomplex in einem Gewerbegebiet zu verkaufen

Objektnummer: IT21294054_1



KAUFPREIS: 1.500.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 1.800 m²

Objektnummer: IT21294054_1 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT21294054_1 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

Auf einen Blick

Objektnummer	IT21294054_1	Kaufpreis	1.500.000 EUR
Wohnfläche	ca. 1.800 m ²	Hallen/Lager/Produktion	Lager
Bezugsfrei ab	11.03.2024	Provision	Provisionspflichtig
Badezimmer	2	Gesamtfläche	ca. 1.800 m ²
Baujahr	1965	Nutzfläche	ca. 0 m ²

Objektnummer: IT21294054_1 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

Auf einen Blick: Energiedaten

Befuerung

Gas

Objektnummer: IT21294054_1 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

Die Immobilie



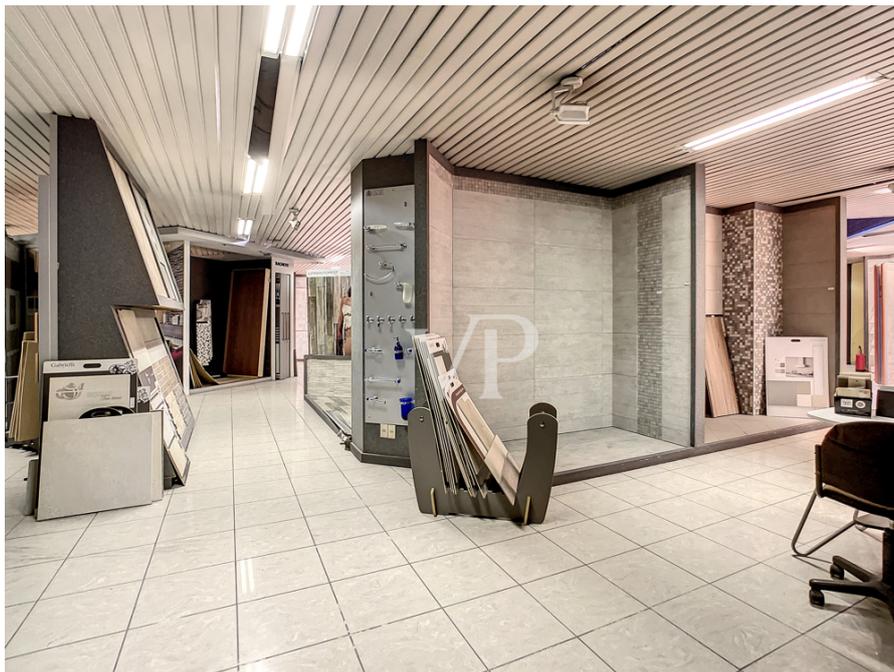
Objektnummer: IT21294054_1 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

Die Immobilie



Objektnummer: IT21294054_1 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

Die Immobilie



Objektnummer: IT21294054_1 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

Die Immobilie



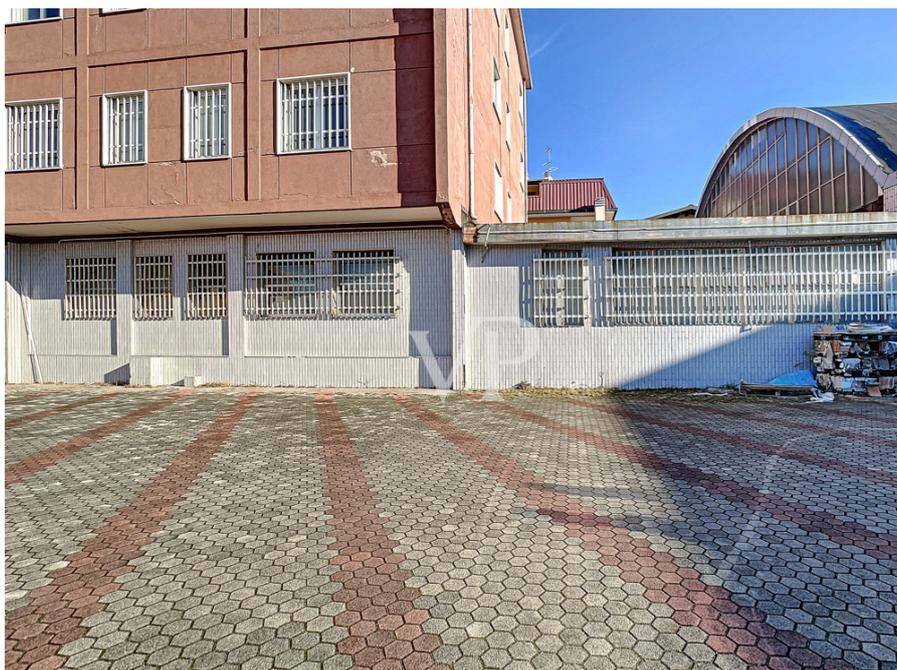
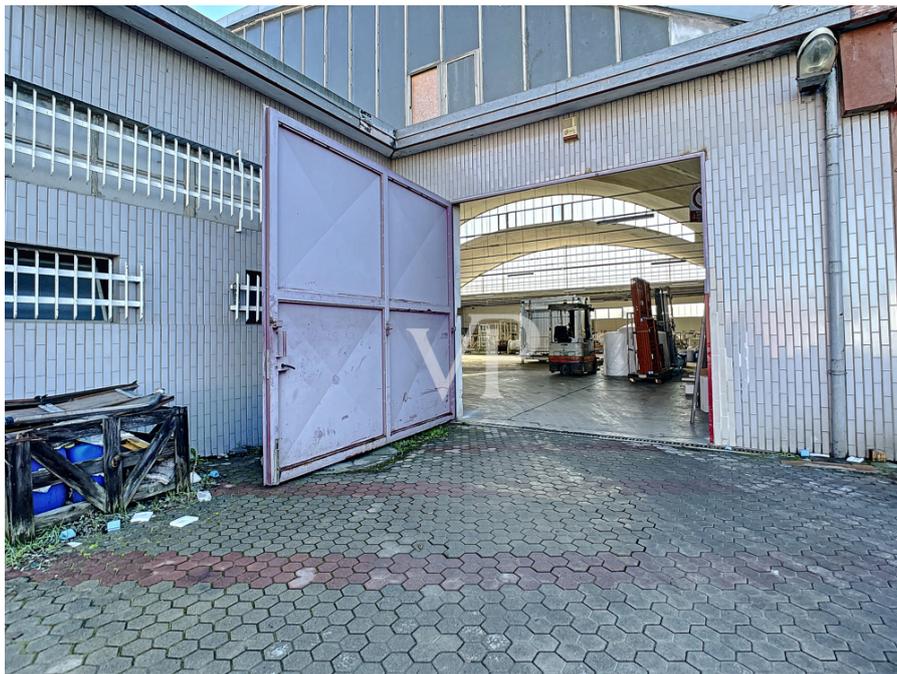
Objektnummer: IT21294054_1 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

Die Immobilie



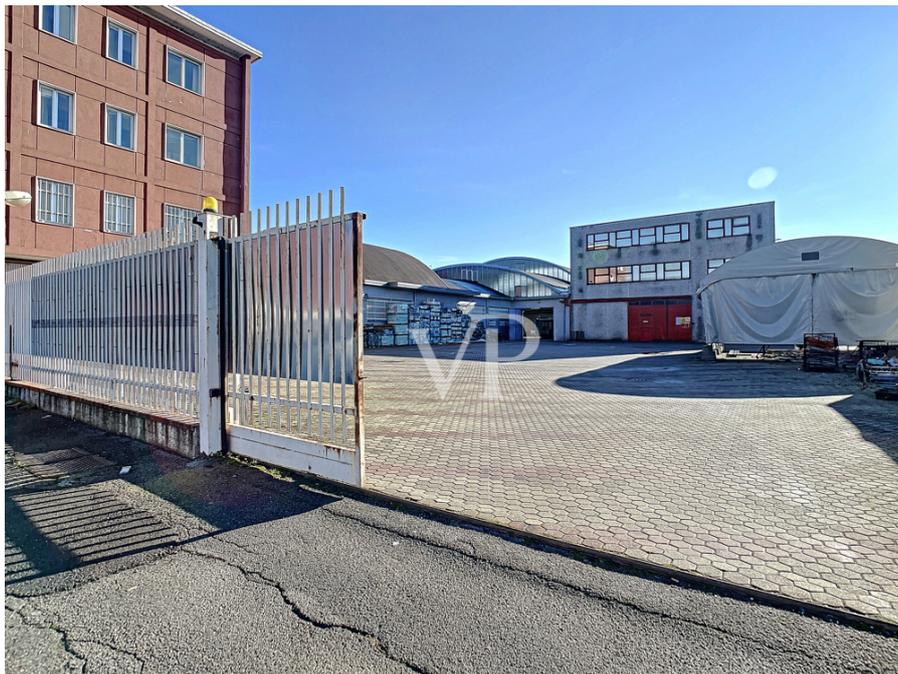
Objektnummer: IT21294054_1 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

Die Immobilie



Objektnummer: IT21294054_1 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

Die Immobilie



Objektnummer: IT21294054_1 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

Die Immobilie



Objektnummer: IT21294054_1 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

Ein erster Eindruck

In der industriellen Handwerksbereich verkaufen wir einen Industriekomplex unabhängig auf 4 Seiten, bestehend aus einem Bürobereich von 200 Quadratmetern im Erdgeschoss befindet, auch im Erdgeschoss mit den Büros verbunden haben wir einen Bereich als Showroom von 200 Quadratmetern verwendet, verbunden mit dem Showroom geben wir den Schuppen mit einer Höhe von 4,5 Metern gewölbt mit Zugstangen an den Balken, über die Zugstangen haben wir etwa 2/3 Meter Gewölbe. die Lagerfläche, entspricht 1250 Quadratmetern, für eine Gesamtfläche von 1650 Quadratmetern. Die Gewerbeinheit wird durch einen zugehörigen Hof von etwa 1500 Quadratmetern ergänzt. Der Komplex befindet sich in einer strategischen Lage, um die Ringstraßen von Mailand zu erreichen. Außerdem befindet sich die Einheit in einem Mischgebiet, und das Gebiet kann unter Bezugnahme auf das PRG von Trezzano sul Naviglio einer Umnutzung in Wohngebäude unterliegen.

Objektnummer: IT21294054_1 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

Alles zum Standort

Der Komplex befindet sich in einer strategischen Lage in Trezzano sul Naviglio mit Zugang zu den Mailänder Ringstraßen und verfügt über eine hervorragende Anbindung an die U-Bahn. Die Liegenschaft befindet sich in einem gemischten Wohn- und Industriegebiet und eignet sich daher für jede Art von Nutzungsänderung.

Objektnummer: IT21294054_1 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Mailand
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com