

Trezzano sul Naviglio – Lombardei

Industriekomplex von 4130 qm einschließlich Büros.

Objektnummer: IT21294045



KAUFPREIS: 3.300.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 3.700 m²

Objektnummer: IT21294045 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT21294045 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

Auf einen Blick

Objektnummer	IT21294045
Wohnfläche	ca. 3.700 m ²
Bezugsfrei ab	27.02.2024
Badezimmer	2

Kaufpreis	3.300.000 EUR
Hallen/Lager/Produktion	Halle
Provision	Provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 4.130 m ²
Nutzfläche	ca. 0 m ²

Objektnummer: IT21294045 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung
Wesentlicher Energieträger	GAS
Befuerung	Gas

Energieausweis	BEDARF
Energie-Effizienzklasse	F

Objektnummer: IT21294045 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

Die Immobilie



Objektnummer: IT21294045 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

Die Immobilie



Objektnummer: IT21294045 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

Die Immobilie



Objektnummer: IT21294045 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

Die Immobilie



Objektnummer: IT21294045 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

Die Immobilie



Objektnummer: IT21294045 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

Die Immobilie



Objektnummer: IT21294045 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

Die Immobilie



Objektnummer: IT21294045 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

Die Immobilie



Objektnummer: IT21294045 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

Die Immobilie



Objektnummer: IT21294045 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

Die Immobilie



Objektnummer: IT21294045 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

Die Immobilie



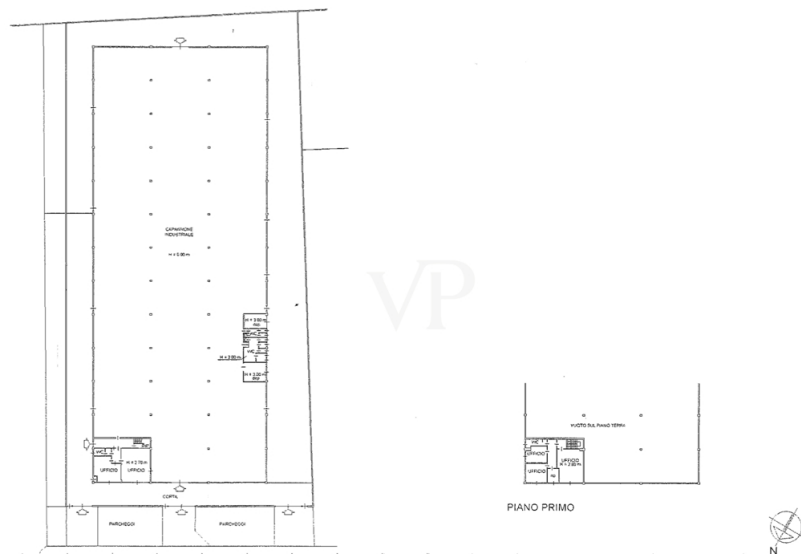
Objektnummer: IT21294045 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

Die Immobilie



Objektnummer: IT21294045 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardiei

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT21294045 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

Ein erster Eindruck

Industriekomplex für Logistik, komplett renoviert, in perfektem Zustand, mit einer Höhe bis zum Balken von 6 Metern und einer Entfernung von einem Kilometer von der Einfahrt der Ringstraße West. Das Anwesen besteht aus einem Bürogebäude auf zwei Ebenen von 260 qm., mit all seinen Service-einrichtungen: Erdgeschoss und ein erster Stock, mit einer Lagerfläche von 3.000 Quadratmetern; zusätzlich zum Innenhof-Bereich befindet sich rund um das Gebäude auf 4 Seiten für insgesamt dreitausend Quadratmetern ein Aussenhof. Für die Zufahrt zum privaten Hof vor dem Komplex gibt es zwei Einfahrtstore für die Einfahrt von schweren Fahrzeugen, ein Tor rechts und einer links von der Einheit. Der Industriekomplex hat mehrere Einfahrten mit einer Höhe von 4 Metern und einer Breite von 3,80 Metern, von den verschiedenen Seiten der Lagerstätte. Die vorhandenen Einrichtungen sind norm-gemäss und die Kosten, um die Versorgungsleistungen nach ihren Aktivitäten zu erweitern, werden vom Mieter getragen werden.

Objektnummer: IT21294045 - 20090 Trezzano sul Naviglio – Lombardei

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Mailand
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com