

Pinerolo - Piemonte

# Exklusives, neu erbautes Penthouse mit Sonnenterrasse

Objektnummer: IT261253187



KAUFPREIS: 820.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 157 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 6

**Objektnummer: IT261253187 - 10064 Pinerolo - Piemonte**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Grundrisse**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

**Objektnummer: IT261253187 - 10064 Pinerolo - Piemonte**

## Auf einen Blick

|              |                                                                     |
|--------------|---------------------------------------------------------------------|
| Objektnummer | IT261253187                                                         |
| Wohnfläche   | ca. 157 m <sup>2</sup>                                              |
| Etage        | 5                                                                   |
| Zimmer       | 6                                                                   |
| Schlafzimmer | 3                                                                   |
| Badezimmer   | 3                                                                   |
| Baujahr      | 2020                                                                |
| Stellplatz   | 2 x Freiplatz, 15000 EUR (Verkauf), 1 x Garage, 50000 EUR (Verkauf) |

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| Kaufpreis    | 820.000 EUR            |
| Wohnung      | Penthouse              |
| Provision    | Provisionspflichtig    |
| Gesamtfläche | ca. 223 m <sup>2</sup> |
| Ausstattung  | Terrasse, Balkon       |

**Objektnummer: IT261253187 - 10064 Pinerolo - Piemonte**

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                              |                        |
|------------------------------|------------------------|
| Heizungsart                  | <b>Fußbodenheizung</b> |
| Energieausweis<br>gültig bis | <b>20.08.2020</b>      |

|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| Energieausweis                 | <b>BEDARF</b>        |
| Endenergiebedarf               | <b>54.23 kWh/m²a</b> |
| Energie-<br>Effizienzklasse    | <b>A+</b>            |
| Baujahr laut<br>Energieausweis | <b>2020</b>          |

Objektnummer: IT261253187 - 10064 Pinerolo - Piemonte

## Die Immobilie



Objektnummer: IT261253187 - 10064 Pinerolo - Piemonte

## Die Immobilie



Objektnummer: IT261253187 - 10064 Pinerolo - Piemonte

## Die Immobilie



Objektnummer: IT261253187 - 10064 Pinerolo - Piemonte

## Die Immobilie



Objektnummer: IT261253187 - 10064 Pinerolo - Piemonte

## Die Immobilie



Objektnummer: IT261253187 - 10064 Pinerolo - Piemonte

## Die Immobilie



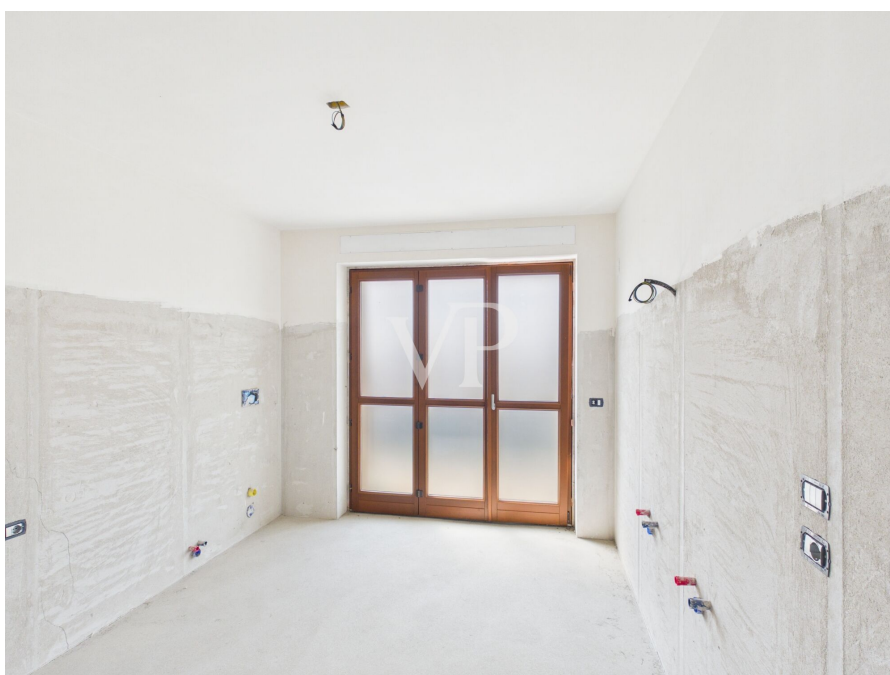
Objektnummer: IT261253187 - 10064 Pinerolo - Piemonte

## Die Immobilie



Objektnummer: IT261253187 - 10064 Pinerolo - Piemonte

## Die Immobilie



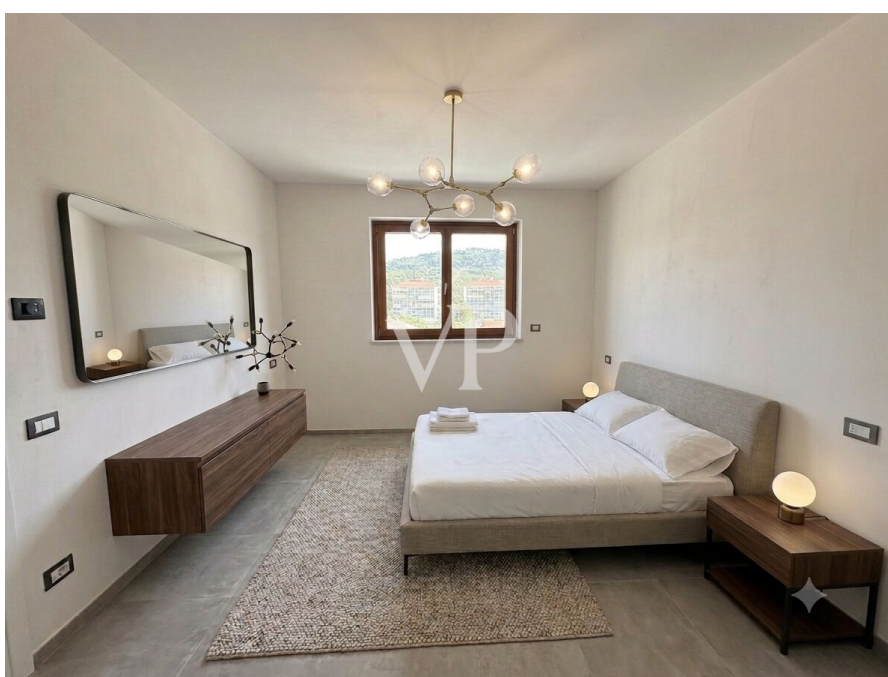
Objektnummer: IT261253187 - 10064 Pinerolo - Piemonte

## Die Immobilie



Objektnummer: IT261253187 - 10064 Pinerolo - Piemonte

## Die Immobilie



Objektnummer: IT261253187 - 10064 Pinerolo - Piemonte

## Die Immobilie



**Objektnummer: IT261253187 - 10064 Pinerolo - Piemonte**

## Die Immobilie



Objektnummer: IT261253187 - 10064 Pinerolo - Piemonte

## Die Immobilie



Objektnummer: IT261253187 - 10064 Pinerolo - Piemonte

## Die Immobilie



Objektnummer: IT261253187 - 10064 Pinerolo - Piemonte

## Die Immobilie



Objektnummer: IT261253187 - 10064 Pinerolo - Piemonte

## Die Immobilie



Objektnummer: IT261253187 - 10064 Pinerolo - Piemonte

## Die Immobilie



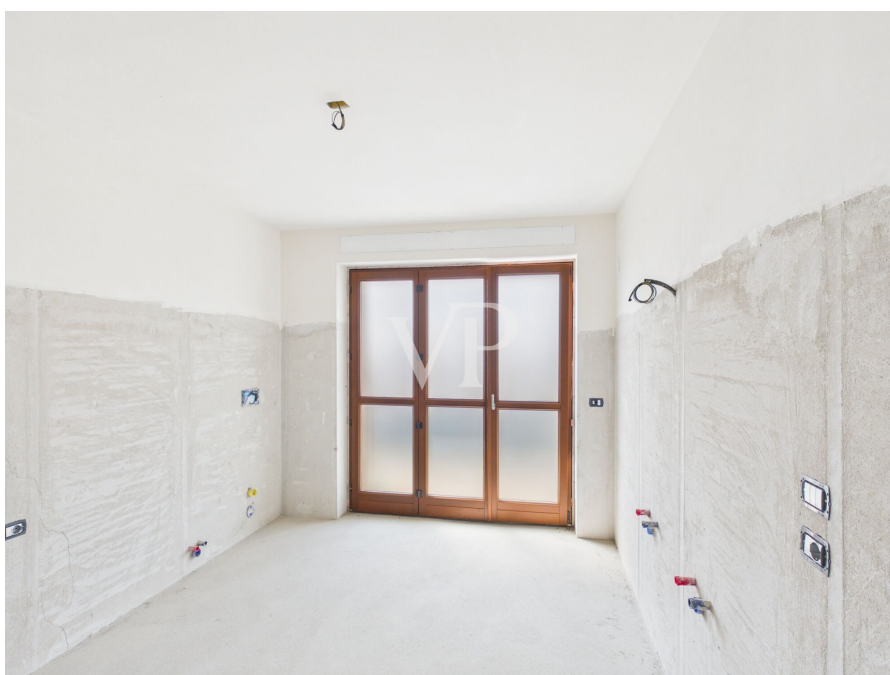
Objektnummer: IT261253187 - 10064 Pinerolo - Piemonte

## Die Immobilie



Objektnummer: IT261253187 - 10064 Pinerolo - Piemonte

## Die Immobilie



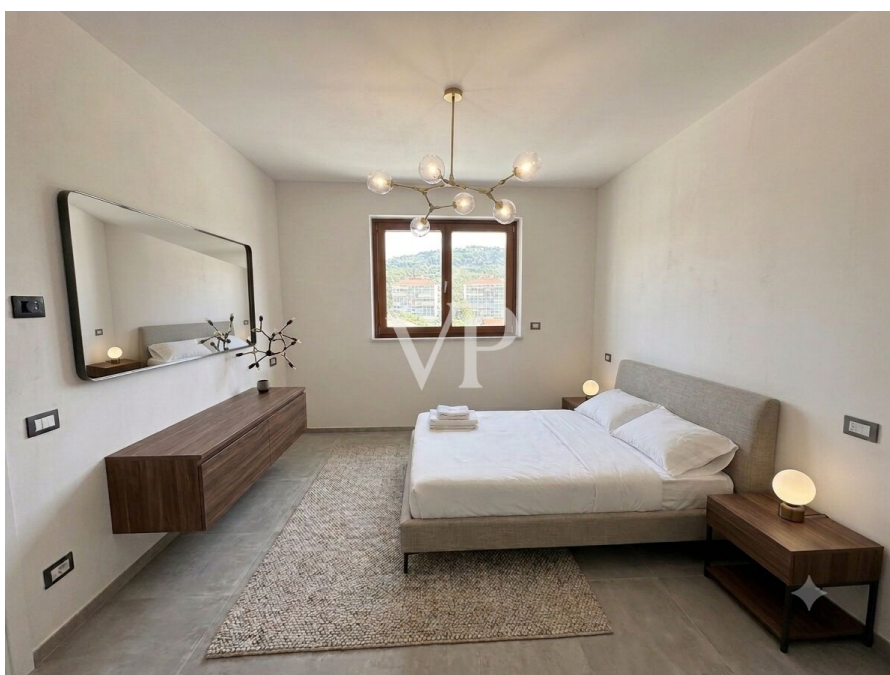
Objektnummer: IT261253187 - 10064 Pinerolo - Piemonte

## Die Immobilie



Objektnummer: IT261253187 - 10064 Pinerolo - Piemonte

## Die Immobilie



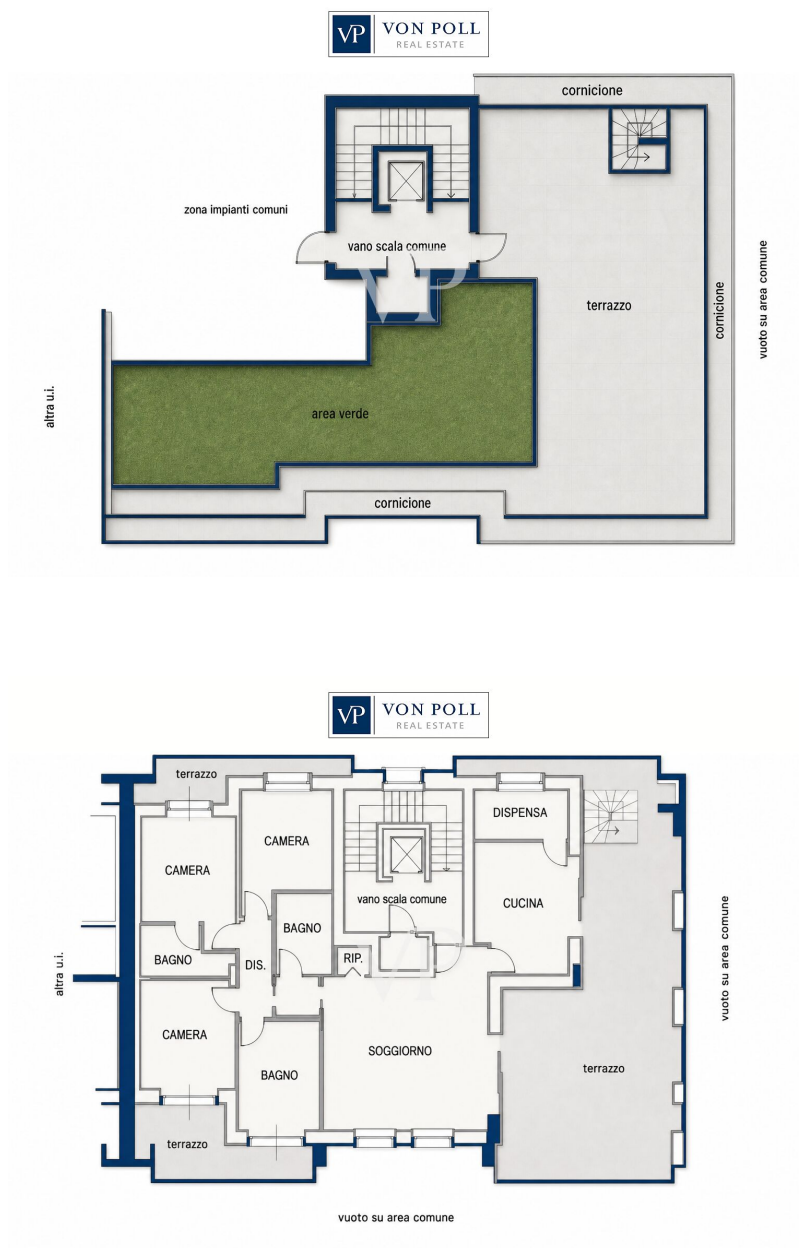
**Objektnummer: IT261253187 - 10064 Pinerolo - Piemonte**

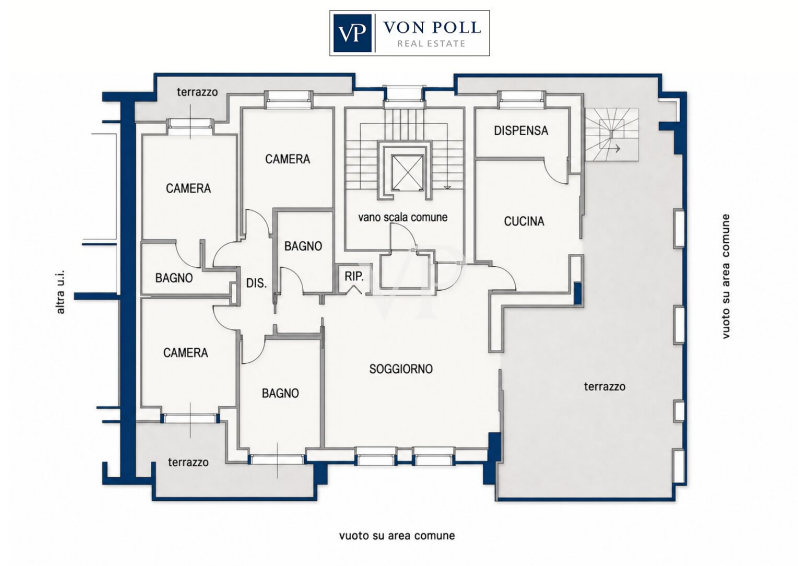
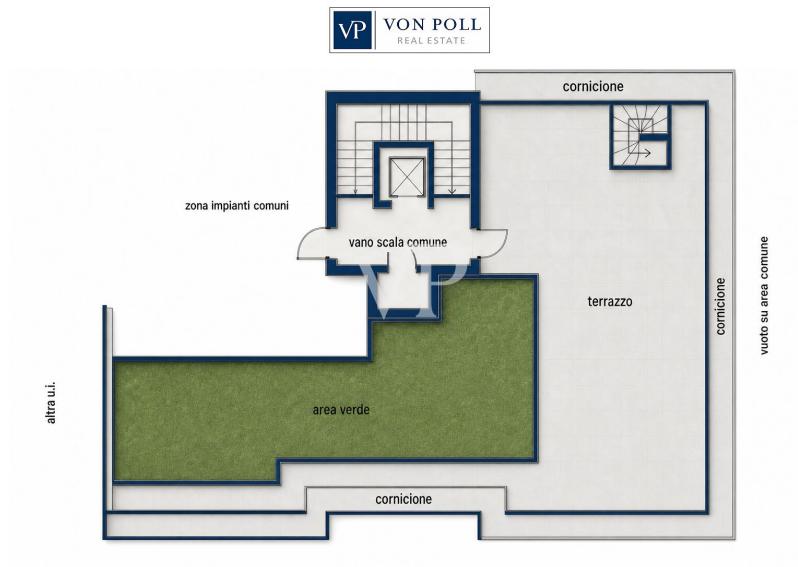
## Die Immobilie



Objektnummer: IT261253187 - 10064 Pinerolo - Piemonte

## Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: IT261253187 - 10064 Pinerolo - Piemonte**

## Ein erster Eindruck

In einer ruhigen und begehrten Wohngegend von Pinerolo, unweit des Stadtzentrums und der wichtigsten Einrichtungen, befindet sich diese exklusive, neu konzipierte Residenz, die sich über zwei Ebenen erstreckt und sich durch eine hochkarätige zeitgenössische Architektur auszeichnet. Die Immobilie befindet sich derzeit im Rohbauzustand und ist mit einem Estrich versehen. Sie bietet die außergewöhnliche Gelegenheit, die Oberflächen, Materialien und jedes Detail ganz nach den eigenen Wünschen und dem eigenen Lebensstil zu gestalten.

Der Eingang im Erdgeschoss führt in einen herrlichen Wohnbereich, der von Tageslicht durchflutet wird und durch ein Gäste-WC ergänzt wird. Die Wohnküche, die als separater und funktionaler Raum konzipiert ist, verfügt über eine praktische Speisekammer. Beide Bereiche sind direkt mit einer großzügigen überdachten Terrasse verbunden, einem eleganten Rückzugsort im Freien, der zu jeder Jahreszeit in absoluter Privatsphäre genossen werden kann. Der geschickt abgetrennte Schlafbereich umfasst drei Schlafzimmer und zwei weitere Badezimmer: eine prächtige Hauptschlafzimmersuite mit eigenem Bad sowie ein drittes Badezimmer für die übrigen Zimmer, die durch zwei gemütliche private Terrassen bereichert werden.

Die obere Etage, die sowohl über eine elegante Innentreppe als auch bequem mit dem Hausaufzug erreichbar ist, beherbergt das prestigeträchtigste Element der Immobilie: eine spektakuläre Panoramaterrasse, die durch eine begrünte Dachterrasse bereichert wird. Ein wahrhaft exklusives Solarium, das einen einzigartigen Blick auf die Umgebung bietet und sich zu einer majestätischen Aussicht öffnet, die vom imposanten Silhouette des Monviso bis zum Hügel von San Maurizio und zur Basilika von Superga reicht.

Die uneingeschränkte Flexibilität bei der individuellen Gestaltung, der Komfort der beiden, vom Aufzug bedienten Eingänge und ein Panorama von seltener Schönheit machen dieses Penthouse zum Wohnort erster Wahl für alle, die die perfekte Balance zwischen Prestige, Ruhe und absoluter Individualität suchen.

Zudem besteht die Möglichkeit, die Garage und den privaten Parkplatz separat zum Verkaufspreis zu erwerben.

**Objektnummer: IT261253187 - 10064 Pinerolo - Piemonte**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**