

Gaggiano / Vigano - Vigano

Komplett renovierte Halle

Objektnummer: IT262943153

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



MIETPREIS: 2.650 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 550 m² • ZIMMER: 10

Objektnummer: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Grundrisse**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano

Auf einen Blick

Objektnummer	IT262943153
Wohnfläche	ca. 550 m ²
Zimmer	10
Badezimmer	1
Baujahr	1970
Stellplatz	2 x Andere

Mietpreis	2.650 EUR
Hallen/Lager/Produktion	Industriehalle
Provision	Provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 600 m ²
Bürofläche	ca. 40 m ²

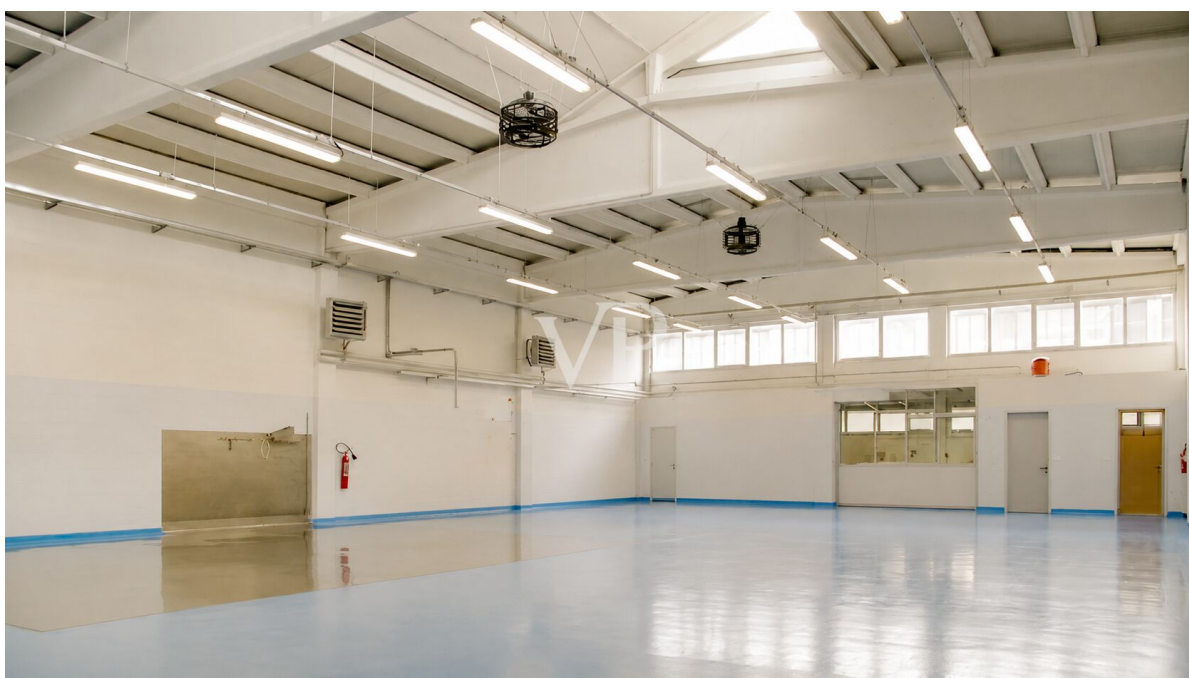
Objektnummer: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Gas	Energieausweis	BEDARF
Energieausweis gültig bis	21.12.2035	Endenergiebedarf	30.03 kWh/m²a
		Energie- Effizienzklasse	D
		Baujahr laut Energieausweis	1970

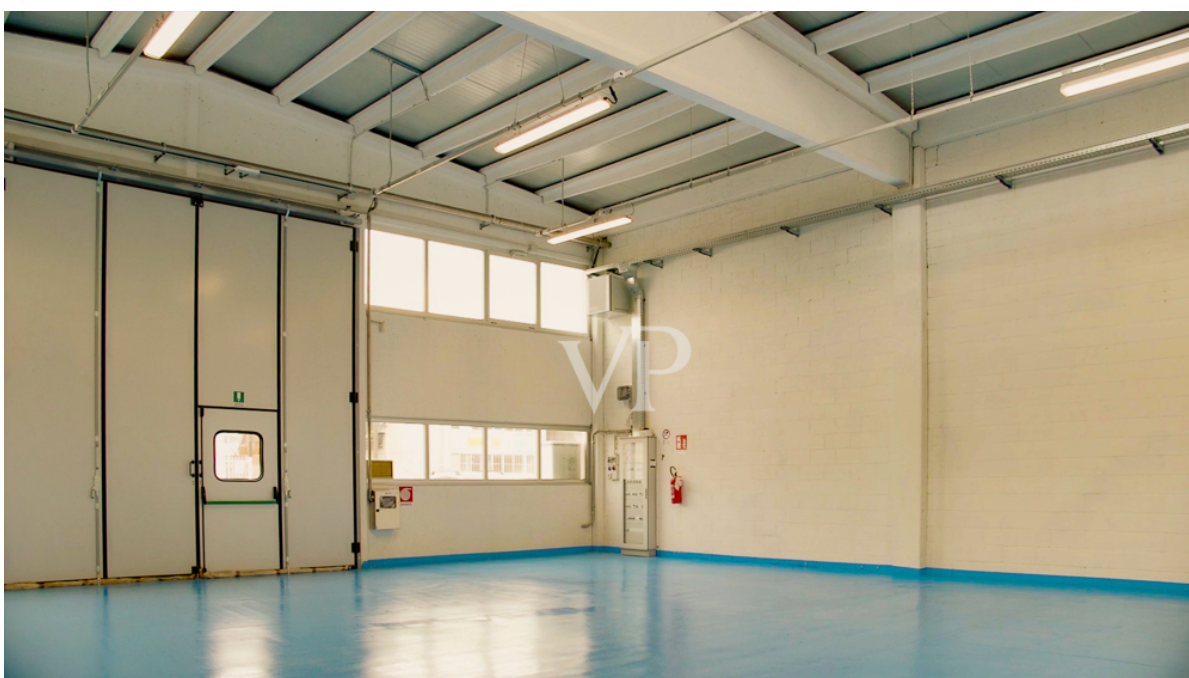
Objektnummer: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano

Die Immobilie



Objektnummer: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano

Die Immobilie



Objektnummer: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano

Die Immobilie



Objektnummer: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano

Die Immobilie



Objektnummer: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano

Die Immobilie



Objektnummer: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano

Die Immobilie



Objektnummer: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano

Die Immobilie

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



VON POLL
REAL ESTATE



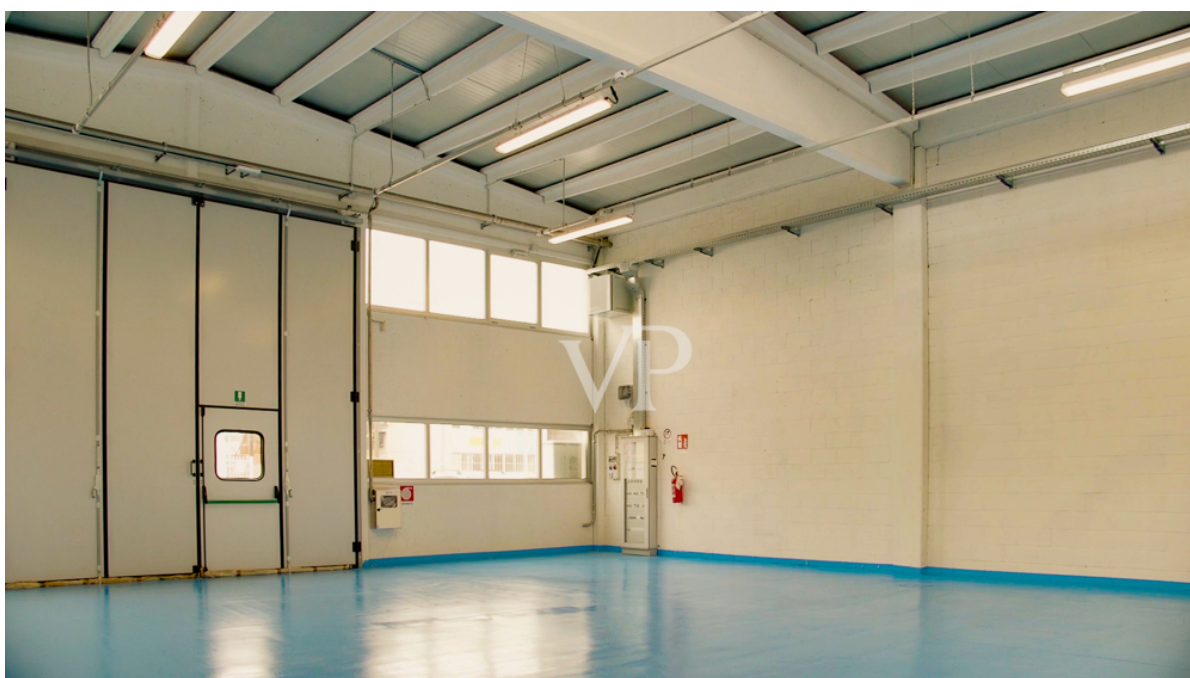
Objektnummer: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano

Die Immobilie



Objektnummer: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano

Die Immobilie



Objektnummer: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano

Die Immobilie



Objektnummer: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano

Die Immobilie



Objektnummer: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano

Die Immobilie



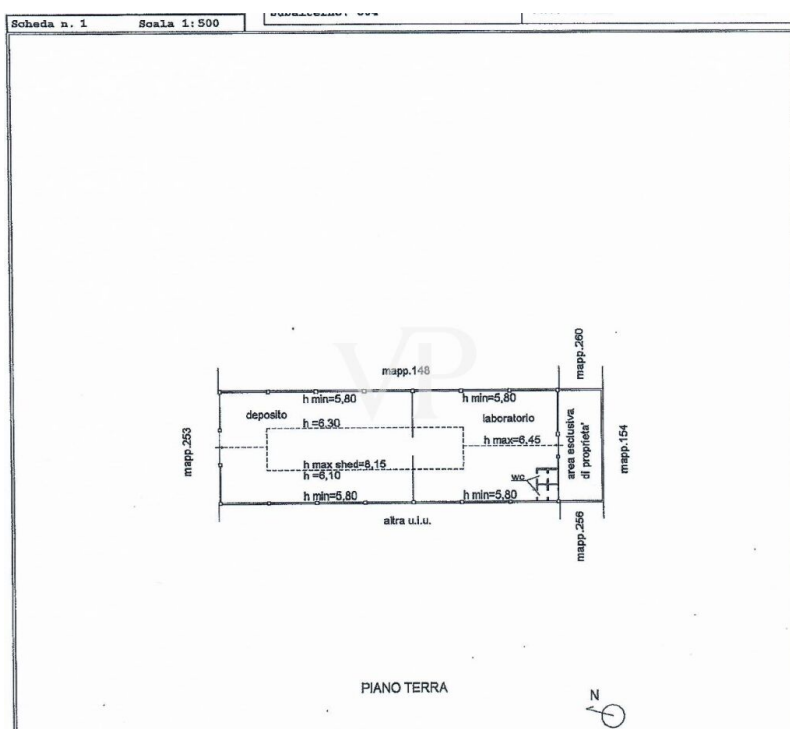
Objektnummer: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano

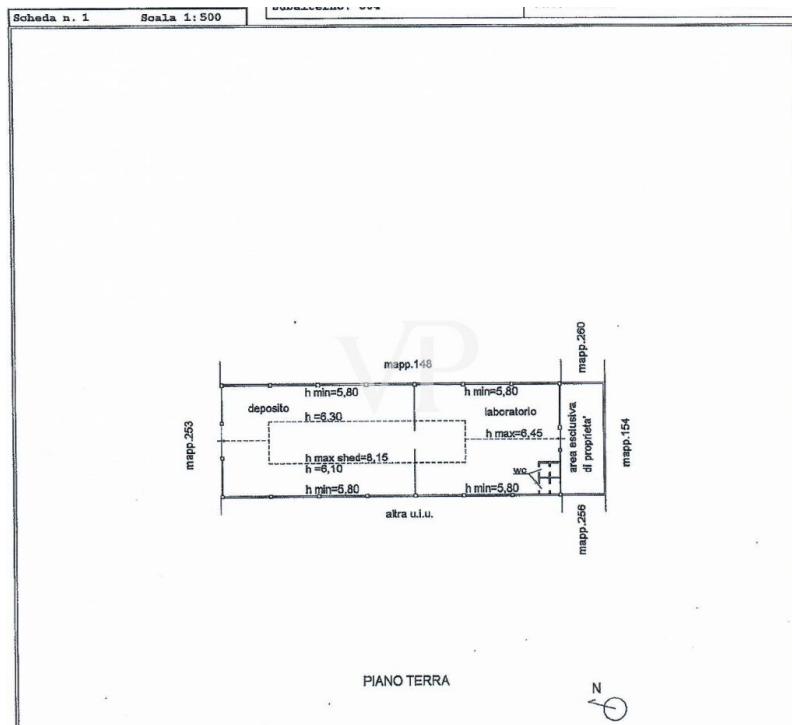
Die Immobilie



Objektnummer: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano

Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano

Ein erster Eindruck

Komplett renovierte Industriehalle zu vermieten – Vigano di Gaggiano (MI)

In der Gemeinde Vigano di Gaggiano, im Südwesten von Mailand, bieten wir eine komplett renovierte Industriehalle zur Vermietung an, die sich in einem überwiegend gewerblich genutzten Gebiet befindet.

Die Immobilie mit einer Fläche von ca. 600 m² wurde komplett saniert und befindet sich heute in neuwertigem Zustand. Die Innenräume sind auf zwei große, miteinander verbundene Räume verteilt, die sich durch eine lichte Höhe von 5 Metern unter der Decke auszeichnen und sich ideal für Produktions-, Handwerks-, Logistik- oder Lageraktivitäten eignen.

Zum Objekt gehören außerdem ein Bürogebäude und die dazugehörigen Sanitäranlagen, wodurch eine funktionale und sofort einsatzbereite Lösung geboten wird.

Der Zugang erfolgt über ein 4 Meter hohes und 3,50 Meter breites Tor, das eine bequeme Zufahrt für Nutzfahrzeuge ermöglicht.

Alle Anlagen sind neu installiert, entsprechen den geltenden Vorschriften und verfügen über die entsprechenden Zertifizierungen.

Die Immobilie befindet sich in der Via del Lavoro 26 in der Gemeinde Vigano di Gaggiano (MI) und liegt strategisch günstig für die Anbindung an Mailand und die wichtigsten Verkehrsadern. Die Immobilie ist etwa 5 km von der Auffahrt zur Tangenziale Ovest von Mailand (Anschlussstelle Trezzano sul Naviglio) und 5 km von der Autobahnausfahrt Binasco der A7 Mailand–Genua entfernt, was eine schnelle Anbindung an die lombardische Hauptstadt und das Hauptautobahnnetz gewährleistet.

Geforderte Jahresmiete: 31.800,00 € + MwSt.

Objektnummer: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano

Ausstattung und Details

Gewerbehalle komplett renoviert, mit normkonformen und zertifizierten Anlagen.

Objektnummer: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano

Alles zum Standort

Die Immobilie befindet sich in der Via del Lavoro 26 in der Gemeinde Vigano di Gaggiano (MI) und liegt strategisch günstig hinsichtlich der Anbindung an Mailand und die wichtigsten Verkehrsadern. Das Anwesen ist etwa 5 km von der Auffahrt zur Tangenziale Ovest von Mailand (Anschlussstelle Trezzano sul Naviglio) sowie 5 km von der Autobahnausfahrt Binasco der A7 Mailand–Genua entfernt und gewährleistet somit schnelle Verbindungen zur lombardischen Hauptstadt und zum wichtigsten Autobahnnetz.

Objektnummer: IT262943153 - 20083 Gaggiano / Vigano - Vigano

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com