

Cannigione - Sardinien

# Baugrundstück mit genehmigtem Projekt für Villa mit Pool und Meerblick

Objektnummer: IT262942959



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**KAUFPREIS: 680.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 200 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5**

**Objektnummer: IT262942959 - 07021 Cannigione - Sardinien**

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick:  
Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Ansprechpartner

**Objektnummer: IT262942959 - 07021 Cannigione - Sardinien**

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT262942959	Kaufpreis	680.000 EUR
Wohnfläche	ca. 200 m <sup>2</sup>	Objektart	Grundstück
Zimmer	5	Provision	provisionspflichtig
		Gesamtfläche	ca. 200 m <sup>2</sup>
		Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad

**Objektnummer: IT262942959 - 07021 Cannigione - Sardinien**

## Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung

Elektro

Objektnummer: IT262942959 - 07021 Cannigione - Sardinien

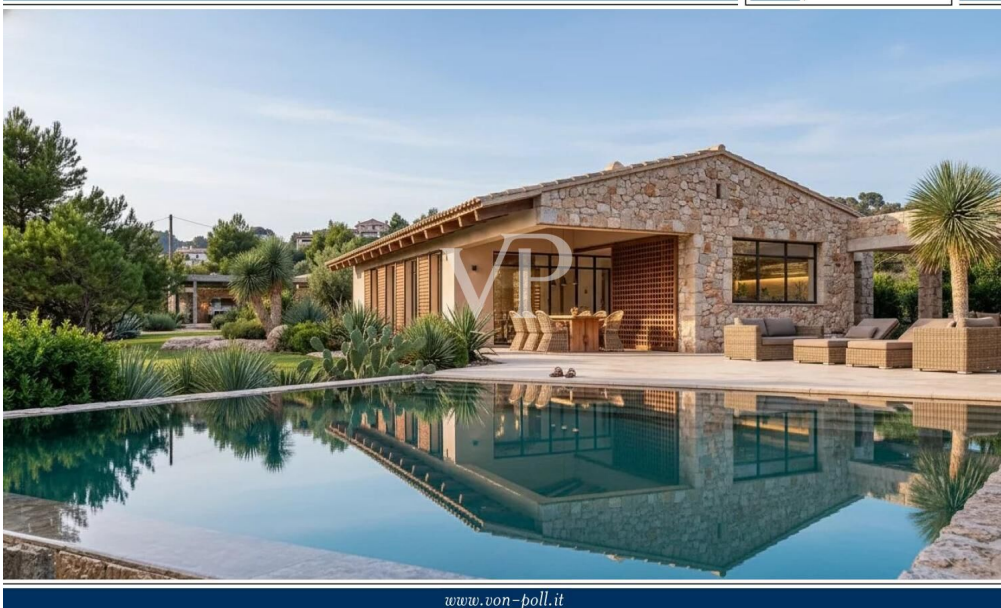
## Die Immobilie





Objektnummer: IT262942959 - 07021 Cannigione - Sardinien

## Die Immobilie



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Objektnummer: IT262942959 - 07021 Cannigione - Sardinien

## Die Immobilie



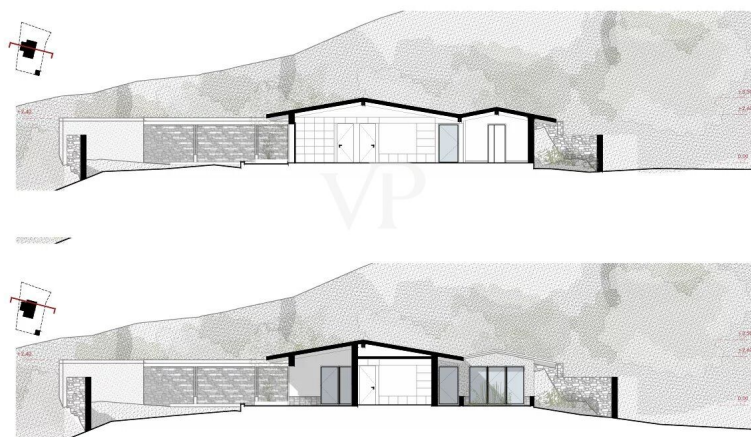
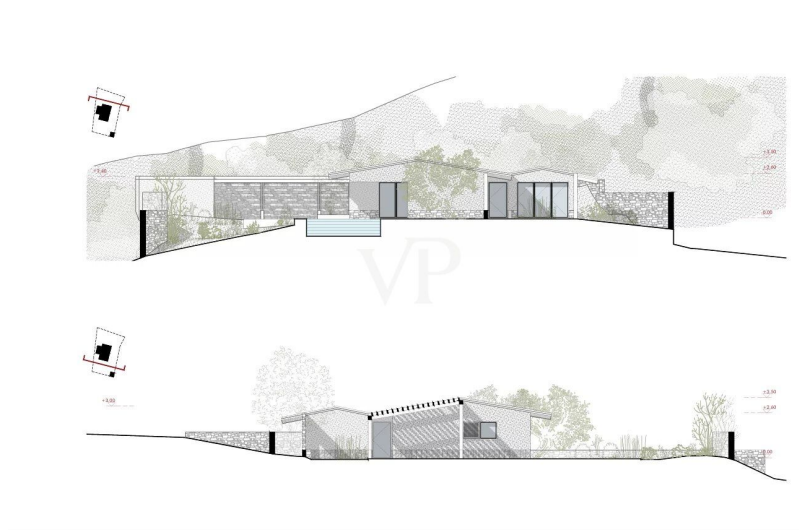
Objektnummer: IT262942959 - 07021 Cannigione - Sardinien

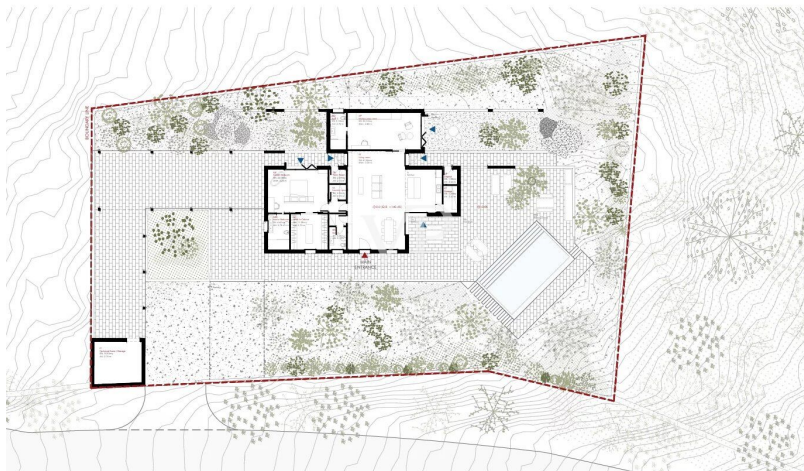
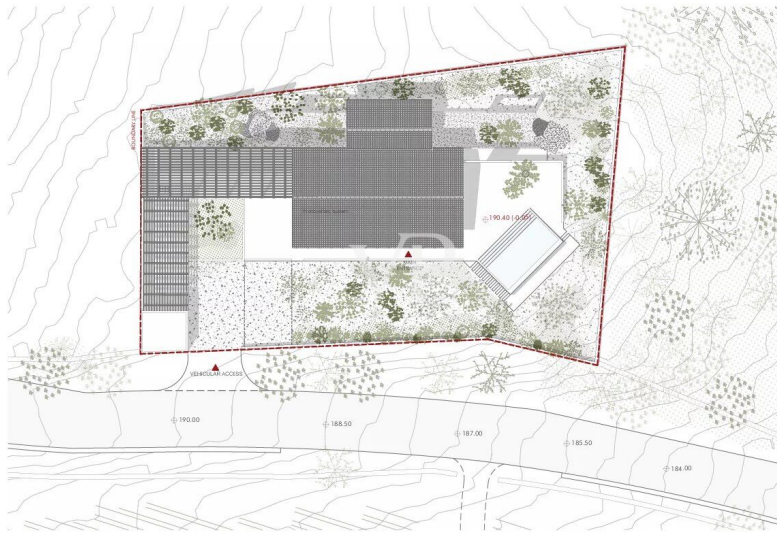
## Die Immobilie

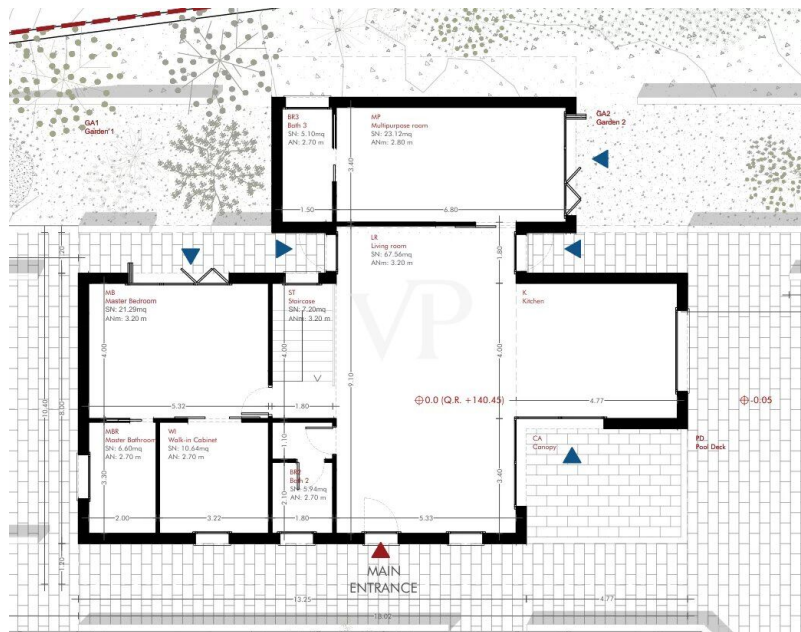
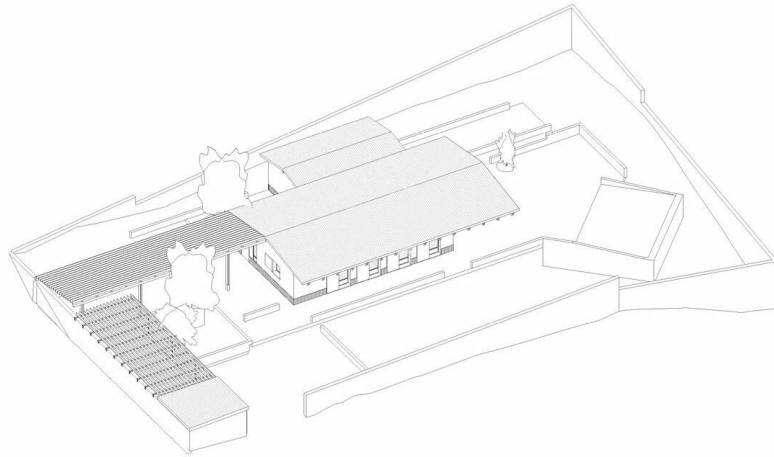


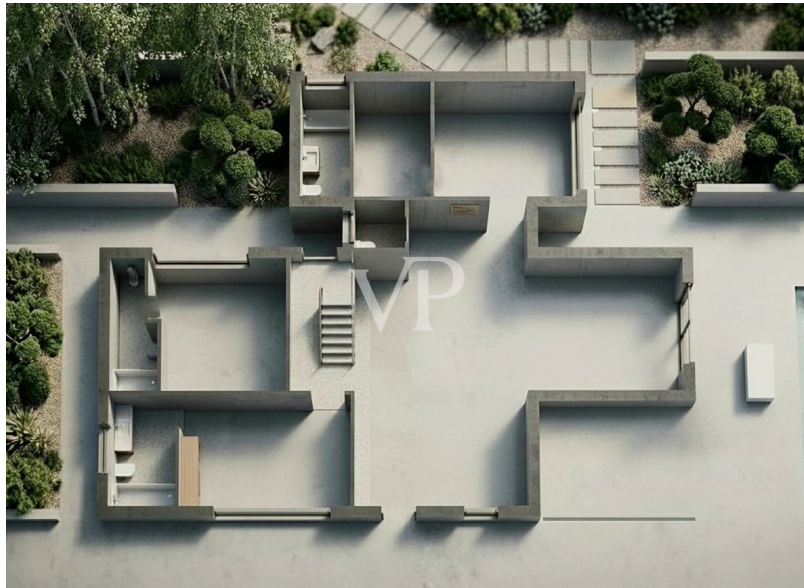
Objektnummer: IT262942959 - 07021 Cannigione - Sardinien

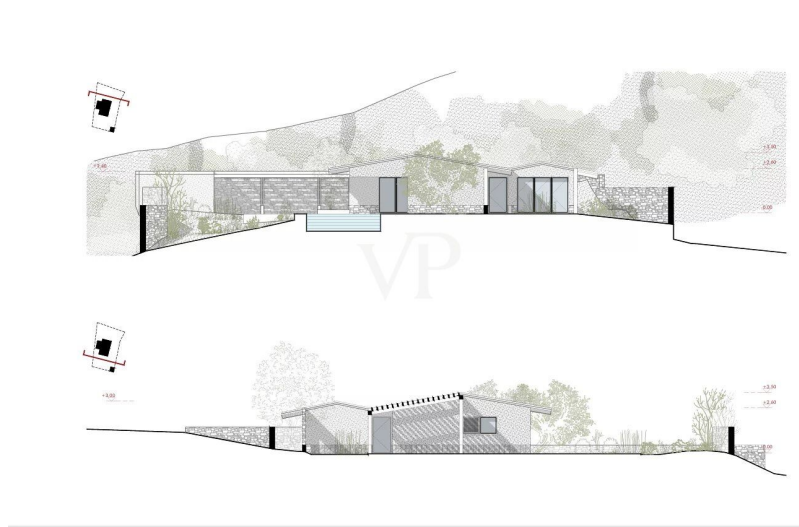
## Grundrisse

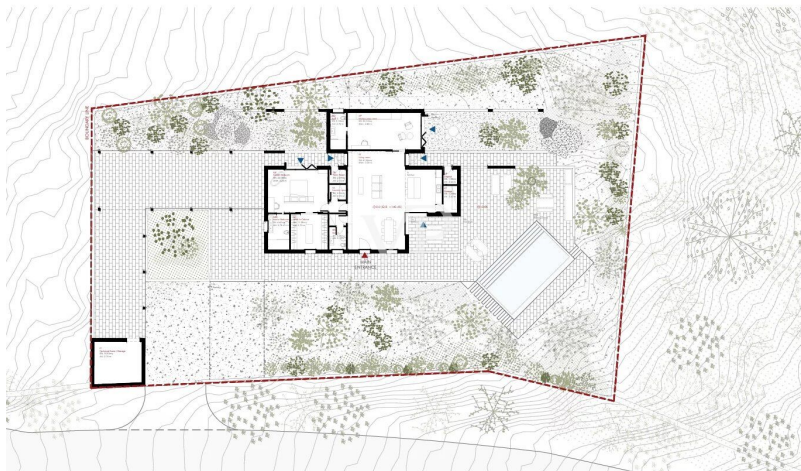
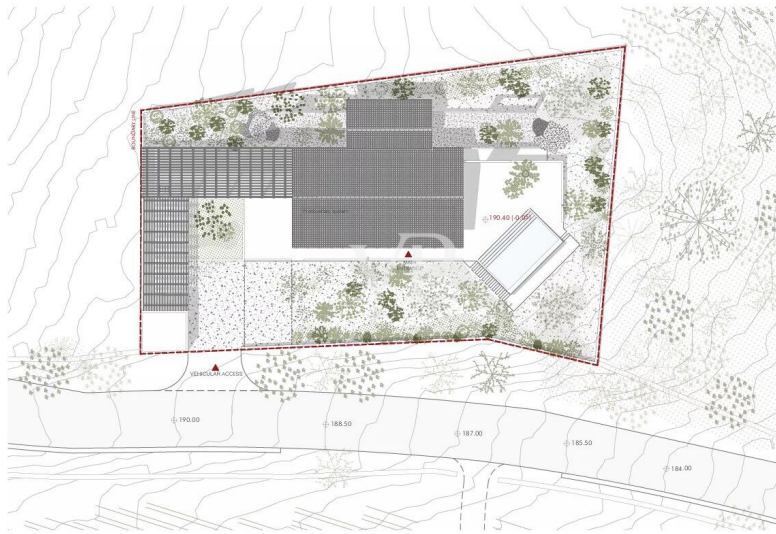




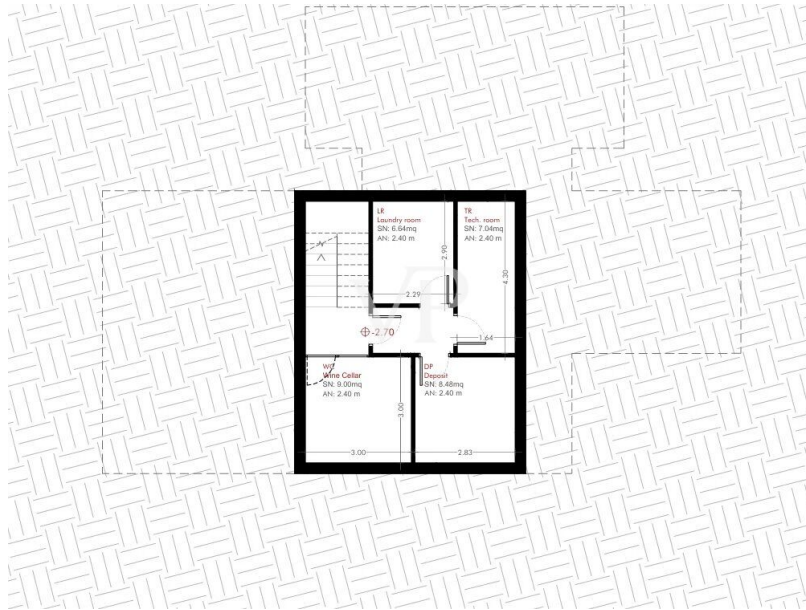












Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: IT262942959 - 07021 Cannigione - Sardinien**

## Ein erster Eindruck

Dieses attraktive Baugrundstück liegt in ruhiger, naturnaher Umgebung, eingebettet in die typische mediterrane Landschaft der Gallura. Es überzeugt durch einen wunderschönen Meerblick, viel Privatsphäre und eine seltene Kombination aus unberührter Natur und gleichzeitig kurzer Distanz zu den wichtigsten Orten der Region.

Auf dem Grundstück befindet sich bereits ein Bestandsgebäude. Zusätzlich liegt ein genehmigtes Projekt für den Bau einer modernen Villa mit ca. 200 m<sup>2</sup> Wohnfläche und Swimmingpool vor, sodass ohne Verzögerung mit der Umsetzung begonnen werden kann.

Die geplante Villa wurde so konzipiert, dass sie sich harmonisch in die Umgebung einfügt und den Meerblick optimal zur Geltung bringt. Großzügige Terrassen, lichtdurchflutete Räume und ein Poolbereich mit Panoramablick schaffen ein exklusives Wohnkonzept mit hoher Lebensqualität.

Raumaufteilung und Materialien können noch individuell angepasst werden, wodurch sich die Immobilie ganz nach den eigenen Vorstellungen realisieren lässt.

Die Lage bietet Ruhe und Rückzug, während Cannigione und Arzachena in nur etwa 10 Minuten erreichbar sind. Strände, Yachthäfen, Restaurants und alle wichtigen Dienstleistungen befinden sich somit in unmittelbarer Nähe.

Eine seltene Gelegenheit, eine maßgeschneiderte Villa mit Meerblick in einer der schönsten Naturlagen Sardinien zu realisieren – mit genehmigtem Projekt und maximaler Flexibilität.

**Objektnummer: IT262942959 - 07021 Cannigione - Sardinien**

## Ausstattung und Details

Klimaanlage

Kamin

Doppelverglasung

Aluminiumfenster

Solaranlage

Schiebefenster

Grill

Außenbeleuchtung

Umzäunungen

Videotelefon

Videouüberwachung

Schwimmbad

**Objektnummer: IT262942959 - 07021 Cannigione - Sardinien**

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)