

Cala Piccola - Toscana

# Villa mit Panoramablick auf das Meer mit direktem Zugang und Pool in Cala Piccola

Objektnummer: IT264922796



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 0 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 500 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 20 • GRUNDSTÜCK: 12.650 m<sup>2</sup>

**Objektnummer: IT264922796 - Cala Piccola - Toscana**

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT264922796 - Cala Piccola - Toscana

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT264922796	Kaufpreis	Auf Anfrage
Wohnfläche	ca. 500 m <sup>2</sup>	Haus	Einfamilienhaus
Zimmer	20	Provision	onderworpen aan commissie
Schlafzimmer	10	Gesamtfläche	ca. 650 m <sup>2</sup>
Badezimmer	6	Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Kamin
Baujahr	1960		

Objektnummer: IT264922796 - Cala Piccola - Toscana

## Die Immobilie



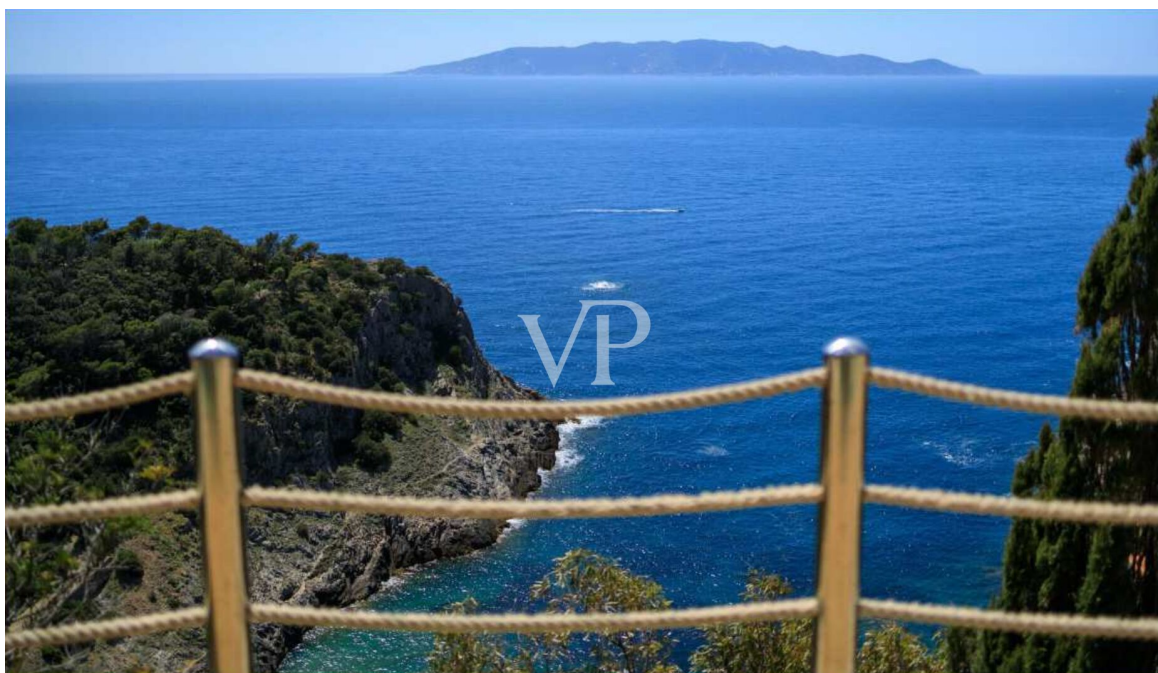
Objektnummer: IT264922796 - Cala Piccola - Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264922796 - Cala Piccola - Toscana

## Die Immobilie



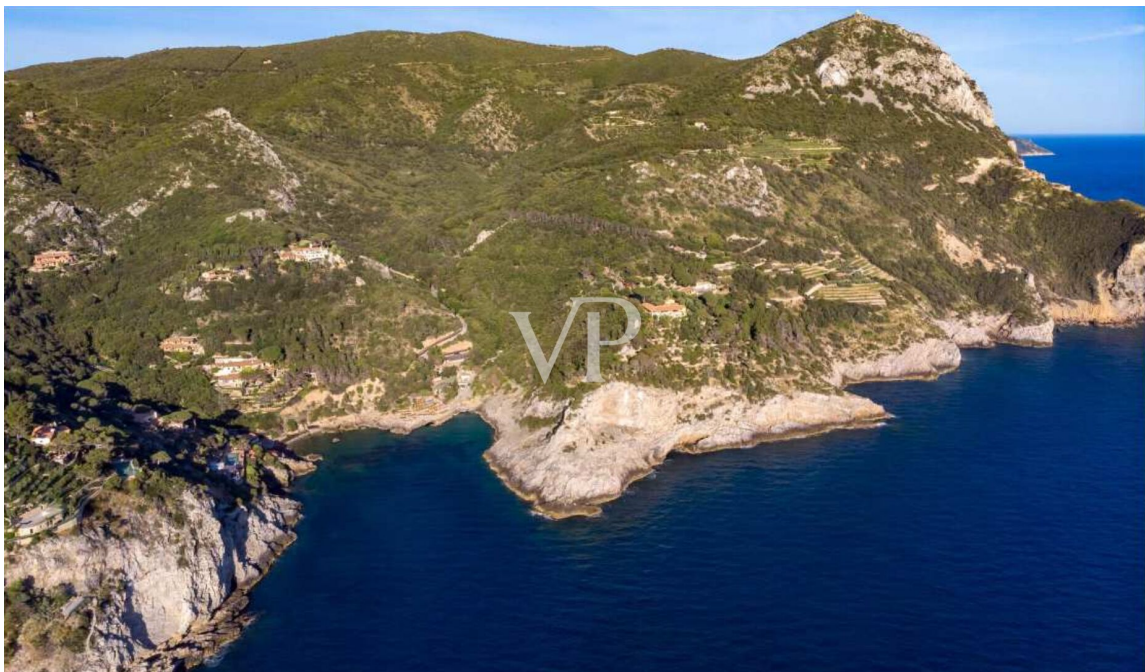
Objektnummer: IT264922796 - Cala Piccola - Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264922796 - Cala Piccola - Toscana

## Die Immobilie



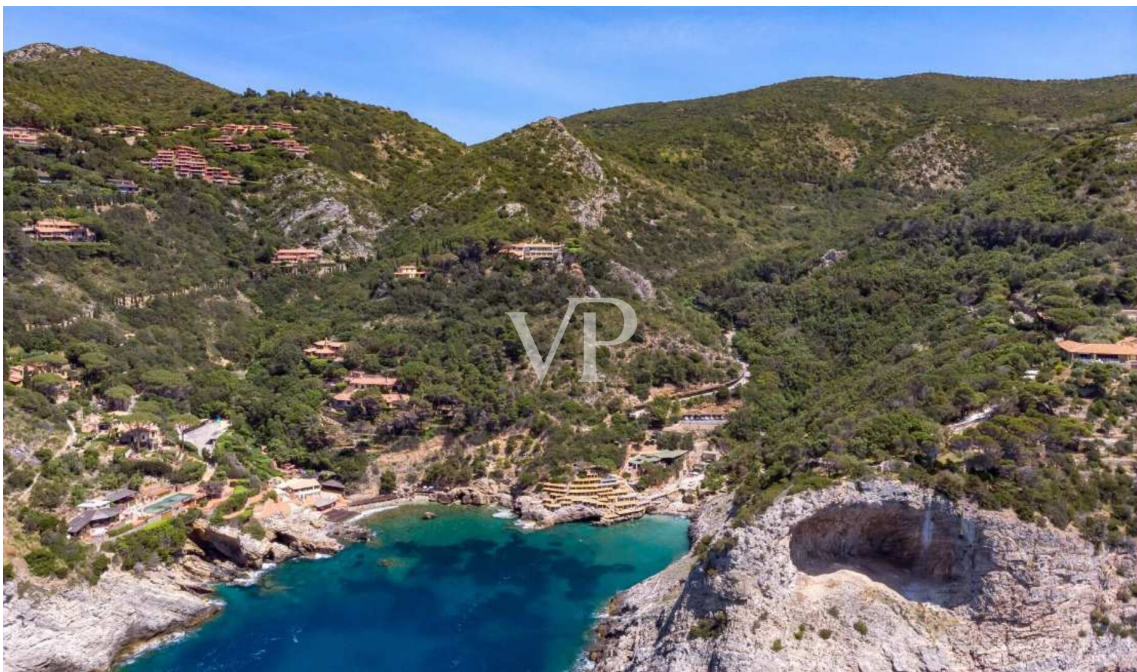
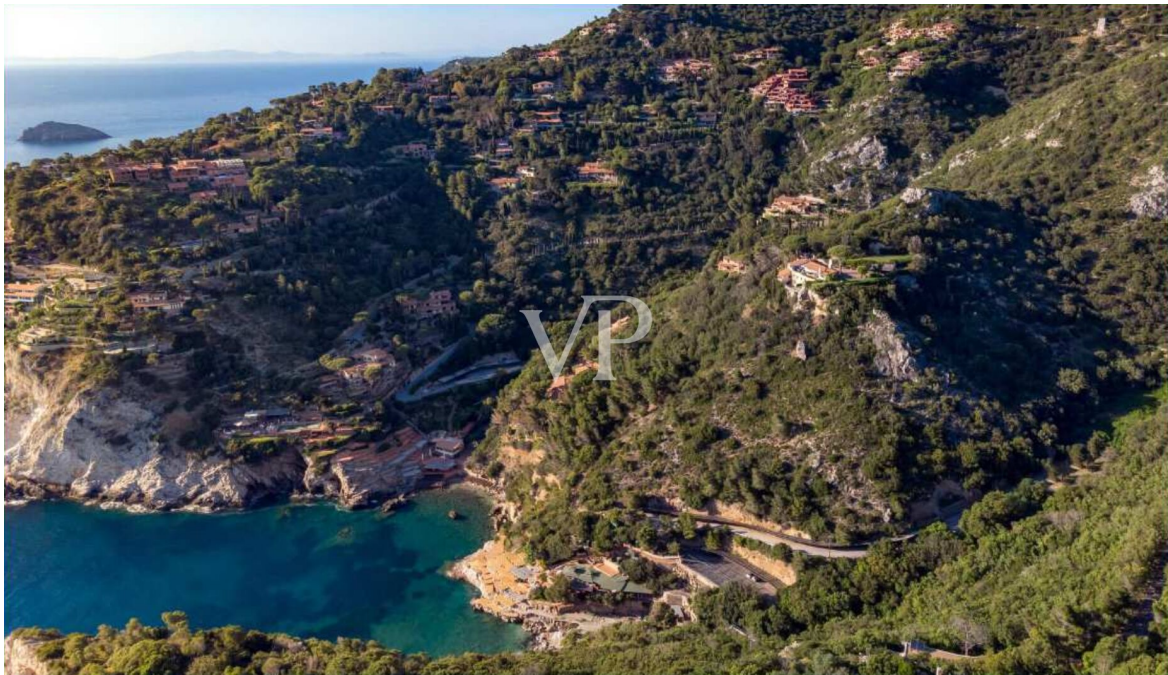
Objektnummer: IT264922796 - Cala Piccola - Toscana

## Die Immobilie



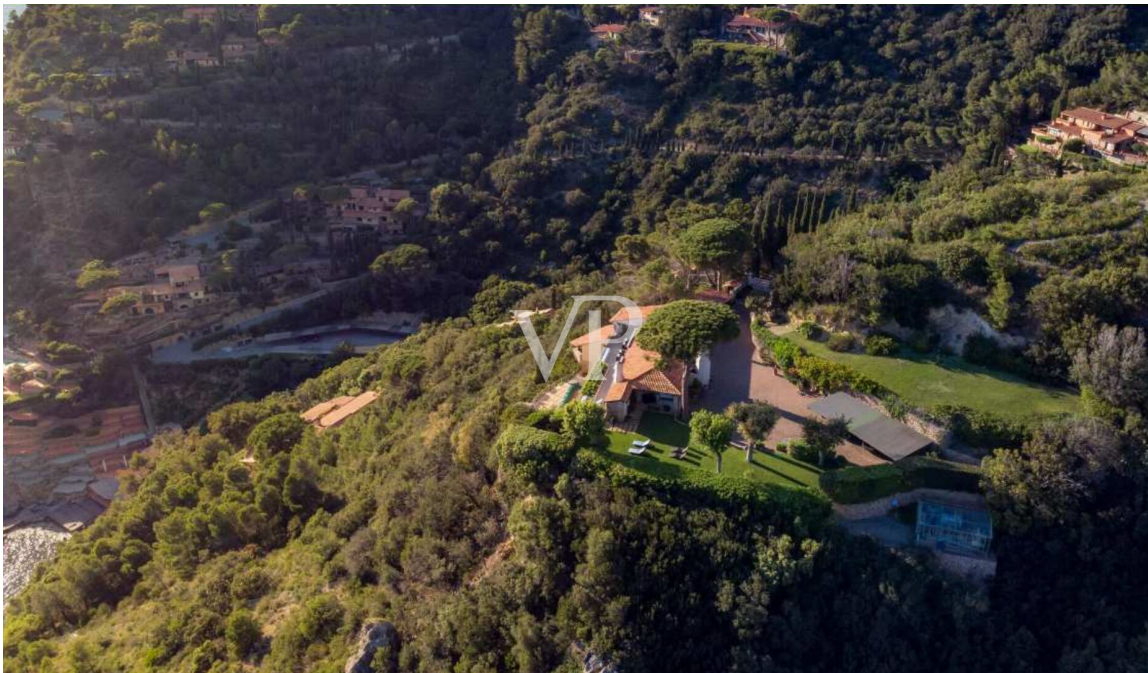
Objektnummer: IT264922796 - Cala Piccola - Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264922796 - Cala Piccola - Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264922796 - Cala Piccola - Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264922796 - Cala Piccola - Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264922796 - Cala Piccola - Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264922796 - Cala Piccola - Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264922796 - Cala Piccola - Toscana

## Die Immobilie



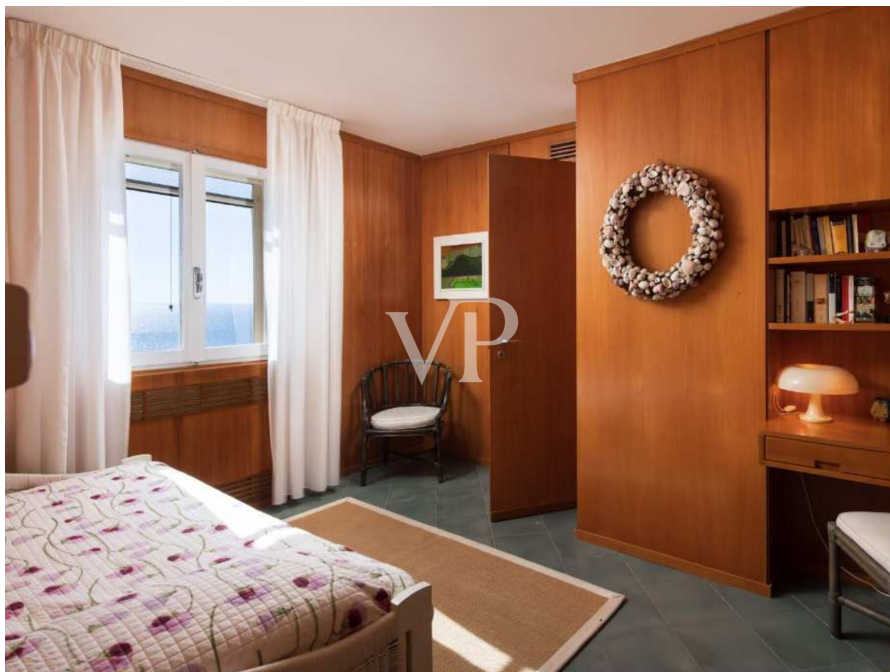
Objektnummer: IT264922796 - Cala Piccola - Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264922796 - Cala Piccola - Toscana

## Die Immobilie



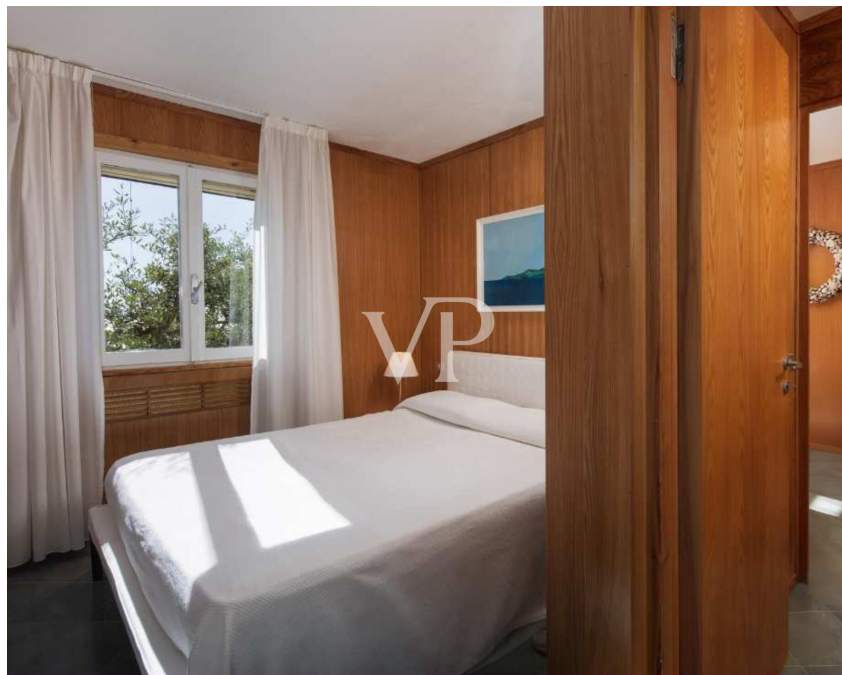
Objektnummer: IT264922796 - Cala Piccola - Toscana

## Die Immobilie



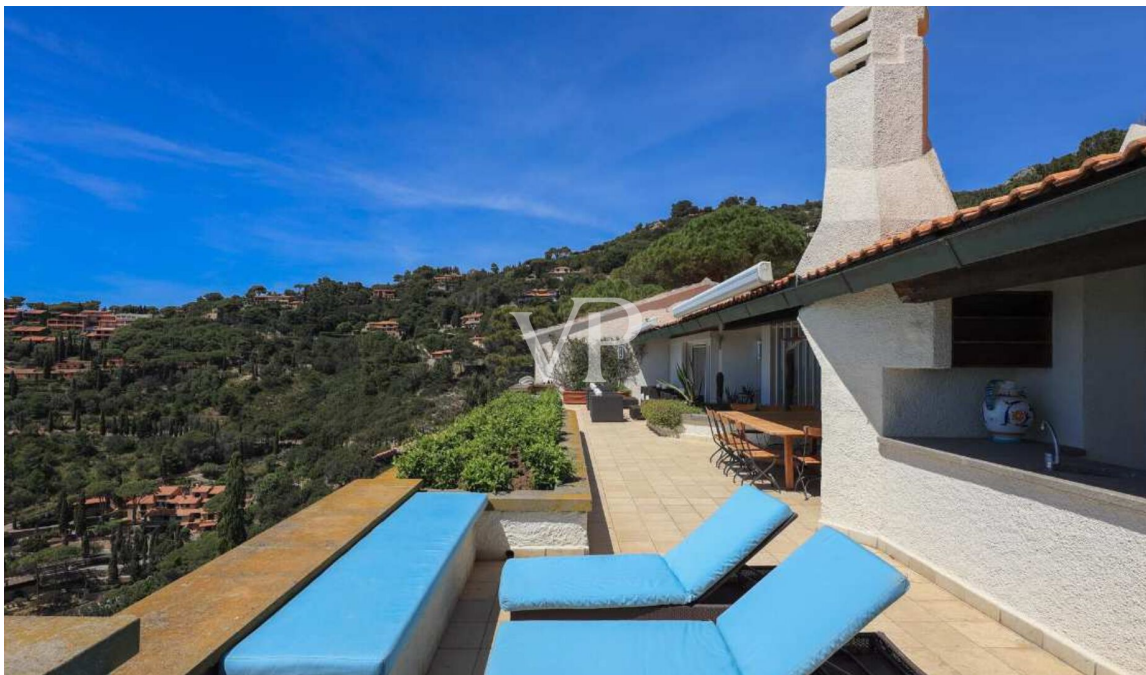
Objektnummer: IT264922796 - Cala Piccola - Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264922796 - Cala Piccola - Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264922796 - Cala Piccola - Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264922796 - Cala Piccola - Toscana

## Die Immobilie



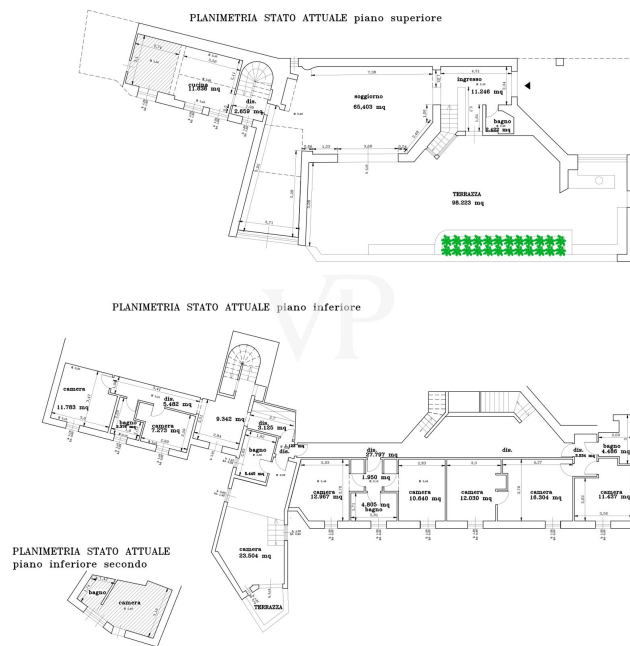
Objektnummer: IT264922796 - Cala Piccola - Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264922796 - Cala Piccola - Toscana

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: IT264922796 - Cala Piccola - Toscana**

## Ein erster Eindruck

An der spektakulärsten Aussichtslage von Cala Piccola, hoch über dem kristallklaren Meer des Monte Argentario und mit freiem Blick auf die Insel Giglio, thront diese ikonische Villa aus den 1960er Jahren, entworfen von Architekt Zacchioli und 2006/2007 umfassend renoviert. Die Aussicht ist unverbaubar, es gibt nichts als Himmel, Meer und Licht.

Die Architektur schmiegt sich harmonisch an die natürliche Hanglage und entfaltet sich auf mehreren Terrassenebenen. So genießen sämtliche Räume einen uneingeschränkten und eindrucksvollen Meerblick.

Der Wohnbereich beeindruckt mit einem großzügigen, lichtdurchfluteten Panoramasalon mit edlem Mahagoniparkett und Ulmenholzvertäfelungen. Großzügige Fensterfronten öffnen sich zur weitläufigen Terrasse in Richtung Meer mit Grillbereich, ein idealer Ort für stimmungsvolle Abende und spektakuläre Sonnenuntergänge. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem ein Esszimmer mit Meerblick, die Küche und ein Badezimmer.

Der Schlafbereich umfasst neun Schlafzimmer und vier Bäder sowie eine separate Wohnung für den Hausmeister. Auf der darunterliegenden Ebene liegt ein außergewöhnlicher Pool mit direktem Blick auf das Meer, teilweise überdeckt von einem markanten architektonischen Bogen. Dieser Bereich bietet ein hohes Maß an Privatsphäre und Ruhe.

Die Zufahrt erfolgt über eine lange, von Zypressen gesäumte Privatallee, die zu einem großzügigen Vorplatz mit Stellplätzen für bis zu 18 Fahrzeuge führt, davon vier überdacht. Eine besondere Rarität in dieser Lage ist die oberhalb gelegene Rasenfläche, die als privater Hubschrauberlandeplatz genutzt werden kann.

Das Anwesen erstreckt sich über rund 12.650 Quadratmeter vollständig eingezäunten mediterranen Parks mit altem Baumbestand, wertvollen Pflanzenarten, eigenem Brunnen zur Bewässerung und Panoramawegen. Ein direkter Zugang führt hinunter zum Meer.

Als Teil des renommierten Konsortiums Cala Piccola profitiert die Immobilie von exklusiven Serviceleistungen wie Wach und Sicherheitsdienst, Shuttle Service und privatem Strandbereich mit Restaurant. Diese Villa vereint außergewöhnliche Lage, maximale Privatsphäre und eindrucksvolle Ausblicke in einer der begehrtesten Regionen des Argentario.

**Objektnummer: IT264922796 - Cala Piccola - Toscana**

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)