

Firenze – Toscana

Marignolle - Reihenvilla mit privatem Garten und Garage

Objektnummer: IT264922736



www.von-poll.it

MIETPREIS: 4.200 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 170 m² • ZIMMER: 5

Objektnummer: IT264922736 - 50124 Firenze – Toscana

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT264922736 - 50124 Firenze – Toscana

Auf einen Blick

Objektnummer	IT264922736
Wohnfläche	ca. 170 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Mietpreis	4.200 EUR
Wohnung	Etagenwohnung
Provision	provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 273 m²
Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: IT264922736 - 50124 Firenze – Toscana

Die Immobilie



Objektnummer: IT264922736 - 50124 Firenze – Toscana

Die Immobilie



Objektnummer: IT264922736 - 50124 Firenze – Toscana

Die Immobilie



Objektnummer: IT264922736 - 50124 Firenze – Toscana

Die Immobilie



Objektnummer: IT264922736 - 50124 Firenze – Toscana

Die Immobilie



Objektnummer: IT264922736 - 50124 Firenze – Toscana

Die Immobilie



www.von-poll.it

Objektnummer: IT264922736 - 50124 Firenze – Toscana

Die Immobilie



Objektnummer: IT264922736 - 50124 Firenze – Toscana

Die Immobilie



Objektnummer: IT264922736 - 50124 Firenze – Toscana

Die Immobilie



Objektnummer: IT264922736 - 50124 Firenze – Toscana

Die Immobilie



Objektnummer: IT264922736 - 50124 Firenze – Toscana

Die Immobilie



Objektnummer: IT264922736 - 50124 Firenze – Toscana

Die Immobilie



Objektnummer: IT264922736 - 50124 Firenze – Toscana

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT264922736 - 50124 Firenze – Toscana

Ein erster Eindruck

In der begehrten Wohnlage Marignolle in Florenz (Via San Carlo) steht diese attraktive Doppelhaushälfte als Teil einer exklusiven Villa zur Vermietung. Die Villa ist in zwei Einheiten aufgeteilt, beide jeweils mit Erdgeschoss und Obergeschoss.

Die Immobilie verfügt über einen separaten, unabhängigen Eingang und bietet 273 m² Wohn-/Nutzfläche (commerciali), bei einer realen Wohnfläche von ca. 170 m².

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein großzügiger Wohnbereich mit dreifachem Salon, eine Küche, ein praktisches Gäste-WC sowie eine separate Waschküche.

Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Zusätzlichen Komfort bieten eine Ankleide (Cabina Armadio) sowie mehrere Einbauschränke, die viel Stauraum schaffen. Eine Terrasse im Obergeschoss rundet das Raumangebot ideal ab.

Ein echtes Highlight ist der große, private Garten im unteren Bereich, der viel Platz für Entspannung und Privatsphäre bietet.

Zur Immobilie gehören außerdem ein Garage-Stellplatz mit direktem Zugang ins Haus sowie zwei weitere reservierte Stellplätze direkt vor dem Haus im gemeinschaftlichen Hofbereich.

Miete: 4.200 € + 300 € Nebenkosten monatlich

Mietvertrag: 4 + 4 Jahre (Langzeitvertrag)

Objektnummer: IT264922736 - 50124 Firenze – Toscana

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com