

Firenze - Toscana

# Marignolle - Reihenvilla mit privatem Garten und Garage

Objektnummer: IT264922736



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

MIETPREIS: 4.200 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 170 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5

**Objektnummer: IT264922736 - 50124 Firenze - Toscana**

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Grundrisse**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: IT264922736 - 50124 Firenze - Toscana

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT264922736	Mietpreis	4.200 EUR
Wohnfläche	ca. 170 m <sup>2</sup>	Wohnung	Etagenwohnung
Zimmer	5	Provision	provisionspflichtig
Schlafzimmer	3	Gesamtfläche	ca. 273 m <sup>2</sup>
Badezimmer	2	Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: IT264922736 - 50124 Firenze - Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264922736 - 50124 Firenze - Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264922736 - 50124 Firenze - Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264922736 - 50124 Firenze - Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264922736 - 50124 Firenze - Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264922736 - 50124 Firenze - Toscana

## Die Immobilie



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

Objektnummer: IT264922736 - 50124 Firenze - Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264922736 - 50124 Firenze - Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264922736 - 50124 Firenze - Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264922736 - 50124 Firenze - Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264922736 - 50124 Firenze - Toscana

## Die Immobilie



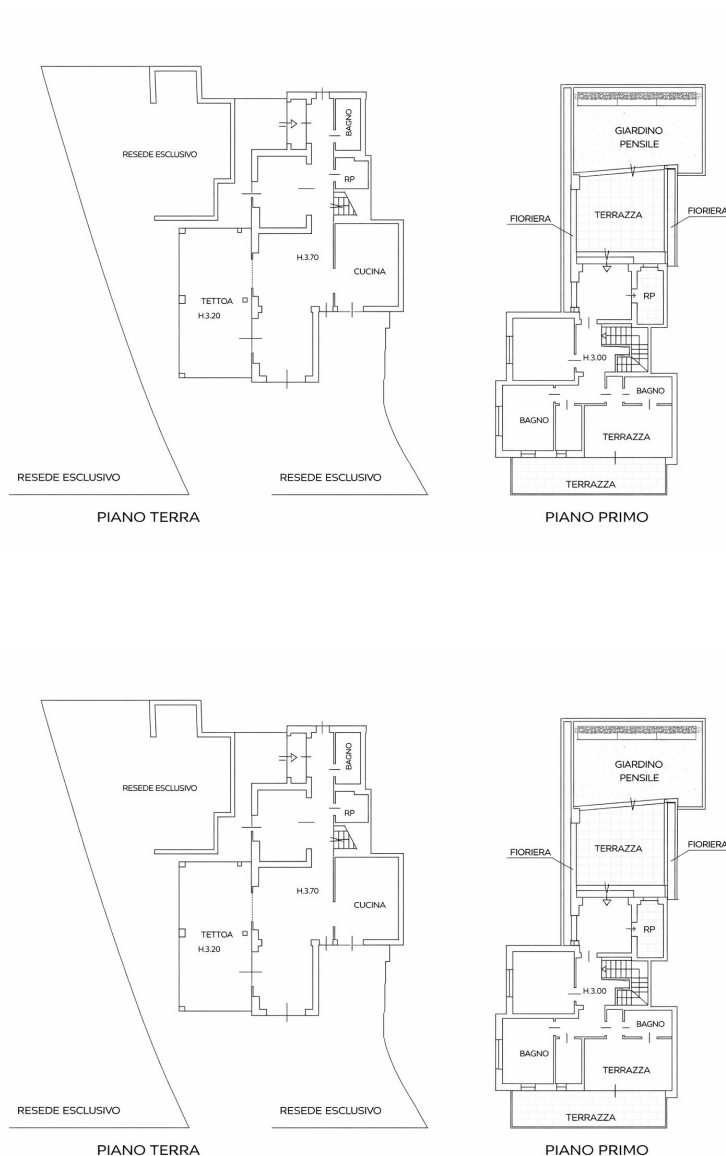
Objektnummer: IT264922736 - 50124 Firenze - Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT264922736 - 50124 Firenze - Toscana

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: IT264922736 - 50124 Firenze - Toscana**

## **Ein erster Eindruck**

**In der begehrten Wohnlage Marignolle in Florenz (Via San Carlo) steht diese attraktive Doppelhaushälfte als Teil einer exklusiven Villa zur Vermietung. Die Villa ist in zwei Einheiten aufgeteilt, beide jeweils mit Erdgeschoss und Obergeschoss.**

**Die Immobilie verfügt über einen separaten, unabhängigen Eingang und bietet 273 m<sup>2</sup> Wohn-/Nutzfläche (commerciali), bei einer realen Wohnfläche von ca. 170 m<sup>2</sup>.**

**Im Erdgeschoss erwartet Sie ein großzügiger Wohnbereich mit dreifachem Salon, eine Küche, ein praktisches Gäste-WC sowie eine separate Waschküche.**

**Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Zusätzlichen Komfort bieten eine Ankleide (Cabina Armadio) sowie mehrere Einbauschränke, die viel Stauraum schaffen. Eine Terrasse im Obergeschoss rundet das Raumangebot ideal ab.**

**Ein echtes Highlight ist der große, private Garten im unteren Bereich, der viel Platz für Entspannung und Privatsphäre bietet.**

**Zur Immobilie gehören außerdem ein Garage-Stellplatz mit direktem Zugang ins Haus sowie zwei weitere reservierte Stellplätze direkt vor dem Haus im gemeinschaftlichen Hofbereich.**

**Miete: 4.200 € + 300 € Nebenkosten monatlich**

**Mietvertrag: 4 + 4 Jahre (Langzeitvertrag)**

**Objektnummer: IT264922736 - 50124 Firenze - Toscana**

## **Ansprechpartner**

**Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)**

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**