

Milano - Arco della Pace

Prächtiges zweistöckiges Penthouse mit Doppelterrasse, bereits zwei Einheiten

Objektnummer: IT262942712



www.von-poll.com

KAUFPREIS: 4.000.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 400 m² • ZIMMER: 8

Objektnummer: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

- **Auf einen Blick**
- **Die Immobilie**
- **Auf einen Blick: Energiedaten**
- **Grundrisse**
- **Ein erster Eindruck**
- **Ausstattung und Details**
- **Alles zum Standort**
- **Ansprechpartner**

Objektnummer: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

Auf einen Blick

Objektnummer	IT262942712
Wohnfläche	ca. 400 m ²
Bezugsfrei ab	22.06.2026
Etage	6
Zimmer	8
Schlafzimmer	3
Badezimmer	4
Baujahr	2002
Stellplatz	2 x Garage

Kaufpreis	4.000.000 EUR
Wohnung	Penthouse
Provision	Onder voorbehoud van commissie
Gesamtfläche	ca. 470 m ²
Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung
Befuerung	Gas

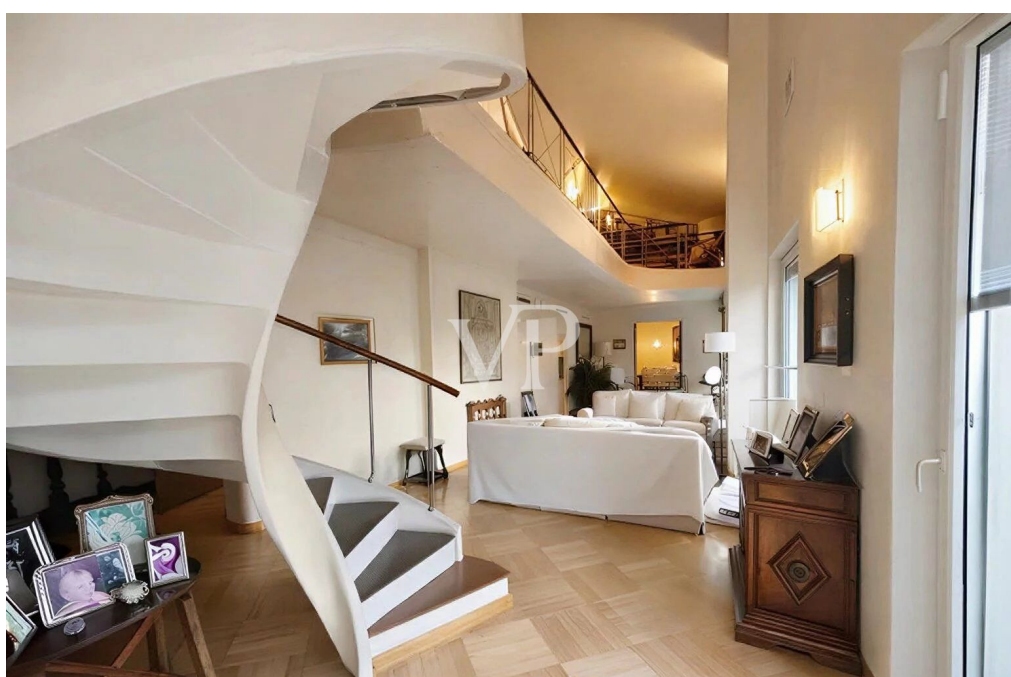
Objektnummer: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

Die Immobilie



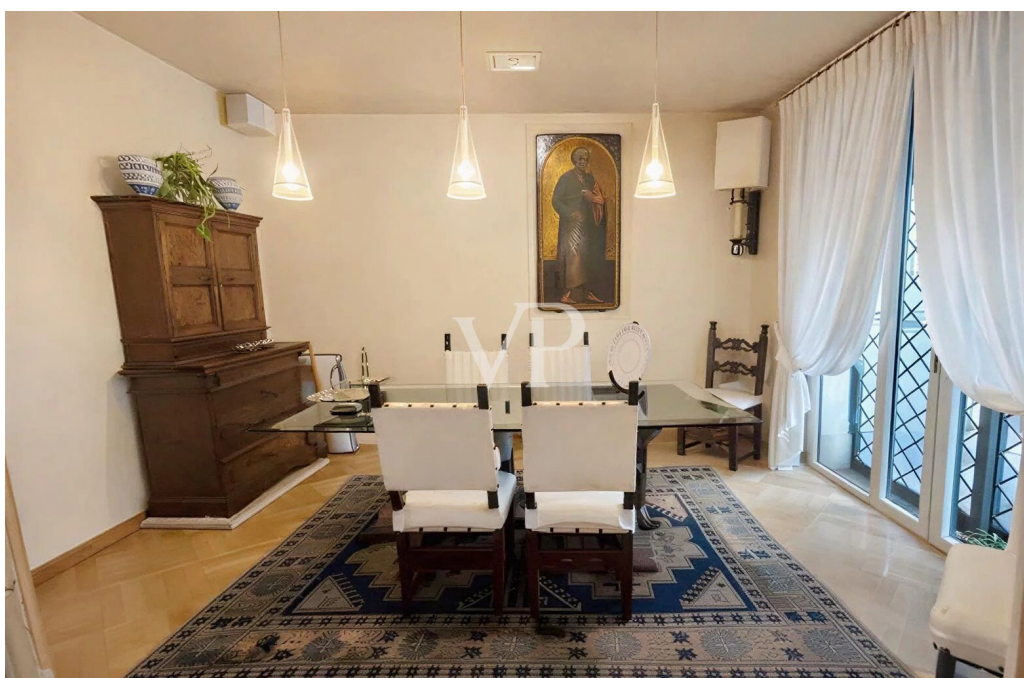
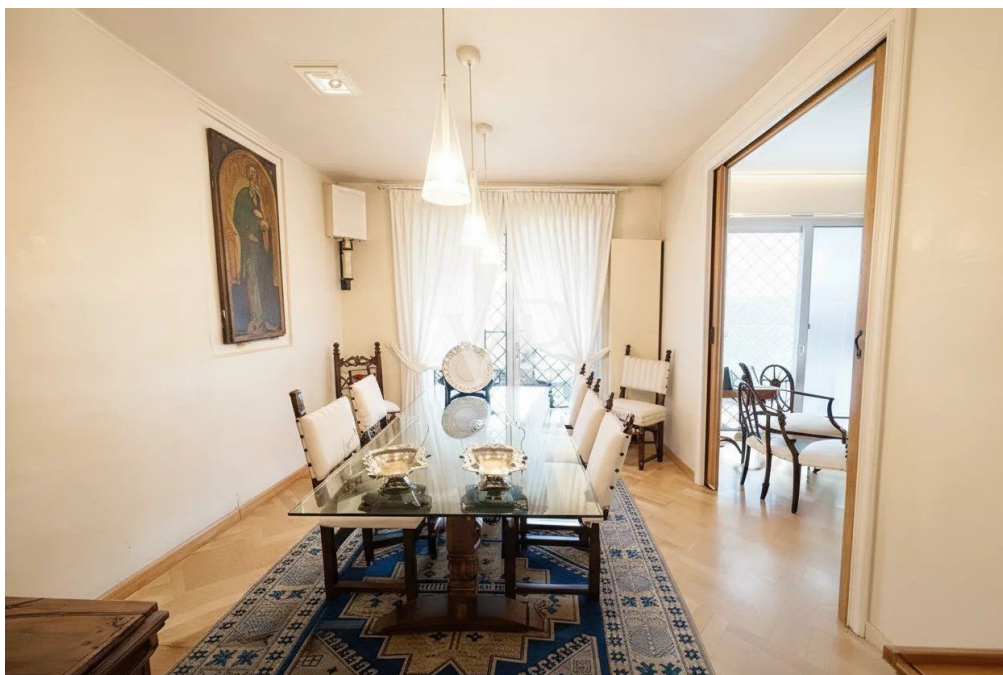
Objektnummer: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

Die Immobilie



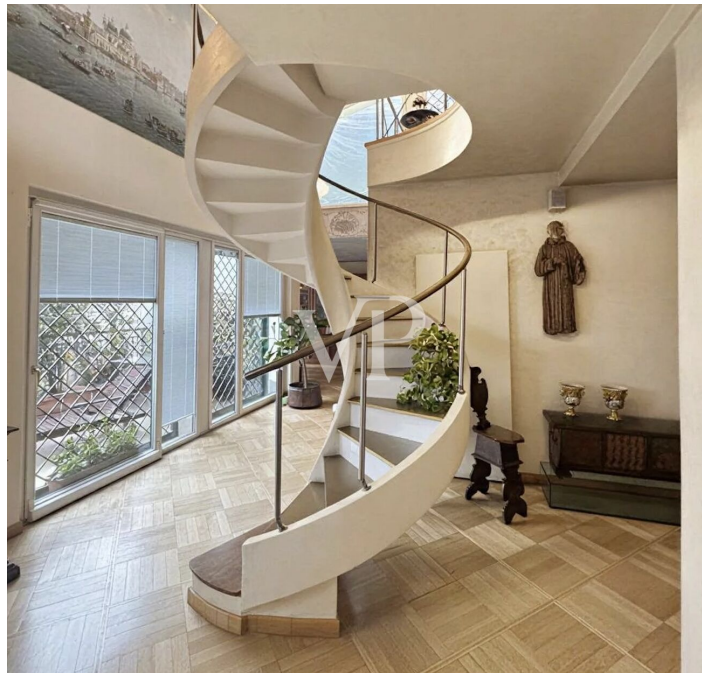
Objektnummer: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

Die Immobilie



Objektnummer: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

Die Immobilie



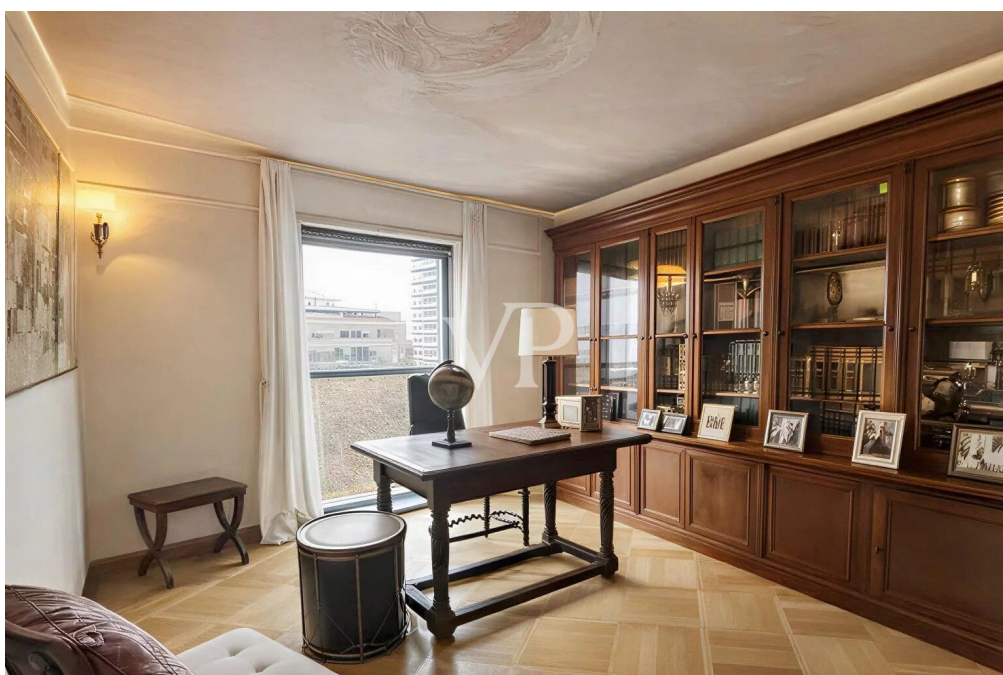
Objektnummer: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

Die Immobilie



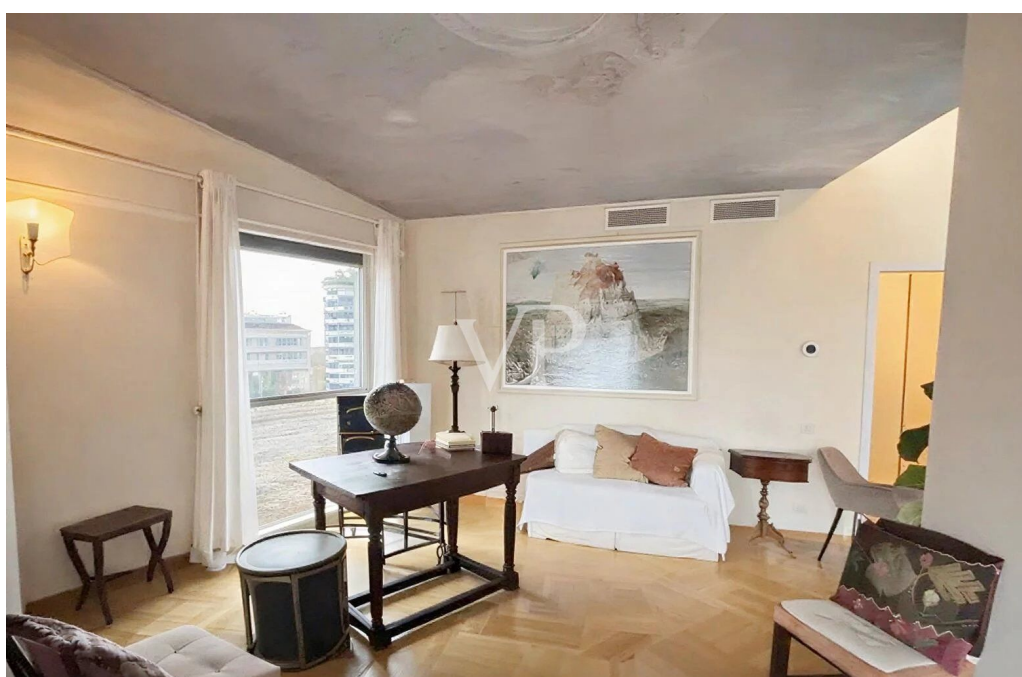
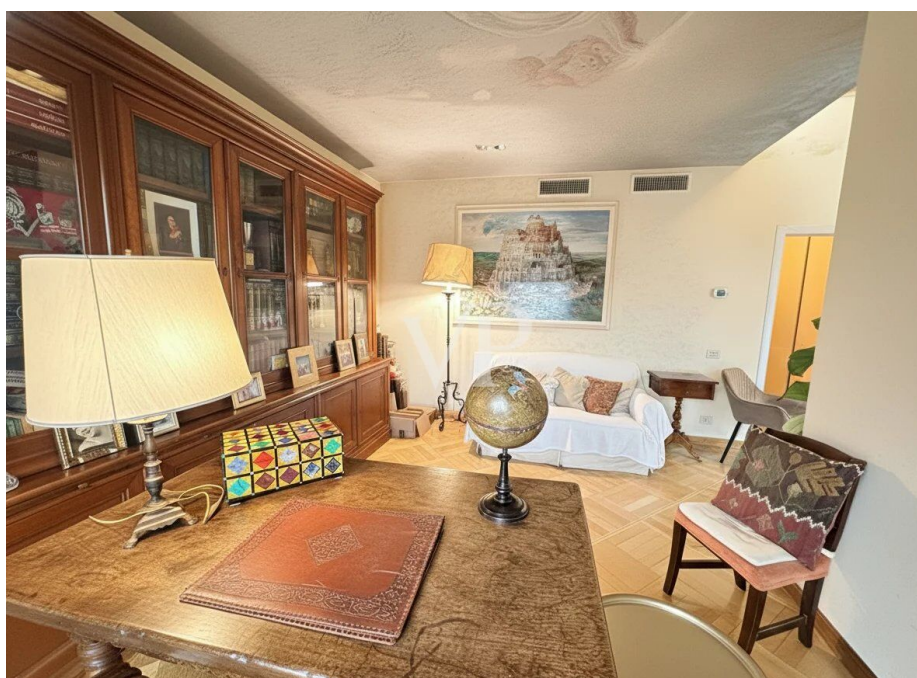
Objektnummer: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

Die Immobilie



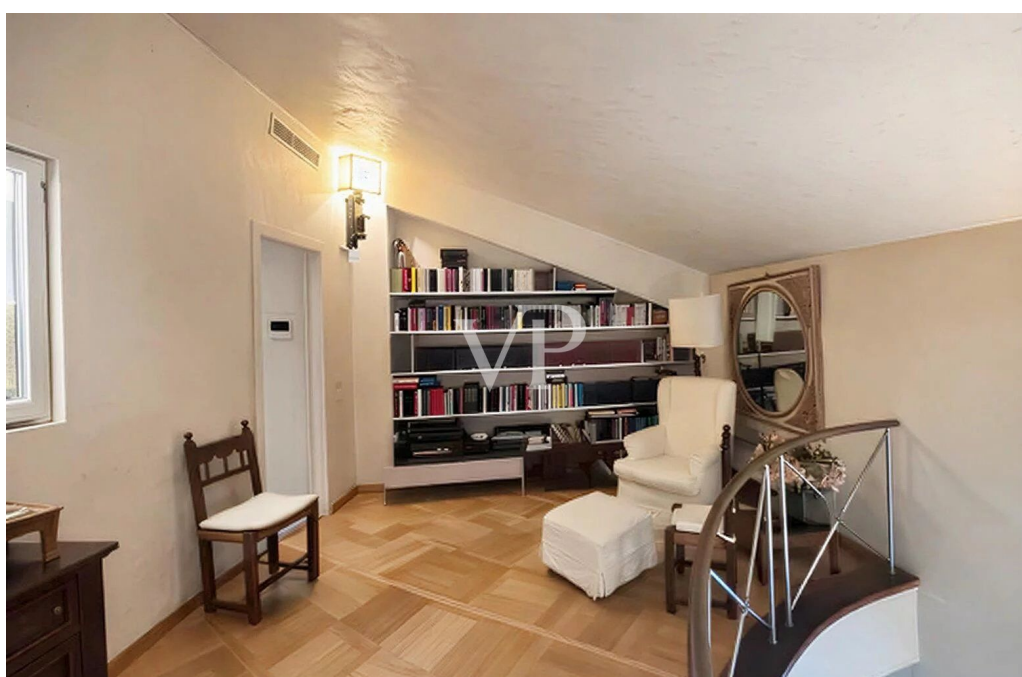
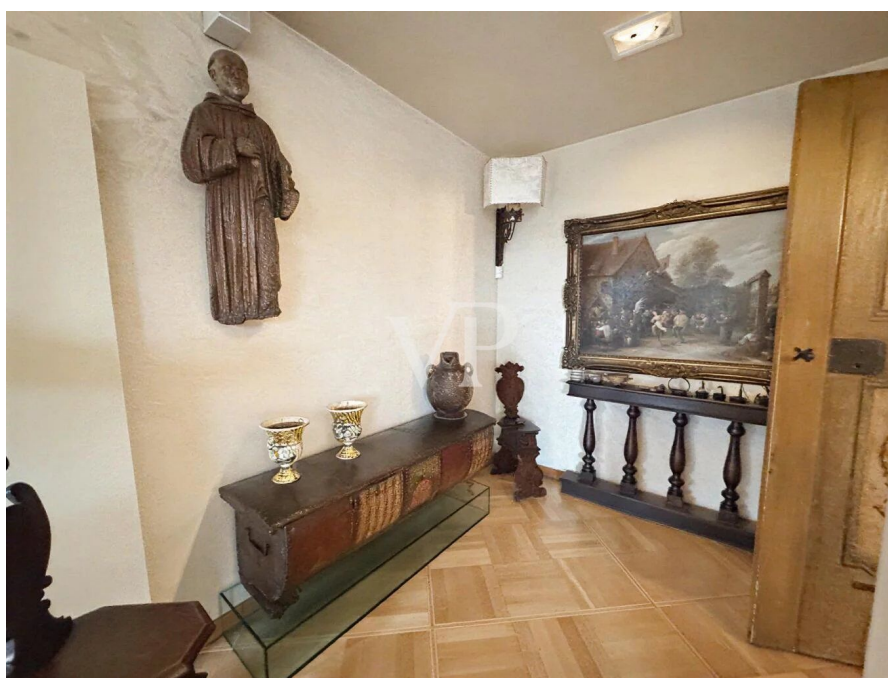
Objektnummer: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

Die Immobilie



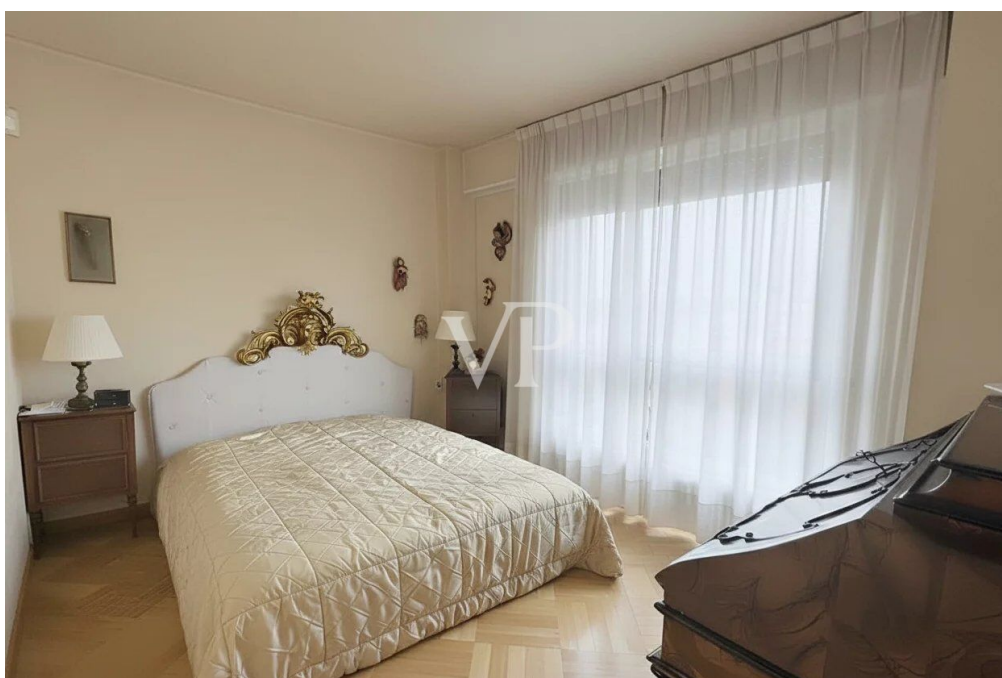
Objektnummer: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

Die Immobilie



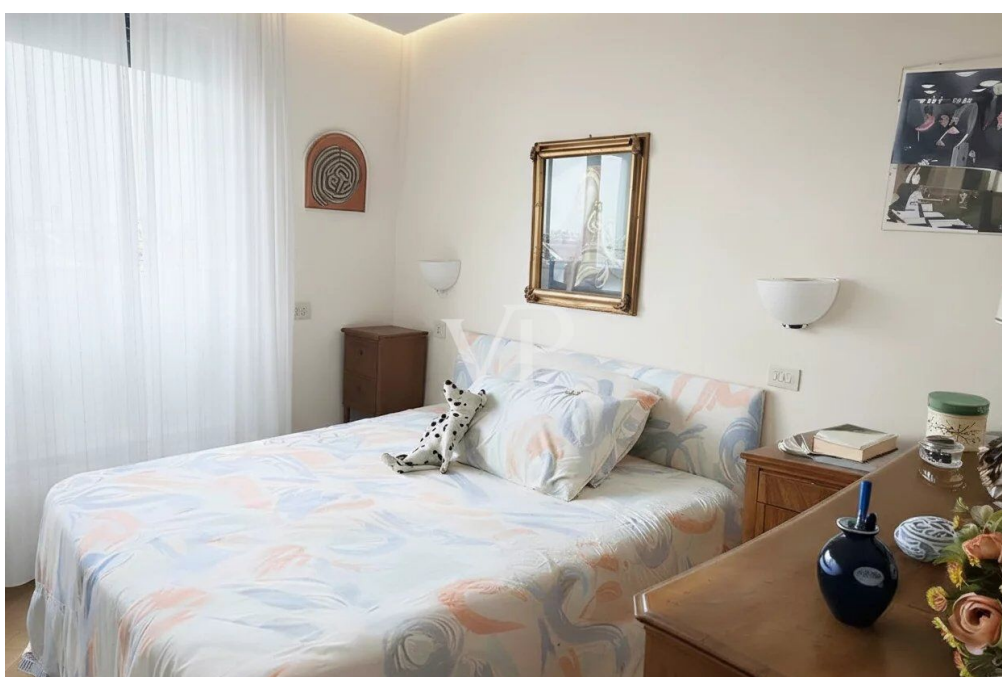
Objektnummer: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

Die Immobilie



Objektnummer: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

Die Immobilie



Objektnummer: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

Die Immobilie



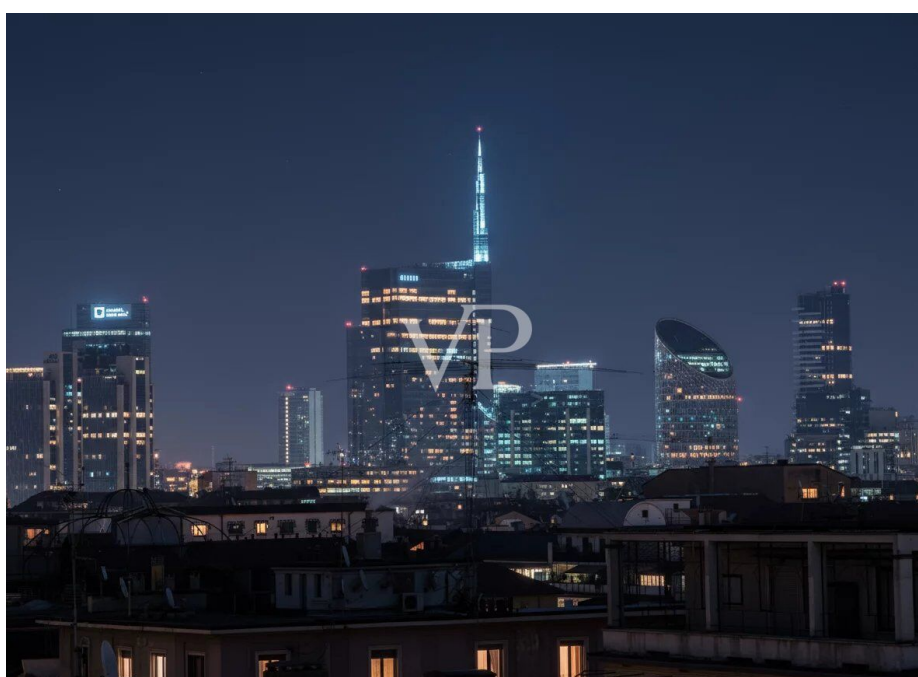
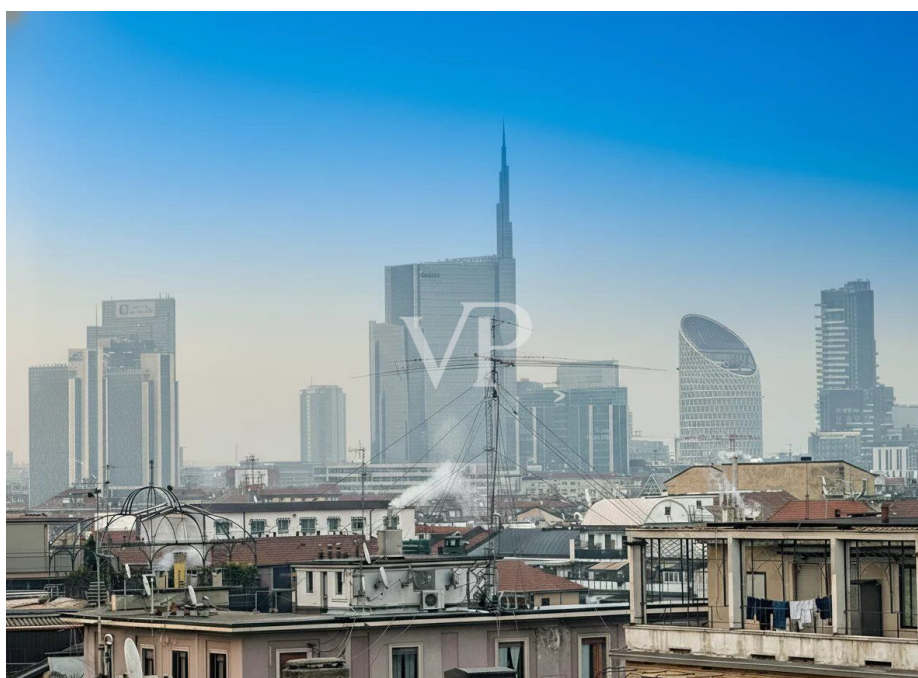
Objektnummer: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

Die Immobilie



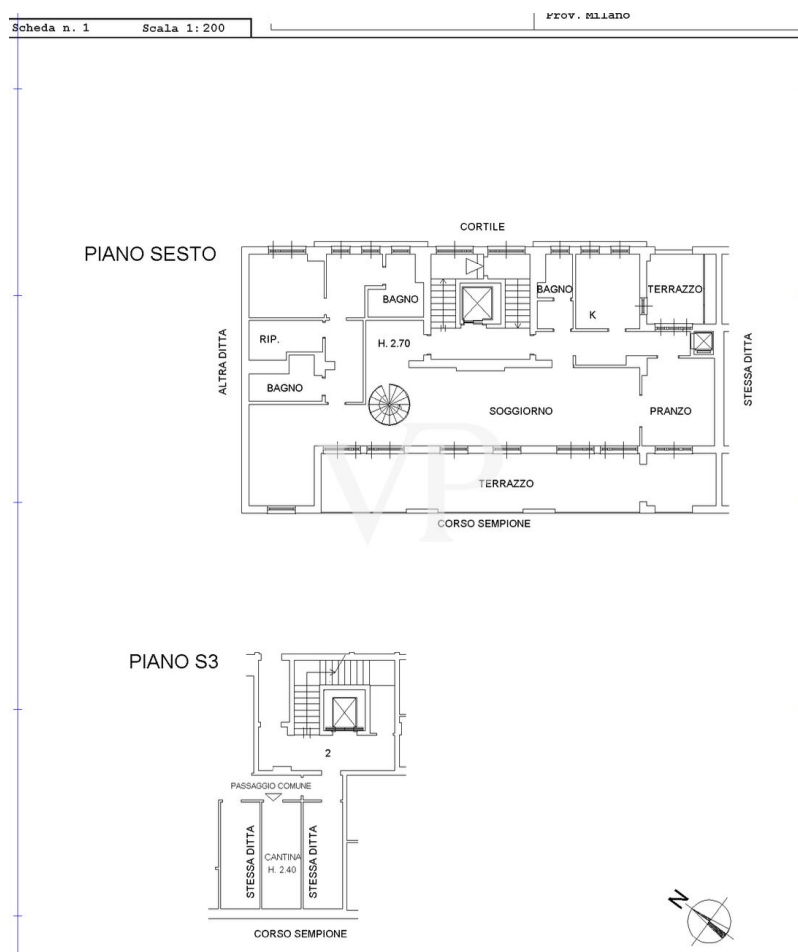
Objektnummer: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

Die Immobilie



Objektnummer: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

Grundrisse





www.von-poll.com

Objektnummer: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

Ein erster Eindruck

Im Herzen eines der raffiniertesten und begehrtesten Wohnviertel Mailands, nur wenige Schritte vom Arco della Pace und der prestigeträchtigen Achse Corso Sempione entfernt, bieten wir Ihnen eine exklusive Wohnung auf zwei Ebenen, Penthouse und Penthouse, von absolutem Prestige.

Die Wohnung erstreckt sich über eine Innenfläche von ca. 400 Quadratmetern, die durch eine 70 Quadratmeter große Panoramaterrasse bereichert wird, von der aus man einen offenen und eindrucksvollen Blick auf die Skyline der Stadt hat, mit Blick auf den Himmel und die zeitgenössische Architektur.

Die Innenräume zeichnen sich durch ihre Geräumigkeit, Helligkeit und Vielseitigkeit aus: In ihrem jetzigen Zustand beherbergen sie drei großzügige Schlafzimmer und fünf Badezimmer, wobei die Möglichkeit besteht, bis zu zwei zusätzliche Zimmer zu erhalten und die Raumaufteilung je nach den eigenen Wohnbedürfnissen zu gestalten.

Die Immobilie verfügt über zwei Eingänge, zwei Wohnbereiche und zwei Küchen, Lösungen, die den Komfort erhöhen und die Immobilie ideal für eine flexible Raumnutzung machen.

Die dazugehörigen Kellerräume, eine Doppelgarage und eine Einzelgarage vervollständigen das Haus. Die Heizung ist autonom, mit einem eigenen Heizkessel für jede Etage, was ein Maximum an Autonomie und Energieeffizienz garantiert.

Das Gebäude ist von einem gepflegten Garten umgeben, der für Privatsphäre, Ruhe und einen eleganten Rahmen sorgt, was diesen Vorschlag zu einer seltenen und absolut wertvollen Wohnlösung im Zentrum von Mailand macht.

Concierge-Service, Videoüberwachung und Video-Gegensprechanlage vervollständigen ein hervorragendes Immobilienangebot.

Objektnummer: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

Ausstattung und Details

Möbliert

Kamin

Doppelverglasung

Gemeinsamer Garten Gepanzerte Tür

Jacuzzi Außenbeleuchtung Überdachter Parkplatz Aufzug

Pförtner

Alarmanlage

Elektrisches Tor

Tresor

Erreichbarkeit

Flughafen (9 Kilometer) Bus (20 Meter) Autobahn (6 Kilometer) Stadtzentrum (2 Kilometer)

Geschäfte (50 Meter)

Sporthalle (50 Meter)

Öffentliche Parkplätze (1 Meter) Park (1 Kilometer)

Grundschule (100 Meter) Hauptstraße (1 Meter) Supermarkt (100 Meter) Taxi (20 Meter)

Straßenbahn (50 Meter)

Sardasmeralda Srl

Pförtner Videosprechanlage Videoüberwachung

Objektnummer: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

Alles zum Standort

Flughafen 9 km

Bus 20 Meter

Autobahn 6 km

Stadtzentrum 2 km

Geschäfte 50 m

Sporthalle 50 m

Öffentliches Parkhaus

Parkanlage 1 km

Grundschule 100 m

Supermarkt 100 Meter

Taxi 20 Meter

Straßenbahn 50 Meter

Objektnummer: IT262942712 - 20145 Milano - Arco della Pace

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com