Revigliasco Torinese – Piemonte

Villa mit Garten und atemberaubendem Blick auf die Alpen

Objektnummer: IT261252708



KAUFPREIS: 597.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 345 m^2 • **ZIMMER:** 8 • **GRUNDSTÜCK:** 370 m^2

Objektnummer: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

Auf einen Blick

Objektnummer	IT261252708
Wohnfläche	ca. 345 m²
Zimmer	8
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3
Baujahr	1974
Stellplatz	2 x Parkhaus

Kaufpreis	597.000 EUR
Haus	Einfamilienhaus
Provision	Onder voorbehoud van commissie
Gesamtfläche	ca. 370 m²
Ausstattung	Terrasse, Kamin, Balkon

Objektnummer: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung
Energieausweis gültig bis	18.02.2029
Befeuerung	Gas

Energieausweis	BEDARF
Endenergiebedarf	71.11 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	B
Baujahr laut Energieausweis	1974

Objektnummer: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

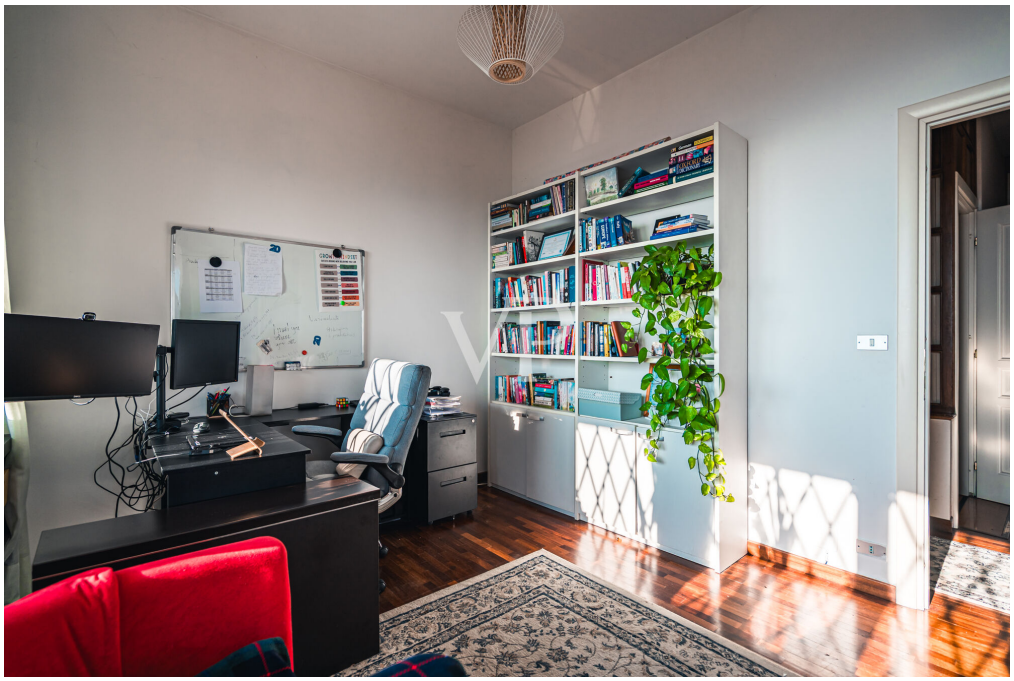
Die Immobilie





Objektnummer: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

Die Immobilie





Objektnummer: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

Die Immobilie





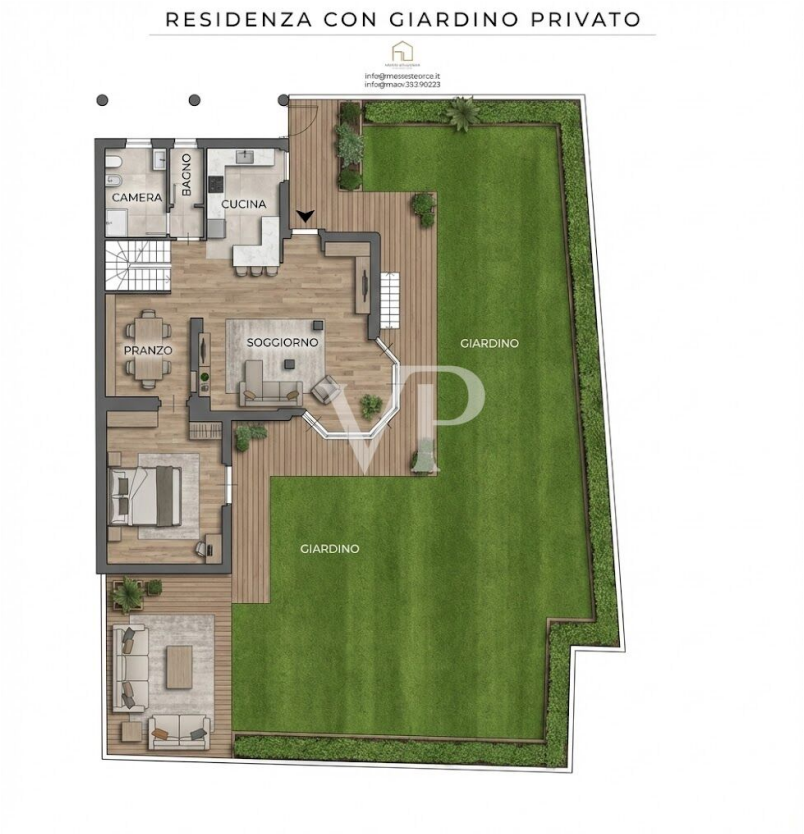
Objektnummer: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

Die Immobilie

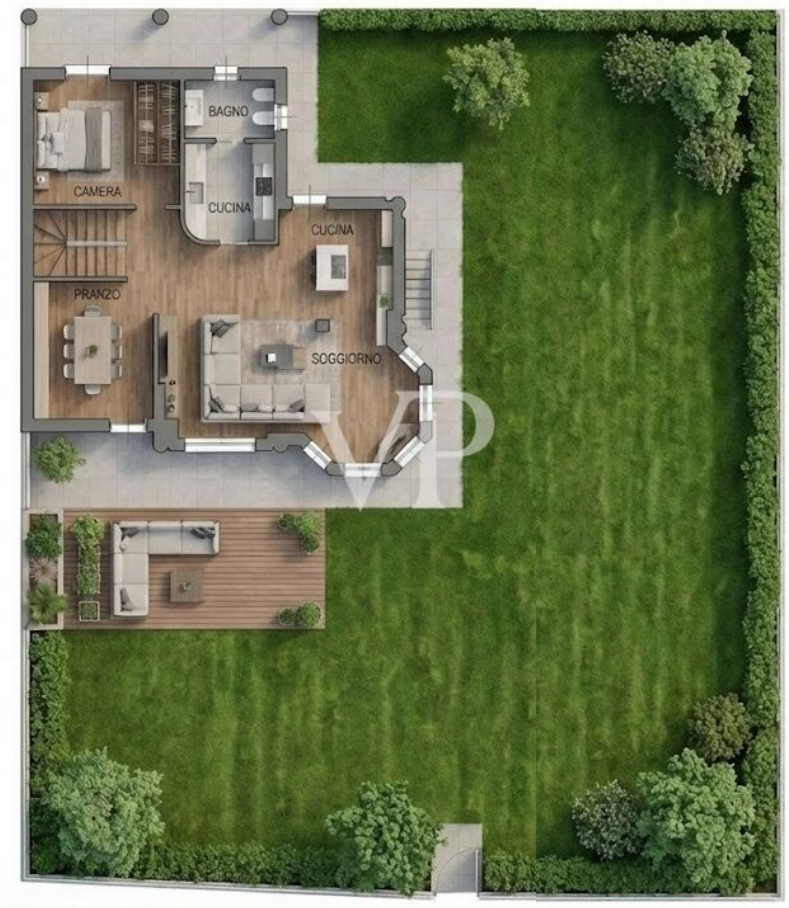


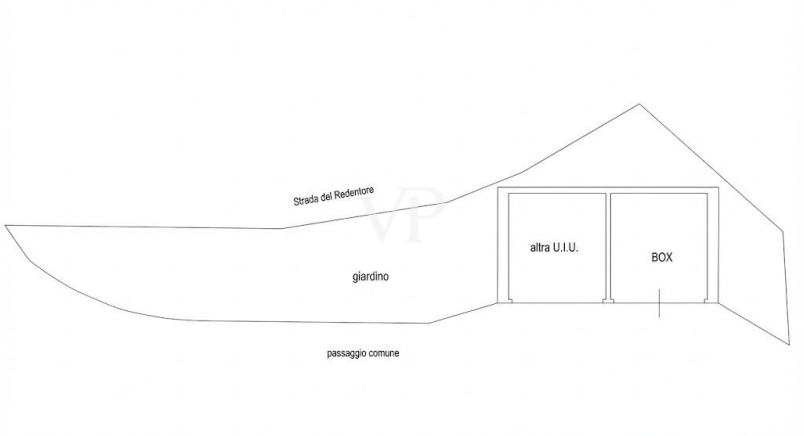
Objektnummer: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

Grundrisse




TERRAPIENO
BAGNO
CANTINA
TERRAPIENO
LAVANDERIA
ALTRA U.I.U.
LOCALE
CALDAIA
TAVERNETTA
TERRAPIENO





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

Ein erster Eindruck

Die perfekte Oase zwischen Pecetto und Revigliasco. Teil einer Doppelhaushälfte mit Garten, Taverne und Panoramablick auf die Alpen.

Entdecken Sie die perfekte Kombination aus ruhiger Wohnlage und bequemer Erreichbarkeit: Wir präsentieren Ihnen diese herrliche Doppelhaushälfte in der begehrten und panoramareichen Gegend zwischen Pecetto und Revigliasco. Die geliebte und gepflegte Immobilie ist die ideale Lösung für alle, die Platz, Komfort und einen ruhigen Lebensstil in einem zurückhaltenden Umfeld suchen.

Die Villa verfügt über zwei Wohnebenen und einen gemütlichen Keller, der eine hervorragende Trennung zwischen Wohn- und Schlafbereich bietet.
Erster Stock: Hier befinden sich die geräumige und funktionelle Küche, ein helles und gemütliches Wohnzimmer, ein Badezimmer und zwei komfortable Schlafzimmer.
? Zweite Etage: ideal für eine große Familie, mit drei Schlafzimmern, einem zusätzlichen Badezimmer und zwei Balkonen, die einen herrlichen Panoramablick auf die Umgebung bieten.
? Untergeschoss: eine voll ausgestattete Taverne, der ideale Rahmen für entspannte Abende, Abendessen mit Freunden oder gesellige Momente.
- Außenbereich und Parkplatz:
? Privater Garten: Genießen Sie Ihre eigene Portion Grün mit einem privaten Garten von ca. 200 m², ideal für Kinderspiele, einen Gemüsegarten oder einfach für Aktivitäten im Freien.
? Autogarage: eine komfortable überdachte Autogarage mit Platz für zwei Autos, die bereits mit einer Wallbox zum Laden von Elektroautos ausgestattet ist.
- Details und Komfort:
? Warme Atmosphäre: Holzböden im ganzen Haus, die zu einer warmen und gemütlichen Atmosphäre beitragen.
? Energieeffizienz: doppelt verglaste Fenster für hohen thermischen und akustischen Komfort.
? Unabhängige Heizung und das Vorhandensein von zwei Kaminen für zusätzliche Wärme in den Wintermonaten.

Jüngste Verbesserungen und Installationen:
Das Haus verfügt über umfangreiche Wartungsarbeiten, die seine Effizienz und Gelassenheit garantieren:
- Heizkessel ersetzt im Jahr 2018

- Erneuerung der Wasserleitung im Jahr 2023
- Anschluss an beide Netze (Sickergrube und kommunales Abwassersystem) für maximale Funktionalität.

Objektnummer: IT261252708 - 10024 Revigliasco Torinese – Piemonte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com