Moncalieri – Piemonte

# Majestätische Villa in dominanter Lage mit privatem Pool

***Objektnummer: IT261252707***

**KAUFPREIS:** 1.790.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 1.600 $m^2$ • **ZIMMER:** 15 • **GRUNDSTÜCK:** 7.700 $m^2$

**Objektnummer: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte**


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

**Objektnummer: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte**

# Auf einen Blick

| | |
|---|---|
| Objektnummer | IT261252707 |
| Wohnfläche | ca. 1.600 m² |
| Zimmer | 15 |
| Schlafzimmer | 12 |
| Badezimmer | 14 |

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 1.790.000 EUR |
| Haus | Einfamilienhaus |
| Provision | Onder voorbehoud van commissie |
| Gesamtfläche | ca. 1.696 m² |
| Ausstattung | Terrasse, Schwimmbad, Kamin |

**Objektnummer: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte**

# Auf einen Blick: Energiedaten

| | |
|---|---|
| Heizungsart | Etagenheizung |

**Objektnummer: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte**

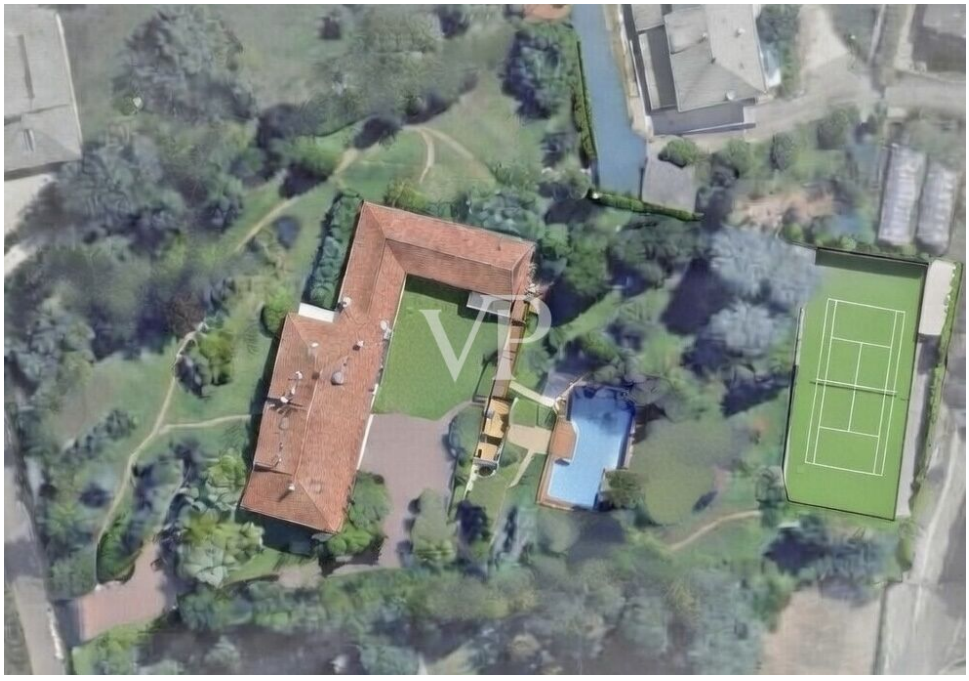
# Die Immobilie

**Objektnummer: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte**

# Die Immobilie



**Objektnummer: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte**

# Grundrisse

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte**

# Ein erster Eindruck

In einer der exklusivsten und faszinierendsten Lagen auf dem Hügel von Moncalieri befindet sich eine Residenz von seltener Schönheit, eingebettet in einen privaten Park von über 7.700 Quadratmetern. Das Anwesen vereint architektonische Eleganz, absolute Privatsphäre, Geräumigkeit und außergewöhnliches Entwicklungspotenzial.

Die Villa befindet sich in der Strada Santa Vittoria 12, in einer ruhigen und grünen Umgebung, aber mit guter Anbindung an das Zentrum von Moncalieri, Turin und die wichtigsten Autobahnanschlüsse. Es handelt sich um eine der prestigeträchtigsten Gegenden in der Umgebung von Turin.

Die überdachte Fläche beträgt ca. 1.830 qm, verteilt auf vier Ebenen, plus 813 qm Nebengebäude und Zubehör. Der Zugang erfolgt über eine große private Zufahrt, die zu einer eleganten und harmonischen Fassade führt. Im Außenbereich befinden sich ein Swimmingpool, ein regulärer Tennisplatz, Säulengänge, Panoramaterrassen und von Grün umgebene Entspannungsbereiche.

Die Innenräume sind wie folgt aufgeteilt Im Erdgeschoss befinden sich Empfangsräume mit Steinkamin, Wohnküche, Arbeitszimmer, eine 134 m² große interne Garage und ein 150 m² großer Portikus; im ersten Stock, 260 m², der Schlafbereich mit geräumigen Schlafzimmern, Bädern mit Fenstern, Balkonen und Räumen, die auch für Gäste reserviert sind; das Dachgeschoss, teilweise bewohnbar, mit Räumen für Freizeitaktivitäten, Arbeitszimmer, Abstellraum und einer privaten Suite; das Untergeschoss von 740 m² mit einem Gewächshaus, technischen Räumen, Abstell- und Umkleideräumen für das Schwimmbad, einem voll ausgestatteten Weinkeller, einem Diskobereich mit Bar und Audio-Lichtanlage, einem Spielzimmer und einem Schönheits- und Wellnessbereich mit Räumen für Entspannung und persönliche Behandlungen.

Die Innenräume spiegeln einen klassischen und eleganten Stil wider, mit edlen Materialien, Holzrahmen mit Doppelverglasung, hohen Decken, Kaminen und maßgeschneiderten Ausstattungen. Die Anlagentechnik ist renovierungsbedürftig, aber bereits so vorbereitet, dass Komfort und Anpassungsfähigkeit mit Zonenheizung und technischen Räumen auf jeder Ebene gewährleistet sind.

Eines der interessantesten Elemente des Anwesens ist seine Nutzungsflexibilität: Es kann in drei unabhängige Einheiten aufgeteilt werden, bestehend aus der Hauptvilla, einem bereits als Gäste- oder Hausmeisterwohnung vorbereiteten Teil und dem

bebaubaren Tennisplatzbereich mit unabhängigem Zugang. Diese Eigenschaft macht es geeignet für Großfamilien, unabhängige Haushalte, hochkarätige Investoren oder als multifunktionales repräsentatives Büro.

Der umgebende Park mit jahrhundertealten Bäumen, Wegen, Räumen für Entspannung und Geselligkeit, Schwimmbad und Gewächshaus stellt einen echten Mehrwert dar, der die Lebensqualität und das Prestige der Residenz bereichert. Jede Außenansicht ist so gestaltet, dass sie Schönheit und Privatsphäre garantiert. Diese Villa stellt ein komplettes und raffiniertes Immobilienangebot im Panorama von Turin dar. Eine Residenz, die Eleganz, Komfort, Raum und Design-Vision kombiniert, perfekt für diejenigen, die in eine Residenz investieren möchten, die in der Lage ist, ihren Vermögenswert im Laufe der Zeit zu erhalten und zu steigern.

**Objektnummer: IT261252707 - 10024 Moncalieri – Piemonte**

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com