

**Aglientu - Sardinien**

# Stilvolle Gastfreundschaft, B&B mit 12 Zimmern, Stazzo und großem Entwicklungspotential

**Objektnummer: IT262942702**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**KAUFPREIS: 590.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 330 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 14 • GRUNDSTÜCK: 400 m<sup>2</sup>**

**Objektnummer: IT262942702 - 07020 Aglientu - Sardinien**

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick:  
Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

**Objektnummer: IT262942702 - 07020 Aglientu - Sardinien**

## Auf einen Blick

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| Objektnummer | IT262942702            |
| Wohnfläche   | ca. 330 m <sup>2</sup> |
| Zimmer       | 14                     |
| Schlafzimmer | 10                     |
| Badezimmer   | 14                     |

|              |                           |
|--------------|---------------------------|
| Kaufpreis    | 590.000 EUR               |
| Haus         | Einfamilienhaus           |
| Provision    | soggetto a<br>commissione |
| Gesamtfläche | ca. 330 m <sup>2</sup>    |

**Objektnummer: IT262942702 - 07020 Aglientu - Sardinien**

## Auf einen Blick: Energiedaten

Befeuerung

Elektro

**Objektnummer: IT262942702 - 07020 Aglientu - Sardinien**

## Die Immobilie



**Objektnummer: IT262942702 - 07020 Aglientu - Sardinien**

## Die Immobilie



Objektnummer: IT262942702 - 07020 Aglientu - Sardinien

## Die Immobilie



**Objektnummer: IT262942702 - 07020 Aglientu - Sardinien**

## Die Immobilie



Objektnummer: IT262942702 - 07020 Aglientu - Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT262942702 - 07020 Aglientu - Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT262942702 - 07020 Aglientu - Sardinien

## Die Immobilie



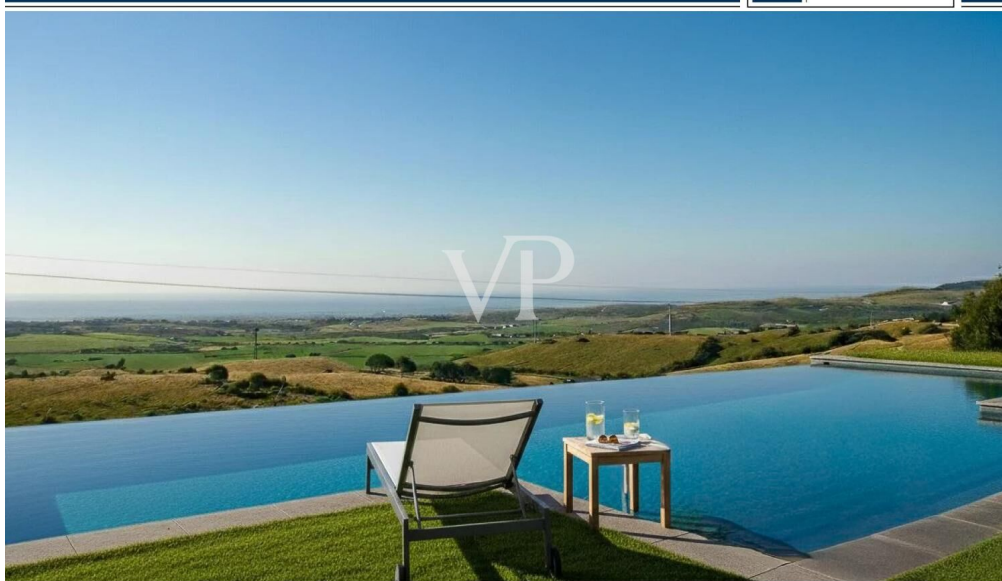
Objektnummer: IT262942702 - 07020 Aglientu - Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT262942702 - 07020 Aglientu - Sardinien

## Die Immobilie



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)



**Objektnummer: IT262942702 - 07020 Aglientu - Sardinien**

## Die Immobilie



Objektnummer: IT262942702 - 07020 Aglientu - Sardinien

## Die Immobilie



**Objektnummer: IT262942702 - 07020 Aglientu - Sardinien**

## Die Immobilie



Objektnummer: IT262942702 - 07020 Aglientu - Sardinien

## Die Immobilie



**Objektnummer: IT262942702 - 07020 Aglientu - Sardinien**

## Die Immobilie



Objektnummer: IT262942702 - 07020 Aglientu - Sardinien

## Die Immobilie



Objektnummer: IT262942702 - 07020 Aglientu - Sardinien

## Die Immobilie



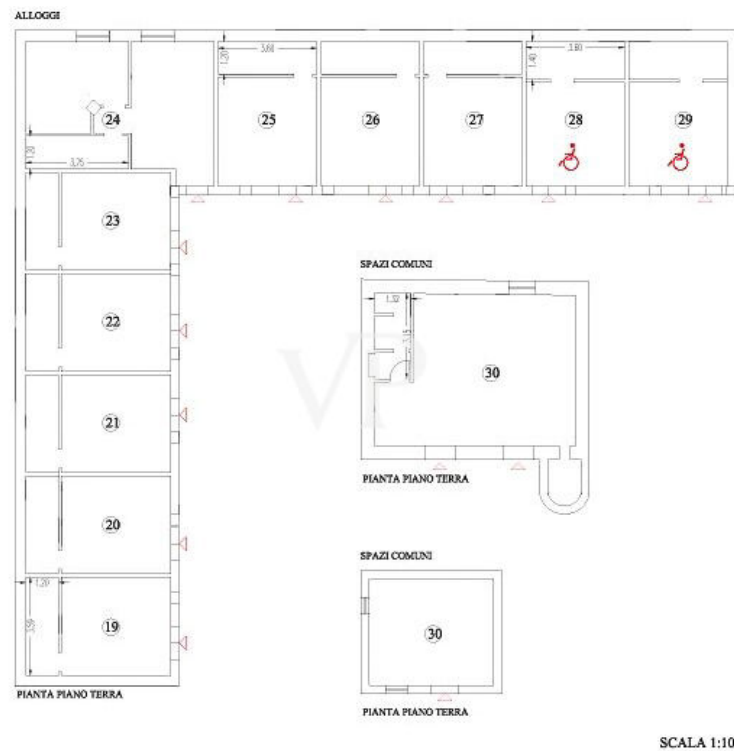
Objektnummer: IT262942702 - 07020 Aglientu - Sardinien

## Die Immobilie

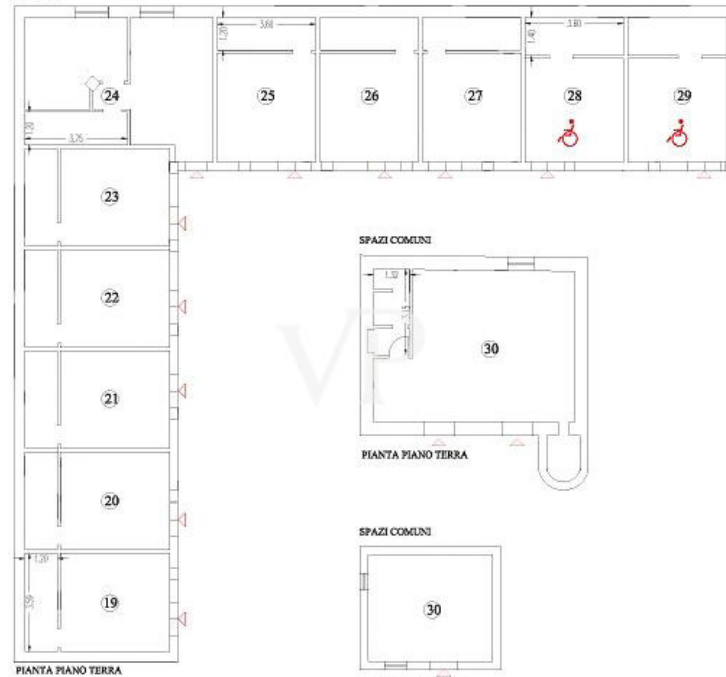


Objektnummer: IT262942702 - 07020 Aglientu - Sardinien

## Grundrisse



## ALLOGGE



SCALA 1:100

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: IT262942702 - 07020 Aglientu - Sardinien**

## Ein erster Eindruck

Vignola Mare – Wo Gastfreundschaft dem Meer begegnet

Nur wenige Minuten von den kristallklaren Stränden von Vignola Mare entfernt, eingebettet zwischen duftenden Myrtenhügeln und dem Klang der Wellen, liegt ein bereits bestehendes Bed & Breakfast, das durch ein anspruchsvolles Projekt der Renovierung und Erweiterung in eine neue Ära von Stil und Komfort geführt wird. Das Anwesen befindet sich inmitten unberührter Natur und umfasst 12 Zimmer mit eigenem Bad, eine unabhängige Dependance, ideal für Gäste oder Betreiber, einen Panoramapool mit Blick auf die galluresische Landschaft sowie eine moderne Photovoltaikanlage, die Nachhaltigkeit und Energieeffizienz garantiert. Zwischen Meer und Natur ist Vignola Mare ein Ort perfekter Harmonie, wo Schlichtheit auf Eleganz trifft und Gastfreundschaft zur Lebenskunst wird. Ein Refugium mit echtem Charakter, ideal für eine familiengeführte Unterkunft, in der jedes Detail die Wärme und das Licht der Gallura widerspiegelt.

Die Immobilie ist im vollständig renovierten Zustand zum Preis von 890.000 € erhältlich.

Alternativ kann das Anwesen im derzeitigen Zustand für 590.000 € erworben werden und bietet damit erhebliches Entwicklungspotenzial.

**Objektnummer: IT262942702 - 07020 Aglientu - Sardinien**

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)