Aglientu - Sardinien

Villa Euforbia pied dans l'eau mit Pool - Portobello di Gallura

Objektnummer: IT252942670

KAUFPREIS: 0 EUR • ZIMMER: 10 • GRUNDSTÜCK: 1.600 m²

Objektnummer: IT252942670 - 07020 Aglientu – Sardinien

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT252942670 - 07020 Aglientu – Sardinien

Auf einen Blick

Objektnummer	IT252942670
Bezugsfrei ab	02.03.2026
Zimmer	10
Schlafzimmer	7
Badezimmer	7
Baujahr	2025
Stellplatz	2 x Freiplatz, 2 x Garage

Kaufpreis	Auf Anfrage
Haus	Einfamilienhaus
Provision	Provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 350 m²
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad

Objektnummer: IT252942670 - 07020 Aglientu – Sardinien

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis gültig bis	31.01.2035

Energieausweis	BEDARF
Endenergiebedarf	100.01 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	A+
Baujahr laut Energieausweis	2025

Objektnummer: IT252942670 - 07020 Aglientu – Sardinien

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942670 - 07020 Aglientu – Sardinien

Die Immobilie

VON POLL IMMOBILIEN

www.von-poll.com

Objektnummer: IT252942670 - 07020 Aglientu – Sardinien

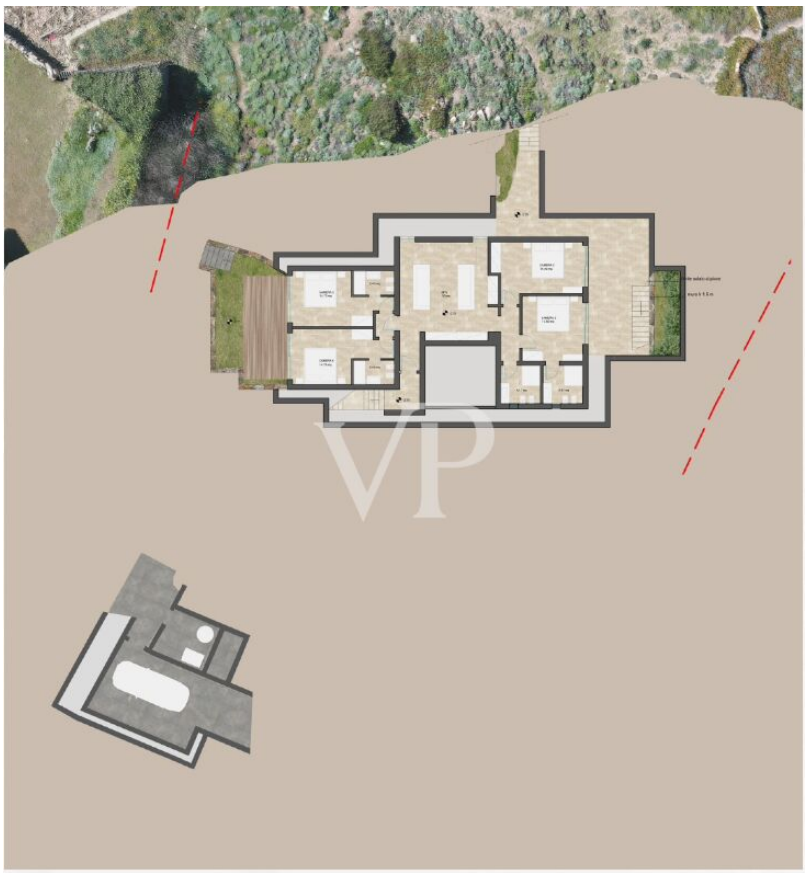
Die Immobilie

Objektnummer: IT252942670 - 07020 Aglientu – Sardinien

Die Immobilie

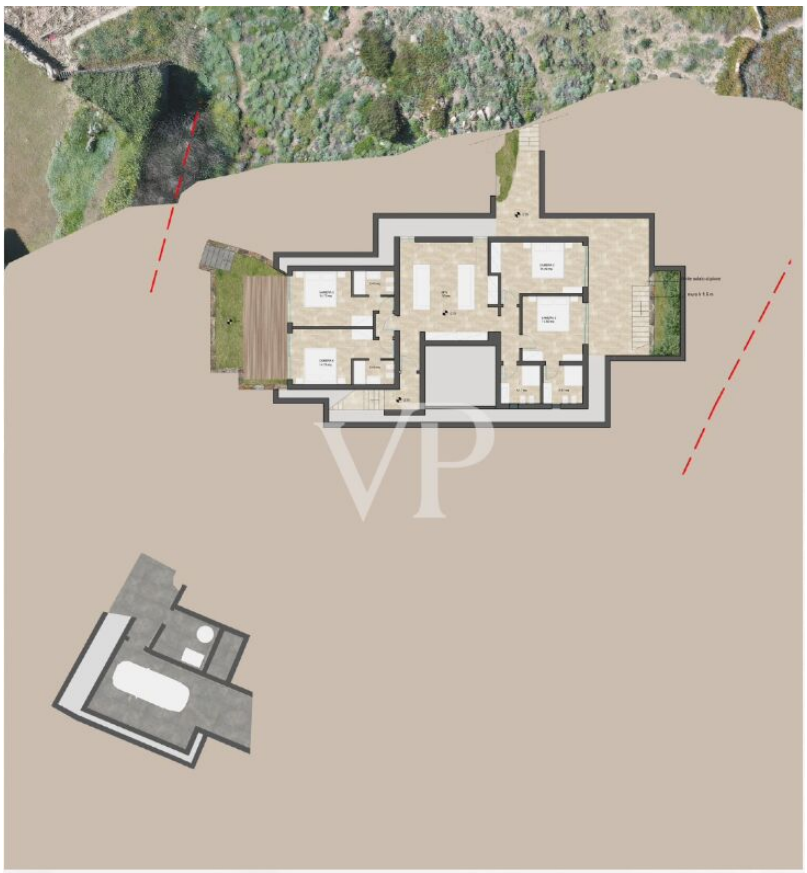
Objektnummer: IT252942670 - 07020 Aglientu – Sardinien

Grundrisse



GROUND FLOOR BASEMENT FLOOR

PROJECT DIMENSIONS



GROUND FLOOR BASEMENT FLOOR

PROJECT DIMENSIONS

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT252942670 - 07020 Aglientu – Sardinien

Ein erster Eindruck

Ein ununterbrochener blauer Horizont zwischen Meer und Himmel: Diese von privat zu verkaufende Villa macht ihre Lage direkt am Meer mit direktem Zugang zum Strand zu einer ihrer größten Stärken.
Das Design der Villa basiert auf den modernsten Konzepten des ökologisch-nachhaltigen biophilen Designs: die Innenräume verschmelzen in voller Kontinuität mit dem mehr als 1.500 Quadratmeter großen mediterranen Garten, wo große Terrassen und Veranden das Meer und seine Sonnenuntergänge überblicken. Die Grundkonzeption dieser im Bau befindlichen und daher vollständig anpassbaren Villa sieht eine innere Wohnfläche von etwa 350 Quadratmetern vor, mit einer individuell gestaltbaren Konfiguration von 5 bis 7 Zimmern.

LIFESTYLE
Diese privat zu verkaufende Villa ist Teil einer Gated Community der Extraklasse: ein Kontext, der Liebhabern von Privatsphäre und Ruhe gewidmet ist und mit allen Dienstleistungen und Annehmlichkeiten ausgestattet ist.
Ideal für diejenigen, die absolute Privatsphäre suchen, die durch die dichte mediterrane Natur, die das Grundstück umgibt, gegeben ist. Der elegante Rahmen, die erlesene Nachbarschaft und die echte, familiäre Atmosphäre schaffen den idealen Lebensraum für diejenigen, die das Beste für ihre Familie und ihre Lieben suchen, um nicht nur im Sommer, sondern das ganze Jahr über zu leben.

Objektnummer: IT252942670 - 07020 Aglientu – Sardinien

Ausstattung und Details

PRIVATVERKAUF

Unter Privatverkauf verstehen wir eine sehr ausgewählte Gruppe von Immobilien, über die vertraulich verhandelt wird. Diese wachsende Realität ergibt sich aus den Bedürfnissen der Eigentümer und potenziellen Käufer, die heute mehr denn je ihre Privatsphäre und Diskretion wahren wollen. Dies ist ein Segen für den Immobilienmarkt, der auf diese Weise ein Portfolio einzigartiger Luxusimmobilien eröffnet, die für einen reservierten, anspruchsvollen und exklusiven Markt bestimmt sind. Die für den Privatverkauf reservierten Immobilien haben einen besonderen Wert, der sich nicht nur aus ihren Eigenschaften ergibt: Die Eigentümer vertrauen darauf, dass wir einen Käufer finden, der mit ihren Werten übereinstimmt und in der Lage ist, den Charme und den Lebensstil der Immobilie voll zu schätzen.

Objektnummer: IT252942670 - 07020 Aglientu – Sardinien

Alles zum Standort

ENTFERNUNGEN

25 Minuten Fahrt von Santa Teresa di Gallura // 1 Stunde und 10 Minuten Fahrt von Olbia Hafen und Flughafen // 1 Stunde und 45 Minuten Fahrt von Alghero Flughafen // 1 Stunde und 20 Minuten Fahrt von Porto Torres Hafen

Objektnummer: IT252942670 - 07020 Aglientu – Sardinien

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com